

## ДОГОВІР № 02/Т-24

на виконання технічного нагляду :

**«Капітальний ремонт частини приміщень будівлі лікарні КНП «Тернівська ЦМЛ» ТМР за адресою : вул. Маяковського,22 м.Тернівка Дніпропетровської області»**

м. Павлоград

«04» 06. 2024 року

**Комунальне некомерційне підприємство «Тернівська центральна міська лікарня» Тернівської міської ради**, іменованій надалі «Замовник», в особі директора КРАДЬКО Миколи Марковича, який діє на підставі Статуту, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «БК ТЕХНАГЛЯДБУД»**, іменованій надалі «Технагляд», в особі директора КУЛЕБЯКІНА Антона Миколайовича, який діє на підставі Статуту,

відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України, Закону України «Про публічні закупівлі», Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1.«Замовник» доручає, а «Технагляд» приймає на себе зобов'язання по наданню послуг з технічного нагляду за об'єктом :

**«Капітальний ремонт частини приміщень будівлі лікарні КНП «Тернівська ЦМЛ» ТМР» за адресою : вул. Маяковського,22 м.Тернівка Дніпропетровської області»**

Вказані послуги відповідають коду ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

1.2 Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються «Технагляду», розраховано та узгоджено сторонами в Кошторисі на проведення технічного нагляду, що є невід'ємною частиною даного договору.

1.3. Місце виконання технічного нагляду : Дніпропетровська область, м. Тернівка, вул.Маяковського,22

1.4. Термін виконання робіт : протягом \_\_\_\_\_ 2024 р.

### 2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права та обов'язки «Технагляду»:

2.1.1 «Технагляд» забезпечує контроль за ходом робіт по об'єкту згідно з положеннями постанови КМУ № 903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»; здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше одного разу на тиждень;

2.1.2 Контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН та іншим нормативних документам; терміново повідомляє «Замовнику» про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;

2.1.3 Здійснює контроль за дотриманням підрядником проектних рішень по проекту, приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;

2.1.4 Приймає участь у перегляді технічних рішень, організовує встановленим порядком коригування кошторисної документації не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

2.1.5 Оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

2.1.6 Контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

2.1.7 Забезпечує наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків при виконанні робіт;

2.1.8 Контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

2.1.9 Приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;

2.1.10 негайно повідомляє «Замовнику» про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

## 2.2. Права та обов'язки «Замовника»:

2.2.1 створює необхідні умови для належного виконання «Технаглядом» його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;

2.2.2 Надає на вимогу «Технагляду» необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

2.2.3 Приймає від «Технагляду» послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання Замовником відповідних первинних облікових документів — форм №№ КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та КБ-3 (Довідка про вартість виконаних підрядних робіт) Сумісні підписи представників «Замовника» та «Технагляду» на актах виконаних робіт за формою № КБ-2в є підставою для оплати «Замовником» підрядчику та «Технагляду».

## 3. Ціна предмету договору

3.1 Договірна ціна договору складає: **55888,49 грн. ( п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят вісім грн. 49 коп.) без ПДВ**

3.2 Оплата за виконання технічного нагляду «Замовником» проводиться пропорційно обсягам виконаних будівельно-монтажних робіт, але не пізніше 10 календарних днів з моменту їх прийняття за актом прийому-здачі робіт шляхом перерахунку коштів на розрахунковий рахунок «Технагляду» за умови наявності коштів на рахунку «Замовника».

## 4. Особливі умови

4.1. Всі зміни та доповнення до цього договору, додатки є її невід'ємною частиною.

4.2. «Замовник» має право: достроково розірвати цей Договір відповідно до ст. 188 Господарського кодексу України в односторонньому порядку повідомивши про це Підрядника не менше як за 10 днів, та обґрунтувавши причину – порушення умов договору.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього договору в межах діючого законодавства.

5.2. У разі виникнення спірних питань щодо виконання цього договору, вони вирішуються шляхом переговорів сторін, або у судовому порядку.

5.3. Види порушень та санкції які «Технагляд» сплачує «Замовнику», установлені Договором:

- штраф у розмірі 50% від ціни договору за порушення зобов'язань щодо якості наданих послуг, виконаних робіт.

## 6. Термін дії договору

6.1. Термін дії договору встановлюється з дня підписання та діє до 31.12.2024р.

