ДОГОВІР
надання послуг інженера технічного нагляду

«24» травня 2024 року

с.Софіївська Борщагівка

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЦ СОФІЯ», надалі **«Замовник»**, в особі директора Грабоуса Ореста Сергійовича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець **Гізатулін Віталій Сергійович,** надалі **«Виконавець»** з другої сторони, разом надалі **«Сторони»**,

уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно Договору Виконавець зобов'язується за плату надати Замовнику послуги з виконання технічного нагляду на період проведення будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво торгово-розважального центру та паркінгу за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка в межах вулиць Київської та Південної», за адресою: село Софіївська Борщагівка, Бучанського району, Київської області, (далі – „**Об'єкт**"), а Замовник зобов'язується прийняти надані належним чином Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах та в порядку, обумовленому цим Договором

1.2. Право Виконавця на надання послуг по Договору підтверджується кваліфікаційним сертифікатом АТ011797, виданий Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" від 30.04.2024 р.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за договором становить **10 000,00** грн, без ПДВ, за один календарний місяць.

2.2. Роботи вважаються виконаними та прийнятими після підписання сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг робіт (надалі – Акт).

2.3. Виконавець надає Замовнику Акт щомісячно не пізніше останнього робочого дня поточного місяця, а Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) банківських днів, розглянути та, у випадку відсутності заперечень, підписати та оплатити його.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець повинен :

3.1.1. Виконувати технічний нагляд згідно з діючими нормами та правилами у будівництві, та згідно з вимогами діючого Законодавства України, а також у відповідності до умов чинного Договору;

3.1.2. Здійснювати технічний нагляд планово 1 раз на тиждень, в узгоджений з Замовником день. При наявності виробничої необхідності-необмежену кількість разів, за попередньою домовленістю за 24 години з 9-ї до 18.00, крім вихідних та святкових днів);

3.1.3. Надавати Замовнику у письмовій формі інформацію про поточний стан виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, протягом 2-х банківських днів від дня отримання Виконавцем відповідного письмового запиту від Замовника;

3.1.4. Проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що застосовуватимуться на Реконструкції Об'єкту (технічні паспорти, Сертифікати, документи, що відображають лабораторні випробування і т.д.);

3.1.5. Проводити перевірку на відповідність будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;

3.1.6. Проводити перевірку на відповідність об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

3.1.7. Проводити перевірку виконання Підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду та згідно додаткових побажань та зауважень Замовника;

3.1.8. Вести облік об'ємів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних рабіт, а також будівельно -монтажних робіт, виконаних з зауваженнями;

3.1.9. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних і скритих робіт; приймати участь в прийомі вищезазначених робіт; не допускати продовження робіт до належного оформлення актів на скриті роботи та несучі конструкції;

3.1.10. Сповіщати Підрядника у письмовій формі щодо невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам, проектно-кошторисній документації протягом 2-х банківських днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видати Підряднику припис на усунення виявлених недоліків або невідповідностей (із вказанням строків усунення);

3.1.11. Контролювати оформлення підрядниками актів на роботи виконані з недоліками [illegible]

3.1.12. Приймати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструктивних елементів, всіх видів будівельно-монтажних робіт, відповідність змонтованого обладнання та механізмів технічним умовам;

3.1.13. У випадку виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та відмови Підрядника усунути цю