

фізична особа - підприємець

Цимбалюк Ростислав Іванович

архітектор

Наказ

№ 04-2023/АН від 04 березня 2024 року

Про авторський нагляд

У відповідності до діючих нормативно-правових актів що регламентують здійснення проектних робіт та авторського нагляду за будівництвом об'єктів архітектури та Угоди № 04-2023/УАН укладеною з Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Бойківська-10" та п. Савицьким Володимиром Михайловичем, 04 березня 2024 р.:

1. Я, Цимбалюк Ростислав Іванович (диплом серія ЛБ ВЕ № 011134 виданий Державним університетом «Львівська політехніка» у 1997 р., спеціальність: архітектура будівель і споруд, сертифікат АА 000320) залишаю за собою функції головного архітектора проекту та здійснення авторського нагляду по об'єкту будівництва Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Бойківській, 8,8-А,10 у м. Львові.

2. Нагляд за виконанням робіт за дотриманням окремих розділів проекту покласти на головних спеціалістів відповідних розділів у відповідності до штатного розкладу та посадових інструкцій

3. Спеціалісти, відповідальні за авторський нагляд, зобов'язані:

- Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання що не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.
 - У разі відмови підрядника від усунення зауважень, повідомляти «Замовника» і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
 - Давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти «Замовника» і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.
 - Самостійно або за пропозицією замовника, без будь-яких додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектною документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.4.4 (ГОСТ 21.101).
 - Якісно і своєчасно виконувати обов'язки, визначені Положенням про авторський нагляд. Відвідувати будівництво згідно з графіком, за викликом «Замовника» та умовами, що вказані в договорі.
 - Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів.
 - Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві. Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатка 10 ДБН А.3.1-5.
- Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників замовника з проектною документацією.

4. Затвердити графік відвідування будівництва

№ п/п	Цикл будівництва	Етапи та конструктивні елементи будівництва
1	Нульовий цикл	Підготовка основ Застосування конструкцій та матеріалів
2	Стіни	Застосування конструкцій та матеріалів Заловнення отворів
3	Перекриття	Застосування конструкцій та матеріалів
5	Сходи	Застосування конструкцій та матеріалів
6	Покрівля	Застосування конструкцій та матеріалів
7	Фасади	Застосування конструкцій та матеріалів Формування елементів фасаду
8	Інженерні мережі	По виклику
9	Благоустрій	По виклику

ФОП, ГАП



Р.І.Цимбалюк