

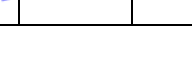


	Вихідні дані для проектування	
від 23.08.2023р.	Завдання на проектування	
№544 від 14.09.2021р.	Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані в.о. начальника управління містобудування архітектури та кадастру Тернопільської міської ради	
№6391 від. 26.05.2021р.	Договір оренди земельної ділянки Акт прийому передачі земельної ділянки, що надається в оренду (згідно протоколу земельних торгів (аукціону) під будівництво об'єкту комерційного призначення за адресою вул. С.Будного у м.Тернополі)	
НВ- 6114568192021	Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку	
257898393	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (кадастровий номер 6110100000:13:004:0186)	
	Топографічний план М 1:500	
	Інженерно-геодезичні вишукування	
	Інженерно-геологічні вишукування	
	Технічні умови:	
ТУ №145/1 від 16.09.2021р. Лист№2 від 1.10.2021р.	ПрАТ «Тернопільміськгаз». Лист №1 Технічні умови приєднання до газорозподільної системи. Лист №2 Технічні умови на проектування комерційного вузла обліку з приєднанням до газорозподільної системи і підключення засобів дистанційної передачі інформації підприємства	
№427 від 23.09.2021р.	Технічні умови відділу технічного нагляду ТМР	
від 01.10.2021р.	ВАТ «Тернопільобленерго». Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок	
№314/20-2/118 від 15.10.2021р.	АТ «Укртелеком». Технічні умови на телефонізацію.	
ТУ №854/21 від 18.10.2021р	КП «Тернопільводоканал». Технічні умови на підключення нежитлового приміщення (торгово-офісного) до меж водопостачання та водовідведення.	


						24-2023- ПЗ.3М			
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	2	26
ГАП		Кіпіш І.А.					ФОП Кіпіш І.А.		
Виконав		Хмель Ю.А.							
Виконав		Кіпіш І.А.							
Н.контр.									

СКЛАД ПРОЕКТУ

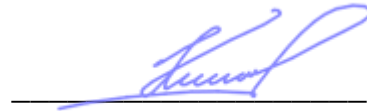
№ тому	Позначення	Найменування розділу проекту	Примітки
Том I	24-2023-ПЗ	Пояснювальна записка	
Том II	24-2023-ГП	Генеральний план	
Том II	24-2023-АР	Архітектурні рішення	
Том II	24-2023-ТХ	Технологічні рішення	
		Топографо-геодезичні вишукування. Топографічний план розташування земельної ділянки, М 1:500	

						24-2023-ПЗ.СП	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		3

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІ ВИКОНАВЦІ

№ п.п	Ступінь участі в розробці	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
1.	Автор, виконавець ПЗ, ГП, АР, ТХ	Головний архітектор проекту (ГАП)	І. А. Кіпіш	
2.	Виконавці, ПЗ, ГП, АР, ТХ	Архітектори	Ю. А. Хмель	

Головний архітектор проекту (ГАП)



Кіпіш І. А.

М.П.

						24-2023-ПЗ.АК	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		4

Підтвердження головного архітектора проекту

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту (ГАП)  І.А. Кіпіш

М.П.

Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата	Арк
						5

24-2023-ПЗ.ПД

Загальні положення

Проектом «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою місто Тернопіль вул. С. Будного. Корегування» передбачено будівництво торгово-офісної будівлі.

Проект розроблений на підставі документів, наданих «Замовником», прикладених в розділі «Вихідні дані для проектування»:

- Завдання на проектування від 19.10.2021р. затвердженого замовником;
- Містобудівних умов та обмежень №544 від 14.09.2021 р. затверджені в. о. начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради;
- Затвердженої містобудівної документації;
- Замовлення на виконання проектних робіт.
- Даних топографо-геодезичного плану М 1:500;
- Меж сусідніх ділянок;
- наявного інженерного забезпечення.

А також у відповідності з вимогами чинних норм та інструкцій по розробленню проектів і кошторисів:

- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі».

Проектом передбачається принципове вирішення містобудівних, архітектурних, технічних, технологічних, організаційних, інженерних рішень.

Планується:

- Впорядкування рельєфу з влаштуванням необхідних напрямків стоку поверхневих вод з території, із максимальним збереженням природніх ухилів.
- Організацію пішохідного та транспортного руху по всій території проектування.
- Передбачається влаштування тимчасових автостоянок автомобілів.
- Проектування громадської будівлі з влаштуванням торгових, офісних та складських приміщень.

