

**ДОГОВІР №214-23**  
про технічний нагляд

м. Кривий Ріг

«06» грудня 2023 року

**гр. Ємельянова Ганна** (далі Замовник), з одного боку та

**Суб'єкт підприємницької діяльності** (далі - Виконавець), в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) **Бихно Марини Володимирівни**, платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 035132 та кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №006926 Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд по об'єкту (далі – технічний нагляд) :

**« Реконструкція квартири №1 для розширення існуючого нежитлового приміщення №2 під торгівельно-виставочний салон за адресою: Дніпропетровська область. м. Кривий Ріг, проспект Гагаріна, буд. 36»**

Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903, та умов цього Договору.

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. Обов'язки Виконавця :

2.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

2.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

2.1.3. Забезпечити контроль якості і об'ємів послуг на об'єкті де проводяться послуги.

2.1.4 Проводити перевірку :

- наявності документів , які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час послуг встановлення джерел резервного живлення ;
- відповідності виконаних послуг, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних послуг встановлення джерел резервного живлення проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.5. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних послуг, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.6. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.7. Оформляти акти послуг, виконаних з недоліками.

2.1.8. Надавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду в 3-денний термін після перевірки акту приймання - здавання виконаних послуг (робіт) за формою № КБ-2В.

2.1.12. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

### 2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Отримати оплату за виконані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором





2.2.2. Вимагати від залучених Замовником підрядників виконання послуг відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання цих послуг.

2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

### 2.3. Обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни до неї, які з'явилися під час послуг.

2.3.2. Приймати від Виконавця послуги, виконані належним чином згідно з цим Договором.

2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів здачі-приймання виконаних послуг підписати ці акти.

2.3.4. Провести оплату виконаних послуг відповідно до умов даного Договору.

### 2.4. Замовник має право:

2.4.1. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.

2.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід послуг на об'єкті.

2.4.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

## **3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

3.1. Загальна вартість послуг за цим Договором складає **5000,00 грн.** (П'ять тисяч грн. 00 коп) без ПДВ.

3.6. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Договору.

## **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

## **5. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ**

5.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

5.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

5.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з ураху-



ванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення об'єму послуг. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

5.2.2. Продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначається Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

5.2.3. Узгодженої зміни ціни в договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг);

## 6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін і скріплення печатками і діє до 30 грудня 2023р, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторін своїх обов'язків.

6.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати послуги за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічної бази.

6.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

6.8. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

6.9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.10. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку 5%

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ЗАМОВНИК:**

Смельянова А.

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ФОП Бихно Марина Володимирівна

Юридична адреса: 50029, м. Кривий Ріг, вул.

Захисників Азовсталі, буд. 4, кв. 13

Код ЄДРПОУ 2828408888

МФО 305299

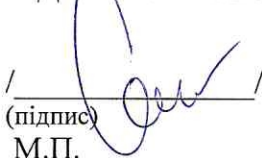
IBAN UA963052990000026003040402754

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Ел.адреса bmvtsv09@gmail.com

Тел. (067) 284 72 92

**ВІД ЗАМОВНИКА :**

  
(підпис)  
М.П.

**ВІД ВИКОНАВЦЯ :**

 / Бихно М.В.