

ДОГОВІР № 1/08-1

про здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Львів

«01» 08 2023 року

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, в особі директора Левицького Василя Васильовича який діє на підставі Статуту (надалі – «Замовник») з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Балич Сергій Ярославович**, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката серія АТАТ №010957, та виписки з ЄДРЮО та ФОП та є платником єдиного податку за ставкою 5%, 3 група (надалі - «Виконавець») з іншого боку, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про архітектурну діяльність», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкту: «Будівництво апарт-готелю на вул. Шевченка, 73, 73-А, 73-В, 73-Г, 73-Д у м.Львові. Коригування».

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг зі здійснення технічного нагляду визначається в розмірі 30000,00 грн (тридцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, за кожен місяць ведення будівництва.

2.2. Оплати за виконані роботи за календарний місяць проводяться регулярно після 01 числа кожного місяця починаючи після дати початку будівництва на підставі підписаних сторонами Актів надання послуг.

2.3. Замовник зобов'язується сплатити протягом трьох банківських днів після підписання сторонами Акта надання послуг.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язується надавати безперешкодний доступ Виконавцеві як до будівельного майданчика, так і до проектної та виконавчої документації для здійснення покладених на Виконавця функцій з технічного нагляду за будівництвом.

3.2. Замовник зобов'язується розпочати будівництво після отримання усіх необхідних для цього документів, в тому числі дозволу про початок виконання будівельних робіт, в порядку визначеному законодавством.

3.3. Замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі провести оплату послуг Виконавця згідно з умовами цього договору.

3.4. Виконавець має права та приймає на себе обов'язки, передбачені Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (затверджений постановою КМУ від 11.07.2007 р. № 903).

3.5. Незалежно від способу ведення Замовником будівництва (підрядним чи господарським) Виконавець зобов'язується брати участь в огляді та оцінці прихованих робіт, своєчасно підписувати Акти на закриття прихованих робіт, які виконані відповідно до ДБН.

3.6. За результатами виконання своїх обов'язків за цим договором Виконавець зобов'язується регулярно здійснювати відповідний запис у Загальному журналі робіт.

4. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

4.1. В інших випадках, які не передбачені цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

4.2. Цей договір складений у двох примірниках – по одному для кожної із сторін. Договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та діє до завершення будівництва.

Замовник:

ТОВ «ЛЕВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юр. адреса: 79020, м. Львів,
вул. Малоголовківська, 30
код за ЄДРПОУ: 41549345
ПІН 415493413058
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA 34305299000026002011006890
МФО 305299

Директор

Левицький В.В.

Виконавець:

ФОП Балич Сергій Ярославович

РНОКПП 3178605659
79059, Львівська обл., місто Львів, вулиця Мазепи,
будинок 23, квартира 217
Рахунок отримувача:
UA403052990000026003021029758
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Балич С.Я.