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		6

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва, кадастровий номер 6110100000:13:004:0186, загальною площею 0, 2715 га (документи додаються), розташована в безпосередній близькості до об'їзної дороги, на околиці міста Тернополя (неподалік перехрестя вулиць Бережанська – С.Будного), що оптимально відповідає запроектованій функції її використання. Під'їзд на ділянку здійснюється по асфальтованому покритті з вул. Об'їзної. Головний вхід та в'їзди орієнтовано на вул. Об'їзну. На ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

Категорія земель – 03.07 землі житлової та громадської забудови.

Через ділянку проходять підземні інженерні мережі (газ середнього тиску, напірна каналізація), які підлягають переносу згідно ТУ.

За функціональними і технологічними вимогами проєктована окремо розташована будівля – одноповерхова, прямокутної форми в плані, каркасного типу з інверсійною покрівлею. Ступінь вогнестійкості – II. Згідно державного класифікатору будівель та споруд ДК БС 018-2000 клас об'єкту 1230.9 – «Будівлі торговельні інші».

Кліматичні дані

Архітектурно-будівельний кліматичний район	I
Глибина промерзання ґрунтів	0.8 (0.96) м
Швидкісний напір вітру	52 кгс/м ²
Снігове навантаження	139 кгс/м ²
Розрахункова зимова температура найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Найбільш холодної доби	-25 °С
Середня температура опалювального періоду	- 0,5 °С
Літня розрахункова температура	+24,1 °С
Зимова розрахункова температура для вентиляції	-9 °С
Тривалість опалювального періоду	184 днів
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Середня за рік відносна вологість	79%
Клас наслідків	СС1

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		7

Генеральний план

Генеральний план

Генеральний план об'єкта будівництва розроблений на топографічній основі в масштабі 1:500 з періодом горизонталей 0,5 м надану замовником.

Проектна земельна ділянка (кадастровий номер 6110100000:13:004:0186) площею 0,2715 га, знаходиться в безпосередній близькості до об'їзної дороги, на околиці міста Тернополя (неподалік перехрестя вулиць Бережанська – С.Будного), що оптимально відповідає запроєктованій функції її використання. В результаті обстеження земельної ділянки виявлено, що її рельєф із перепадом висот до 4 м. На території відсутні нежитлові будівлі. Розміщення проектною будівлі по відношенню до оточуючих існуючих будівель і споруд забезпечує нормативні відстані. В'їзд на земельну ділянку до будівлі планується з існуючого проїзду вул. Об'їзної по асфальтованому проїзді.

Пішохідна доступність і підхід до проектною будівлі можливий з усіх її сторін. З однієї поздовжньої сторони забезпечено проїзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів. З цією метою запроєктовано конструкцію дорожнього покриття з урахуванням розрахункового навантаження не менше 15 т на вісь. На проектній території передбачено стоянки тимчасового паркування для легкових і вантажних автомобілів.

При проектуванні враховані усі «червоні лінії», охоронні зони інженерних мереж. Всі санітарні та пожежні відступи відповідають Державним будівельним нормам України. Планувальна організація території здійснюється відповідно до її розміру та структури.

Організація рельєфу

План організації рельєфу розроблено на матеріалах схеми генерального плану проектною ділянки об'єкта будівництва в масштабі 1:500. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Система висот – Балтійська.

Проект плану організації рельєфу розроблено з метою відведення поверхневої води з території та підготовки місцевості для будівництва згідно з архітектурно-планувальними вимогами.

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		8

Рельєф ділянки, на якій проектується об'єкт, з перепадом висот – до 4 м. Абсолютні відмітки території змінюються в межах 356,7 – 352,7 м.

Відведення поверхневої води з ділянки виконується завдяки утворенню необхідних ухилів поверхні землі. Дощові та талі води з території відводяться по рельєфу на проїзну частину існуючої дороги вулиці згідно вертикального планування в місцеві дощоприймачі з послідуочим підключенням в існуючу мережу дощової каналізації.

Дана ділянка примикає до існуючої вулиці Об'їзної, звідки запроєктований заїзд та виїзд з території. На проектній території передбачається мощення бруківкою.

Обмежування пішохідних доріжок від зелених насаджень, виконується із бетонного бортового каменю БР-100.20.8, під'їзди виконані в бетонному бортовому камені БР-300.30.15 на заокругленнях БР-100.30.18 за ГОСТ 6665-91.

