

технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції

м.Костопіль

11 серпня 2023 року

Мирненський ліцей Малолюбашанської сільської ради Рівненського району, Рівненської області у подальшому «Замовник», в особі директора Степанюк Юлії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Бобер Сергій Георгійович ( іден. номер 2145416852), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію № 295551 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду I категорії серія АТ № 010526 надалі «Виконавець» з іншої сторони уклали цей договір на здійснення технічного нагляду (далі - Договір) про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Виконавець зобов'язується за дорученням Замовника, в порядку, на умовах та у строк визначених Договором виконати технічний нагляд за виконанням робіт з **реконструкції будівлі котельні Мирненського ліцею Малолюбашанської сільської ради Рівненського району, Рівненської області по вул.Омеляненка,2а в с.Мирне Рівненського району Рівненської області (заміна котла)** (далі - **Об'єкт**) в обсягах визначених у пункті 1.2 Договору, а Замовник зобов'язується, згідно з Договором, прийняти та оплатити роботи.

1.2. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує виконання технічного нагляду за виконанням робіт на *Об'єкті*, які виконуються відповідно до договору підряду між *Замовником* — Мирненським ліцеєм Малолюбашанської сільської ради та *Підрядником* – ТОВ“Рівнетеплопостач”. Роботи виконуються в обсязі, визначеному цим Договором та Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903.

*Виконавець* здійснює технічний нагляд за виконанням робіт на вищевказаному об'єкті з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за відповідністю виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів, та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам, відповідністю обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт, виконання *Підрядником* вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду .

Технічний нагляд за виконанням робіт на вказаному *Об'єкті* здійснюється Виконавцем, який має виданий відповідно до законодавства кваліфікаційний сертифікат архітектурно-будівельною атестаційною комісією.

Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на вказаному *Об'єкті* згідно з цим Договором, передбачає виконання інженером технічного нагляду таких функцій:

1.2.1 проведення перевірки:

1.2.1.1 відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

1.2.1.2 відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації, актам виконаних *Підрядником* будівельних робіт;

1.2.3 проведення разом з *Підрядником* огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів з оформленням відповідними актами;

1.2.4 участі у проведенні перевірки:

1.2.4.1 органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3. *Інженер технічного нагляду має право вимагати від Підрядника:*

1.3.1 виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2ч.

1.3.2 зупинення робіт у разі застосування Підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

1.3.3 усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

1.3.4 зупинення виконання:

1.3.5.1 робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

1.3.5.2 будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації по Об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

## **2. Ціна та порядок оплати технічному нагляду за виконання робіт на Об'єкті за Договором**

2.1. Ціна технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта за Договором становить 10740 грн. (десять тисяч сімсот сорок гривень), без ПДВ та визначається згідно з «Настановою з визначення вартості будівництва» і складає 1,5% від прямих витрат (вартість будівельних робіт) зведеного кошторису реконструкції Об'єкту (глави 1-9).

2.2. Оплата технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта Замовником здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця, зазначений у Договорі, після погодження Виконавцем Підряднику актів виконаних підрядних робіт за формою КБ-2В.

2.3. Вартість робіт за договором сплачується Замовником пропорційно на протязі 10 робочих днів після підписання сторонами актів виконаних робіт.

2.4. Технічний нагляд вважається оплаченим з моменту надходження коштів на рахунок Виконавця, зазначений у Договорі.

## **3. Права та обов'язки сторін при здійсненні технічного нагляду.**

3.1. Виконавець має право:

3.1.1 на оплату технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені Договором;

3.1.2 у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язання з виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта з попереднім письмовим попередженням Замовника за 10 робочих днів, якщо:

3.1.2.1 Замовник не надав (не забезпечив надання) Виконавцю усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта протягом 10 робочих днів після отримання письмового запиту Виконавця;

3.1.2.2 Замовник вчинив інше діяння (дію, бездіяльність), що ускладнює або унеможливорює виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта, чи якщо таке діяння вчинив Підрядник, що виконує реконструкцію Об'єкта, якщо після письмового звернення до Замовника протягом 10 робочих днів такі дії продовжуються;

3.1.3 на отримання усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта протягом 10 робочих днів з моменту письмового звернення до Замовника;

3.1.4 вимагати від Замовника забезпечення створення належних організаційних та інших необхідних умов для здійснення Виконавцем функцій по виконанню Договору;

3.1.5 отримати від Замовника підписаний Акт виконаних робіт по технічному нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта;

3.1.6 вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством України.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

3.2.1 виконати технічний нагляд за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта відповідно до умов цього Договору;

3.2.2 після фактичного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта підготувати, підписати та скріпити своєю печаткою Акт виконаних робіт у двох примірниках та направити (передати) його Замовнику згідно з Договором;

3.2.3 не розголошувати інформацію щодо Замовника, отриману ним під час виконання технічного нагляду, крім випадків визначених законодавством;

3.2.4 у разі виникнення обставин, що унеможливають, або ускладнюють виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта інформувати про це Замовника негайно.