## 7. Юридичні адреси та реквізити сторін

### Замовник

КНП «Тернівська центральна мільська лікарня» ТМР

51502, м. Тернівка Дніпропетровської обл.  
вул. Маяковського, 22

IBAN UA 868201720344311003400048382

в ДКСУ, м. Київ

ЄДРПОУ 01987445

Тел. \_\_\_\_\_

### Технагляд

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«БК ТЕХНАГЯДБУД»

51400, м. Павлоград, вул. Толстого, 7/56  
P/рUA833510050000026000879013551

в АТ «Укрсиббанк»

ЄДРПОУ 43332984

Тел. 0952259655



Микола КРАДЬКО



Антон КУЛЕБЯКІН

## Кошторис № 1-2024

Найменування підприємства Замовника : КНП «Тернівська ЦМЛ» ТМР»

Найменування робіт: Ведення технічного нагляду по об'єкту : «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі лікарні КНП «Тернівська ЦМЛ» ТМР за адресою : вул. Маяковського,22 м.Тернівка Дніпропетровської області»

Найменування організації, яка здійснює технічний нагляд: Товариство з обмеженою відповідальністю «БК ТЕХНАГЯДБУД»

№ п.п	Характеристика підприємства, будівлі, споруди або види робіт	Розрахунок оплати робіт	Розрахунок Вартості згідно:	Вартість (грн.)
1	Ведення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту : «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі лікарні КНП «Тернівська ЦМЛ» ТМР за адресою : вул. Маяковського,22 м.Тернівка Дніпропетровської області»	Оплата робіт виконується згідно ДБН Д.1.1-1-2000 та листа Держбуду України від 04.10.2000р. № 7/7-1010 в розмірі 1,5% за підсумком глав 1-6 Договірної ціни або після підписання підряднику актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 , з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг протягом 5 ( п'яти) банківських днів.	Договірна ціна 3539603,84х 1,5%	53094,06
	Ітого:			53094,06
	Єдиний податок 5%		(53094,06:0,95)- 53094,09	2794,43
	Всього:			55888,49

Всього прописом : п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят вісім грн. 49 коп. без ПДВ

ПОГОДЖЕНО:

Директор КНП «Тернівська ЦМЛ»  
Микола КРАДЬКО



ПОГОДЖЕНО:

Директор ТОВ «БК Технаглядбуд»  
Антон Кулебякін



Протокол

Узгодження ціни на виконання послуги з технічного нагляду по об'єкту:  
«Капітальний ремонт частини приміщень будівлі лікарні КНП «Тернівська ЦМЛ»  
ТМР за адресою : вул. Маяковського,22 м.Тернівка Дніпропетровської області»

м.Павлоград

04.06. 2024 року



Комунальне некомерційне підприємство «Тернівська центральна лікарня» Тернівської міської ради, іменованій надалі «Замовник», в особі директора КРАДЬКО Миколи, що діє на підставі Статуту, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БК ТЕХНАГЛЯДБУД», іменованій надалі «Технагляд», в особі директора КУЛЕБЯКІНА Антона, що діє на підставі Статуту, погодили та склали цей протокол про наступне:

Узгодити ціну на одну послугу, а саме : виконання технічного нагляду по об'єкту:  
«Капітальний ремонт частини приміщень будівлі лікарні КНП «Тернівська ЦМЛ»  
ТМР за адресою : вул. Маяковського,22 м.Тернівка Дніпропетровської області»

Протягом всього періоду здійснення поточного ремонту даного Об'єкту, а саме до 31.12. - 2024р.

Договірна ціна договору складає: **55888,49 грн.** ( п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят вісім грн. 49 коп.)

<p>ТЕХНАГЛЯД Товариство з обмеженою відповідальністю «БК ТЕХНАГЛЯДБУД» 51400,м.Павлоград,вул.Толстого,7/56 UA833510050000026000879013551 АТ "Укрсиббанк" ЄДРПОУ 43332984</p> <p> Антон КУЛЕБЯКІН</p>	<p>ЗАМОВНИК КНП «Тернівська ЦМЛ» Тернівської міської ради 51502,м.Тернівка,вул.Маяковського,22 UA <u>86820172034431003400048382</u> <u>в Акці, м.Київ</u> ЄДРПОУ 01987445</p> <p> Микола КРАДЬКО</p>
---	--