Благоустрій та озеленення

Проектом передбачено, що благоустрій території виконується з мощення плиткою (бортовий камінь БР 100.20.8).

Проектом передбачено влаштування входу в будівлю доступного для осіб маломобільних груп населення з мінімальним ухилом мощення ззовні. Тверде покриття пішохідних підходів та проїздів запроєктовано з нахилом, що забезпечує нормальний стік атмосферних вод. Територія вимощується бруківкою. Озеленення виконується на ділянках вільних від забудови та проїздів. На всій площі, що підлягає озелененню, влаштовується газон звичайного типу.

Підготовчі роботи

До початку проведення робіт з будівництва будівлі необхідно виконати підключення та перенесення інженерних мереж відповідно до технічних умов (ТУ), наданих замовником та за окремими проектами розробленими спеціалізованими організаціями.

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		9

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення

Архітектурно-планувальні рішення

На земельній ділянці, загальна площа якої складає 0,2715 га, передбачається нове будівництво торгово-офісної будівлі. Розміщення будівлі на ділянці виконано з урахуванням забезпечення нормативних, протипожежних та санітарних розривів до найближчих будівель та споруд. На території відсутні нежитлові будівлі.

Архітектурно-планувальні рішення прийняті у відповідності з діючими нормами і правилами проектування у будівництві і на основі вихідних даних на проектування (завдання на проектування).

Умовно за функціональними і технологічними вимогами проєктована будівля – торгово-офісна з підвалом. Загальні розміри в плані становлять 14,5м х 89,4м. Головний вхід запроектовано з урахуванням доступності і використання осіб маломобільних груп населення МГН. На першому поверсі розташовані – вхідна група, хол, кухня, роздягальня, складське та санітарно-побутове приміщення, в тілі підвального поверху – техпідпілля. Покрівля – односхила. Конструкція покрівлі – односкатні металеві ферми захищені покриттям вогнетривких сумішей на залізобетонних колонах. У складському приміщенні, де планується зберігання негорючої продукції (на стелажах), запроектовано рампу і ворота для в'їзду та виїзду транспортних засобів при потребі. Висота приміщення 4 м до низу ферми, в якому влаштовані вікна для природного освітлення вентиляції.

Проекти підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж або їх перенос розробляються окремим замовленням і згідно ТУ.

Стіни виконано з бетонних пустотних модульних блоків М100 товщ.400мм, перегородки з газоблоку товщ. 100 мм. Будівлю утеплено мінераловатними плитами товщ. 200 мм.

Набір приміщень та архітектурно-будівельні рішення обумовлено згідно завданням замовника і наведені в комплекті креслень марки «АР».

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		10

Внутрішнє оздоблення приміщень

- підлоги з шліфованого промислового фібро бетону (складські приміщення);
- стіни: шпаклювання, вапняна побілка в складському приміщенні, в побутових приміщеннях – влаштування керамічної плитки до середини висоти приміщення решту пошпакльовано в білий колір ;
- стеля: в складському приміщенні захищення металевих конструкцій вогнетривкими засобами/сумішами/спеціальними фарбами; в адміністративних приміщеннях – коридорі, офісних приміщеннях - підвісна. В санвузлах - підвісна стеля – вологостійкі гіпсокартонні листи з подальшим водоемульсійним пофарбуванням.

Внутрішні двері передбачені з металопластикового «холодного» профілю.

Матеріали оздоблення приміщень повинні бути негорючими. На всі вироби необхідно додати сертифікати відповідності продукції державним нормам на термін здачі об'єкта в експлуатацію.

Зовнішнє оздоблення фасадів

Фасадні поверхні зовнішніх стін виконані із бетонного пустотного блоку М100 з високоефективним утеплювачем мінераловатними плитами та оздобленого декоративною штукатуркою «шуба» (зафарбовано під RAL) та частково великогабаритною плиткою виконано облицювання першого поверху. Зовнішні двері та вітражі з метало пластикового «теплого» профілю зі енергозберігаючими склопакетами. Матеріали оздоблення фасадів повинні бути негорючими. Всі вироби для зовнішнього оздоблення повинні бути сертифіковані на Україні та відповідати степені горючості. На всі вироби необхідно додати сертифікати відповідності продукції державним нормам на термін здачі об'єкта в експлуатацію. Колористичне рішення екстер'єру дивись паспорт опорядження фасадів (згідно креслень марки «АР»).