*3.3. Замовник має право:*

3.3.1 вимагати від Виконавця належного (якісного) виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта згідно з Договором;

3.3.2 на збереження режиму конфіденційності інформації, отриманої Виконавцем щодо Замовника та Об'єкта під час виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта ;

3.3.3 на отримання від Виконавця інформації щодо здійснення ним своїх функцій по виконанню Договору;

3.3.4 у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язань за Договором з попереднім письмовим попередженням Виконавця за 10 робочих днів, у разі неналежного (неякісного) виконання Виконавцем технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта, передбачених цим Договором;

3.3.5 вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством.

*3.4. Замовник зобов'язаний:*

3.4.1 оплатити виконаний технічний нагляд за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені Договором;

3.4.2 вчасно надати (забезпечити надання) Виконавцю усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта ;

3.4.4 забезпечити створення належних організаційних та інших необхідних умов для здійснення Виконавцем своїх функцій;

3.4.5 не вчиняти діянь (дій, бездіяльності), що ускладнюють або унеможливають виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта, а також – сприяти утриманню від вчинення вказаних діянь Підрядником ;

3.4.6 у разі виникнення обставин, що можуть унеможливити або ускладнити виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта інформувати про це Виконавця невідклано.

#### ***4. Строки дії Договору та виконання технічного нагляду.***

4.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

4.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

4.3. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

4.4. Виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта Виконавцем здійснюється в обсягах визначених у пунктах 1.2-1.3.

4.5. Строки виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта зупиняються на період дії форс-мажорних обставин. Після закінчення дії вказаних обставин строки виконання Договору продовжуються.

4.6. За письмовою згодою Сторін строки, вказані у цьому розділі Договору, можуть бути змінені. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до Договору, яка є його невід'ємною частиною.

### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У випадку порушення Стороною умов Договору вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору. Порушенням Договору є невиконання або неналежне виконання Стороною свого зобов'язання.

5.2. Виконавець не несе відповідальності за порушення свого зобов'язання з виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції Об'єкта, якщо таке порушення обумовлене використанням недостовірних документів (інформації) наданих йому згідно з цим Договором Замовником.

5.3. Недостовірними вважаються, зокрема, документи (інформація), які надані Виконавцю не з усіма додатками (складовими частинами) або не в останній редакції.

5.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення термінів виконання Договору, якщо таке порушення обумовлено дією форс-мажорних обставин. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються обставини, які не залежать від волі Сторін, не могли бути передбачені ними при укладанні Договору та виникнення яких Сторони не могли попередити. До таких обставин належать: стихійні та інші лиха (бурі, циклони, повені, землетруси тощо), війни і воєнні дії, народні заворушення та безпорядки, введення надзвичайного стану, видання (прийняття) державними чи іншими органами, організаціями актів (рішень) тощо. Підтвердження настання форс-мажорних обставин є відповідна довідка чи інший письмовий документ, що видає уповноваженим органом.

5.5. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та проводить видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

5.6. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором..

### **6. Порядок вирішення спорів та інші умови Договору**

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору між Сторонами вирішуються із застосуванням заходів досудового врегулювання спору, а саме в установленому законодавством порядку зацікавлена Сторона повинна письмово направити іншій Стороні претензію.

6.2. Зміни та доповнення до укладеного Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.3. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених Договором.

6.4. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. У разі потреби Сторони можуть оформити додаткові примірники Договору.

### **8. Юридичні адреси.**

#### **ЗАМОВНИК**

Мирненський ліцей  
Малолубашанської сільської ради

35030, с. Мирне Рівненського р-ну  
вул. Центральна, 53  
Р/р UA068201720344271005400078623  
у ГУ ДКСУ у Рівненській області  
код ЄДРПОУ - 13979876  
МФО - 820172  
тел. 036(257) 5-44-39

Ю.В. Степанюк

#### **ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Бобер С.Г.

35000, м. Костопіль Рівненського р-ну  
вул. В. Сухомлинського, 28 кв. 12.  
Р/р UA493333680000026000500924558  
ТБВВ. Ошадбанку 10017/0106  
код ЄДРПОУ - 2145416852  
МФО - 333368  
тел. 097.344.95.95

С.Г. Бобер