Дані інженерних вишукувань

Рельєф ділянки, на якій проектується об'єкт, із перепадом висот 356,7-352,70 м. Фізико-геологічні явища, несприятливі для будівництва – відсутні. В

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		11

межах земельної ділянки відсутні землекористувачі та пам'ятки архітектури і історії. Підключення до інженерних мереж та їх перенесення буде виконуватися згідно технічних умов наданих замовником та окремими проектними організаціями. Територія відповідає всім санітарним, екологічним, протипожежним та архітектурним вимогам.

У ході інженерно-геологічних вишукувань з'ясовано, що підземні води відсутні, площадка будівництва не підтоплена. На ділянці відсутні підземні комунікації. Санітарно-епідеміологічний стан території сприятливий для будівництва.

Земельна ділянка не потрапляє в санітарно-захисну і водозахисну зону.

Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси

Будівництво та введення в експлуатацію об'єкта планується проводити в одну чергу без виділення пускових комплексів.

Визначення вимог до містобудівних рішень

При проектуванні враховані усі «червоні лінії», охоронні зони інженерних мереж. Всі санітарні відступи відповідають Державним будівельним нормам України та містобудівним нормам. Санітарно-захисні зони дотримані. Мощення території влаштовується одного типу з відповідними нормативними ухилами для стоку поверхневих вод.

Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля

Будівля, що будується, розташована в межах міста з нормальним станом ґрунтів і атмосферного повітря.

Заклад не має технологій та устаткування, які можуть здійснювати шкідливий вплив у навколишнє середовище.

Будівельно-монтажні роботи при будівництві здійснюються із дотриманням вимог природно-охоронного законодавства та забезпечення ефективного захисту навколишнього природного середовища земель, надр,

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		12

водних об'єктів, атмосферного повітря, рослинного та тваринного світу від забруднення та пошкодження.

Рівень шкідливого впливу при виконанні будівельних робіт та експлуатації об'єкта на навколишнє середовище не буде перевищувати значень, які допускаються санітарними нормами.

Відвід дощових і талих вод з прилеглої ділянки виконаний на існуючі проїзди і тротуари. Шкідливі вентиляційні викиди в атмосферу відсутні.

Рішення з інженерної підготовки території і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів

Інженерний захист територій, будівель і споруд - комплекс інженерних споруд і заходів, спрямований на запобігання негативного впливу небезпечних геологічних, екологічних та інших процесів на територію, будівлі і споруди, а також захист від їх наслідків у відповідності до вимог ДБН В.1.1-3-97, ДБН В.1.1-24:2009, ДБН В.1.1-25:2009.

Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою місто Тернопіль вул. С.Будного проводиться на земельній ділянці з перепадом рельєфу 4 м. Несприятливі фізико-геологічні процеси та явища для будівництва не спостерігаються.

Даним проектом розроблений план організації рельєфу з відведенням поверхневих і талих вод по всій території земельної ділянки. Вертикальне планування розроблено з мінімальним втручанням та максимальним збереженням існуючого рельєфу. Усі повздовжні та поперечні ухили по проїздах запроектовані згідно діючих норм та не перевищують допустимих вимог до проектування доріг. Всі заходи із захисту будинку від небезпечних природних та техногенних факторів враховані.

Перед початком будівництва необхідно розчистити ділянку від наявних малоцінних зелених насаджень, підготувати та вирівняти для проведення будівельно-монтажних робіт. Рівень шкідливого впливу при виконанні будівельних робіт та експлуатації об'єкта на навколишнє середовище не буде перевищувати значень, які допускаються санітарними нормами.

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		13

За умови виконання замовником всіх проектних рішень, а також вимог діючих норм і правил при будівництві, монтажі і експлуатації об'єкта, гарантується забезпечення захисту від небезпечних природних чи техногенних факторів, нормативного стану навколишнього середовища та його екологічна безпека.

Доступність об'єкта для осіб маломобільних груп населення

При плануванні будівлі відповідно до ДБН В. 2.2-40:2018 забезпечуються потреби для осіб маломобільних груп населення, а саме усі повздовжні ухили проїздів відповідають нормам та не перевищують 5%. Висота бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці піднята на 0,05 м. Розміри дверних заповнень не перешкоджають руху інвалідних візків. Згідно із завданням на проектуванням проектом передбачено безперешкодне потрапляння і обслуговування осіб маломобільного населення. Доступ до складських приміщень осіб з інвалідністю та інших МГН (за необхідності) передбачено через прорізи воріт.

Розділ із забезпечення надійності та безпеки з зазначенням строку першого планового обстеження технічного стану об'єкта, прийнятого в експлуатацію

Забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівлі, будівельних конструкцій та основ виконано на основі ДБН В.1.2-14:2018. У період зведення і експлуатації об'єкта для попередження аварій, своєчасного виявлення пошкоджень та інших дефектів, а також для покращення умов експлуатації необхідно забезпечувати постійний нагляд за станом об'єкта і прилеглої території. При контролі матеріалів, виробів і робіт на будівельному майданчику обов'язковому контролю підлягають ті проміжні результати робіт, які в подальшому стають недоступними для контролю (приховані роботи).

В проекті передбачені технічні рішення та організаційні заходи для створення і забезпечення ефективності бар'єрів безпеки щодо застосування будівельних матеріалів потрібної якості, що відповідають сертифікатам.

Проектна будівля не являється об'єктом підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки».

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		14

Згідно з табл.2 п.5.3 ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» встановлений термін експлуатації проектною будівлі становить 100 років.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Згідно Постанови КМУ від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та враховуючи Закон України №2486-IX від 29.07.2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» (зокрема зміни у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» частині 10, ст. 31), для проектного об'єкта будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками, на якому постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб передбачаються інженерно-технічні заходи цивільного захисту. Проектними рішеннями розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту забезпечено дотримання вимог доступності для маломобільних груп населення (МГН).

Розділ із забезпечення енергоефективності

Розрахунки розділу енергоефективності об'єкта будівництва розробляється окремим замовленням.

Технологічні рішення

Згідно проекту, передбачено будівництво одноповерхової торгово-офісної будівлі. В межах першого поверху – вхідна група, пункт видачі товару з торговим залом, кімната персоналу, роздягальня, санвузол, складське приміщення, туалет.

Проектне складське приміщення призначене для зберігання негорючої продукції. Приміщення складу, обладнано складськими стелажми та необхідним інвентарем.

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		15

Технологічне обладнання складу забезпечує технологічність процесів. Санітарно – побутове обслуговування персоналу складського приміщення передбачено у межах пішохідної доступності. Вентиляцію повітря у складських приміщеннях передбачено через віконні прорізи, що забезпечує параметри мікроклімату і вміст шкідливих речовин у повітрі у відповідності з ГОСТ 12.1.005 – 88.

Робота персоналу передбачається в одну зміну. Кількість робочих днів у році – 300 днів. Тривалість робочого дня – 8 год. Виходячи з технологічного процесу роботи приміщень будівля вміщає 15 працівників. Працівники допускаються до самостійної роботи тільки після вступного інструктажу, навчання і перевірки знань.

Проект виконаний у відповідності з вимогами діючих норм технологічного проектування і санітарних правил.

Вогнегасники встановити в легкодоступних та помітних місцях, при цьому забезпечити їх захист від попадання прямих сонячних променів (див. арк. ТХ). Технічне обслуговування вогнегасників повинно здійснюватись у відповідності з паспортами заводів-виготовлювачів. Вогнегасники повинні мати: інвентарні номери та пломби на пристроях ручного пуску і сертифіковані на Україні.

Протипожежні заходи

По відношенню до існуючої забудови, одноповерхова будівля, що проектується, розташована згідно з протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва, з додержанням необхідних заходів, що запобігають розповсюдженню вогню на сусідні будівлі.

Прийняті конструктивні рішення та будівельні матеріали, передбачені для будівництва складських та торгово-офісних приміщень, забезпечують II ступінь вогнестійкості запроектованої будівлі. Межі вогнестійкості будівельних конструкцій передбачені не менше ніж: для стін несучих – REI 120, M0; для

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		16

стін самонесучих – REI 60, M0; для внутрішніх ненесучих стін (перегородки) – E15, M0.

Пожежно-рятувальна частина знаходиться на відстані, не більшій ніж 1 км від об'єкту. Під'їзд пожежних машин до запроєктованого об'єкту передбачений з однієї поздовжньої сторони з твердим покриттям відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019. З цією метою запроєктовано конструкцію дорожнього покриття з урахуванням розрахункового навантаження не менше 15 т на вісь.

Для забезпечення вибухо- і пожежобезпечності проектом передбачено: застосування негорючих матеріалів та інструментів які виключають іскроутворення; основне технологічне обладнання передбачено в вибухозахисному виконанні.

Будівельні конструкції та протипожежне устаткування, що застосовується для запобігання виникнення пожежі повинні мати нормовані значення меж вогнестійкості і розповсюдження вогню, підтверджені відповідними протоколами або сертифікатами.

При використанні в будівництві будівельних конструкцій і матеріалів, які не мають класифікації за певним ступенем вогнестійкості, їх слід приймати за результатами натурних вогневих випробувань проведених органами державного пожежного нагляду.

Охорона праці

Охорона праці при виконанні робіт з реалізації технічних рішень проекту має забезпечуватися шляхом виконання вимог ДБН А.3.2-2-2009. При будівництві й експлуатації будівлі у даному проекті генеральним планом і архітектурно-будівельними рішеннями забезпечуються чинні норми техніки безпеки, санітарії та охорони праці. Внутрішнє опорядження приміщень, технологічне обладнання забезпечує вологе прибирання і дезінфекцію. Для нормальних умов праці людей робочі місця в приміщеннях запроєктовані згідно вимог ГОСТ 12.2.06.-81. ССПБ. «Обладнання. Загальні вимоги до робочих місць». Миття та дезінфекція всього обладнання здійснюється відповідними розчинами в кінці зміни. Приготування мийних та дезінфікуючих

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		17

розчинів проводити в гумових рукавицях, фартухах та запобіжних окулярах. Прогресивна система технологічного навантаження виконавців робіт відповідає вимогам охорони праці у виробництві і не вимагає впровадження додаткових охоронних заходів.

Захист від корозії

Антикорозійний захист конструкцій і виробів виконувати згідно СНІП 2.03.11-85, ДСТУ Б А.2.4-15:2008 та вказівок в окремих розділах проекту.

Забезпечення надійності і безпеки

Згідно ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» (табл. 1) клас наслідків (відповідальності) будівлі – СС2.

Антикорозійний захист

Проектом передбачено комплекс антикорозійних заходів по захисту будівельних конструкцій від агресивної дії навколишнього середовища згідно ДСТУ Б В.2.6-193:2013, а саме: захист фундаментів здійснюється обмазувальними гідроізоляційними матеріалами двокомпонентною бітумно-полімерною гідроізоляцією, наноситься на вертикальні та гідроізоляційні поверхні; для всіх проектованих монолітних залізобетонних конструкцій передбачено захисний шар для арматури згідно ДБН В.2.6-98:2009; захист відкритих поверхонь металевих конструкцій виконати шляхом покриття 2-ма шарами пентафталевої емалі по огрунтованій поверхні.

Гідроізоляція фундаментів

Для захисту підземних конструкцій від шкідливого впливу ґрунтової води і талої та дощової води, що проникає у ґрунт в проекті закладено гідроізоляцію.

Заходи щодо захисту від шуму

В проекті було розроблено комплекс містобудівних, архітектурно-будівельних та інженерних заходів для зменшення шумового режиму приміщень, зокрема: раціональне об'ємно-планувальне рішення будівлі, яке передбачає оптимальне розміщення власних джерел шуму; локалізація

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		18

шумного обладнання в технічних приміщеннях з достатньою звукоізоляцією огорожувальних конструкцій, що забезпечує необхідне зниження рівнів шуму; застосування заходів щодо запобігання виникненню і поширенню структурного шуму по конструкціях будівлі. Для непроникнення шуму на прилеглу територію проектом передбачено відповідні конструктивні рішення для погашення шуму: стіни будівель виконано з застосуванням шумопоглинаючого матеріалу; вхідні двері та вікна забезпечені ущільнюючими прокладками.

Геологічні та гідрогеологічні дані

Майданчик будівництва – територія місто Тернопіль по вул. С.Будного. Сейсмічність ділянки згідно ДБН В.1.1-12:2014 – 6 балів. Шкідливі фізико-геологічні процеси та явища в межах ділянки та на прилеглій території не виявлені. Площадка не підтоплювана. Підземні води на період вишукувань на розвідувальну глибину не зустрінуті. Ґрунти родючого шару відсутні.

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		19

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

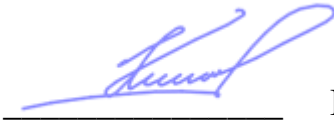
№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Кількість
1.	Найменування об'єкта будівництва	Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою місто Тернопіль вул. С. Будного. Корегування	
2.	Характер будівництва	Нове будівництво	
3.	Класифікація об'єкта будівництва згідно ДК БС 018-2000	1230.9	
4.	Площа земельної ділянки	га	0,2715
5.	Площа забудови	м ²	1 211
6.	Відсоток забудови	%	44,7
7.	Термін будівництва	місяць	12
8.	Поверховість	пов.	1
9.	Ступінь вогнестійкості	ступінь	II
10.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта	клас	СС2
11.	Загальний будівельний об'єм в т.ч:	м ³	12 572,36
	- вище відм. ± 0.000	м ³	7 956,42
	- нижче відм. ± 0.000	м ³	4 615,94
12.	Загальна площа будівлі	м ²	2 064,5
13.	Загальна площа приміщень	м ²	2 022,44
14.	Площа рампи	м ²	85,91
15.	Корисна площа	м ²	2 022,44
16.	Розрахункова площа	м ²	1915,75
17.	Гранична висота будівлі	м	13
18.	Пропускна спроможність в т.ч.:	осіб	55
	- кількість створених робочих місць	осіб	15
	- кількість відвідувачів	осіб	40

						24-2023-ПЗ	Арк
Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата		20

Пояснюючу записку склали і перевірили по архітектурно–планувальній, конструктивній та технологічній частинах:

Архітектор _____ Ю.А. Хмель

Перевірив:

Головний архітектор проекту (ГАП)  _____ І. А. Кіпіш

Відповідальний представник замовника

ТОВ «СТРІЛА ГРУП»

Керівник _____ П.С. Мельник

(підпис) М.П.

Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата	Арк
						21
24-2023-ПЗ						

5. Розрахункова вартість усього комплексу становить:

$$10,000 \times 2\,022,44 = 20\,224,4 \text{ тис. грн.};$$

Збитки від можливого руйнування розраховуємо за формулою:

$$\Phi = c \sum_{i=1}^n P_i \left(1 - \frac{1}{2} T_{ef} \times K_{a.i}\right),$$

$$\Phi = 0,45 \times 20\,224,4 \times (1 - 50 \times 0,01) = 4\,550,49 \text{ тис. грн.}$$

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах становить

$$4\,550,49 / 6,700 = 679,17 \text{ м. р. з. п.}$$

де 6,700 — м.р.з.п. відповідно до примітки 1.

Відповідно до таблиці А.1 додатку А об'єкт будівництва відноситься за даним показником до класу наслідків (відповідальності) – СС1.

6. Об'єкти будівництва не розташовані в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.
7. Об'єкт розташований у районі з сейсмічністю 6 балів. ДБН В. 1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».
8. Приймаємо, що відмова будинку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.
9. Об'єкт будівництва не є об'єктом підвищеної небезпеки.

Висновок: За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та наведених розрахунків відповідно до ДСТУ 8855:2019 об'єкт будівництва відноситься до: класу наслідків (відповідальності) СС2.

В цілому об'єкт будівництва: «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою місто Тернопіль вул. С.Будного. Корегування» відноситься до **класу наслідків (відповідальності) СС2 - незначний.**

Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата	24-2023-ПЗ.КН	Арк
							23

Розрахунок виконав:

Головний архітектор проекту (ГАП)



І.А. Кіпіш

М.П.

Відповідальний представник замовника

ТОВ «СТРІЛА ГРУП»

Керівник

П.С.Мельник

(підпис) М.П.

Зм.	Кільк.	Арк.	№	Підпис	Дата	Арк
						24
						24

24-2023-ПЗ.КН

ФОП Кіпіш Іван Андрійович
Україна, вул. Миру, 4В, кв. 39, м. Тернопіль, Тернопільський р-н, Тернопільська обл.
тел. (063) 968-54-90. e-mail: ikipish7@gmail.com

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СТРІЛА ГРУП»

**Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою
місто Тернопіль вул. С.Будного. Корегування
ПРОЕКТ
ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
24 – 2023 – ПЗ**

Керівник, ФОП



Кіпіш І. А.

Керівник/ ГАП



Кіпіш І. А.

Тернопіль – 2023 р.

**ВИХІДНІ ДАНІ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ**