

3210

2

ДОГОВІР № ТН-3210

на здійснення технічного нагляду на об'єкті:

«Капітальний ремонт частини п'ятого поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради «Обласна клінічна інфекційна лікарня» по пр. Героїв Сталінграда, 160 в м. Харкові, з влаштуванням відділення інтенсивної терапії»(Коригування)»

м. Харків

« 05 » листопада 2023 року

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА ДИТЯЧА ІНФЕКЦІЙНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» (скорочено – КНП ХОР «ОДІКЛ»), в особі генерального директора Кухаря Дмитра Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛДІНГ МЕЙНТІНЕНС СЕРВІС», в особі директора Кучука Романа Леонідовича, діючого на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з іншої сторони, (разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), у відповідності до вимог пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 р. № 471 зі змінами та доповненнями), уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати роботу на здійснення технічного нагляду на об'єкті: **«Капітальний ремонт частини п'ятого поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради «Обласна клінічна інфекційна лікарня» по пр. Героїв Сталінграда, 160 в м. Харкові, з влаштуванням відділення інтенсивної терапії»(Коригування)»** (ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (ДК 021:2015 71521000-6 Послуги з нагляду за будівельними майданчиками) (надалі – «Об'єкт»), з метою забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, їх приймання відповідно до вимог «Настанова з визначення вартості будівництва» (зі змінами) і проектно-кошторисної документації (надалі – «Роботи»), а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість, згідно із умовами даного Договору.

1.2. Джерело фінансування: кошти обласного бюджету.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Вартість робіт за цим Договором визначається згідно Наказу № 281 від 01.11.2021 р., затвердженого Міністерством розвитку громад та територій України; Настанови з визначення вартості будівництва (зі змінами) (п. 4.32) відповідно Кошторису (Додаток №1), який є невід'ємною частиною цього Договору, і складає: **9784 грн. 10 коп. (дев'ять тисяч сімсот вісімсот чотири гривень 10 копійка), в тому числі ПДВ – 1630 грн.68 коп. (одна тисяча шістсот тридцять гривень 68 копійок).**

2.2. Роботи, передбачені цим Договором, надаються Виконавцем згідно із Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 (зі змінами).

2.3. За результатами виконаних робіт Виконавець складає Акт виконаних робіт по закінченню кожного етапу робіт у 2-х примірниках і передає його на підписання Замовнику у строк не пізніше 1 робочого дня, після закінчення етапу робіт.

2.4. Замовник зобов'язаний підписати отримані від Виконавця Акт виконаних робіт та повернути 1 (один) примірник Виконавцю або надати мотивовану відмову від їх підписання із зазначенням переліку необхідних доопрацювань у строк не пізніше 10 робочих днів з моменту їх отримання.

2.5. Замовник сплачує Виконавцю вартість робіт по Об'єкту відповідно до Кошторису на здійснення технічного нагляду (Додаток № 1) згідно Наказу № 281 від 01.11.2021 р., затвердженого

Міністерством розвитку громад та територій України; Настанови з визначення вартості будівництва (зі змінами) (п. 4.32).

2.6. Строк виконання робіт за Договором: не пізніше 31.12.2023 р.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Підставою для проведення розрахунків між Сторонами за виконані роботи є відповідні Акти виконаних робіт, оформлені у порядку визначеному Договором.

3.2. Замовник здійснює оплату виконаних робіт шляхом перерахування суми коштів, зазначеної в п. 2.1. Договору, на банківський рахунок Виконавця на протязі 10-ти банківських днів після підписання Сторонами відповідного Акту виконаних робіт. Замовник веде своєчасні розрахунки з Виконавцем за виконані роботи, при умові своєчасного перерахування коштів на його рахунки. В разі затримки такого фінансування. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасні розрахунки з Виконавцем.

3.3. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання робіт на Об'єкті, виконання робіт за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання робіт на Об'єкті. При цьому Замовник зобов'язується письмово попередити Виконавця про таке припинення або зупинення робіт на Об'єкті не пізніше ніж за 10 робочих днів до моменту припинення або зупинення робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Замовника:

4.1.1. Забезпечити Виконавця проектно-кошторисною та іншою документацією по Об'єкту, на якому Виконавець здійснює роботи, передбачені п.п. 1.1 цього Договору.

4.1.2. Оплатити Виконавцю за виконані та прийняті роботи, у відповідності до розділу 2 цього Договору.

4.2. Права Замовника:

4.2.1. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівельних робіт.

4.3. Виконавець зобов'язується:

4.3.1 Здійснювати перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта (технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань і т. п.);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.3.2. Вести облік обсягів прийнятих та оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

4.3.3. Проводити разом із працівниками підрядника огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, та конструктивних елементів.

4.3.4. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.3.5. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

4.3.6. Приймати участь в проведенні перевірок:

- відповідною комісією обсягів та якості будівельно-монтажних робіт;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.3.7. Виконувати інші функції, що пов'язані з технічним наглядом на відповідному Об'єкті.

4.4. Права Виконавця:

4.4.1. Вимагати від підрядника:

- виконання робіт у відповідності до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів стосовно порядку виконання та приймання робіт;

- зупинення робіт у випадках застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів,

що не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів та конструкцій стосовно їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення ним про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання:

1) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

2) будівельно-монтажних робіт у випадках виявлення понад нормованої деформації об'єкта або загрози обвалу конструкції та прийняття заходів щодо попередження виникнення аварії.

4.4.2 Приймати участь на підготовчо-організаційному етапі:

- надавати поради з вибору площадки будівництва;

- сприяти в отриманні документів дозвільного характеру;

- приймати участь у складанні протоколів, дефектних актів та інших документів.

4.4.3 Залучати третіх осіб до виконання робіт, за згодою Замовника.

4.4.4 У випадках виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1 Виконавець несе відповідальність за обсяги, якість, відповідність будівельним нормам та правилам виконаних робіт згідно чинного законодавства України.

5.2 За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань винна сторона несе відповідальність в порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України.

5.3 Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються сторонами шляхом переговорів. Якщо Сторони не прийдуть до взаємної згоди, то спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до повного взаєморозрахунку Сторін.

6.2. Договір може бути припинений на підставах та в порядку, визначеному законодавством України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, замерзання моря, закриття морських проток, які трапляються на звичайному морському шляху між портами відвантаження і вивантаження, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання замовника або підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковою угодою.

8.2. Сторони дозволяють один одному використовувати свої персональні дані для забезпечення відносин адміністративно-правових, податкових, у сфері бухгалтерського обліку і т.п. відповідно до законодавства України.

8.3. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Замовника, а другий - у Виконавця.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Невід'ємною частиною Договору є:

9.1.1. Кошторис (Додаток №1).

9.1.2. Календарний графік виконання робіт (Додаток №2).

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РІКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Від Замовника:

Від Виконавця:

**КНП ХОР «ОБЛАСНА ДИТЯЧА
ІНФЕКЦІЙНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»**

61096, м. Харків пр. Героїв Сталінграда, 160
ЄДРПОУ 02003534

Р/р 253515330000026008052108186

Харківське ГРУ АТ КБ «ПриватБанк

МФО 351533

ІПН 020035320324

т/ф (0572) 97-40-29

E-mail: ODIKL2018@ukr.net

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛДІНГ МЕЙНТІНЕНС СЕРВІС»**

61166, Харківська обл., м. Харків,
вул. Бакуліна, 11, оф.3-38

Код ЄДРПОУ 40318438

р/р UA893515330000026000052112835

в АТ КБ «Приватбанк», МФО 351533

ІПН 403184320306

Витяг платника єд.податку №1920303400873

Платник єдиного податку 3 група 3% з ПДВ

тел.: +38 050-343-00-73

e-mail: bms.info.ua@gmail.com



Генеральний директор

Д.І. КУХАР



Директор

Р.Л. КУЧУК

Кошторис
на здійснення технічного нагляду

на об'єкті: «Капітальний ремонт частини п'ятого поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради «Обласна клінічна інфекційна лікарня» по пр. Героїв Сталінграда, 160 в м. Харкові, з влаштуванням відділення інтенсивної терапії»(Коригування)»

Найменування організації: ТОВ «БІЛДІНГ МЕЙНТІНЕНС СЕРВІС»

№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Сума для розрахунку роботи на здійснення технічного нагляду	Відсоток відшкодування роботи на здійснення технічного нагляду	Сума на оплату роботи на здійснення технічного нагляду, грн.
1	Здійснення технічного нагляду	543 561,12	1,5	8153,42
2	ПДВ			1630,68
3	Разом за кошторисом з ПДВ			9784,10

Всього за кошторисом: 9784 грн. 10 коп. (дев'ять тисяч сімсот вісімсот чотири гривень 10 копійка), в тому числі ПДВ – 1630 грн. 68 коп. (одна тисяча шістьсот тридцять гривень 68 копійок).

ВІД ЗАМОВНИКА:

КНП ХОР «ОБЛАСНА ДИТЯЧА
ІНФЕКЦІЙНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛДІНГ МЕЙНТІНЕНС СЕРВІС»



Генеральний директор

Д.І. КУХАР

Директор



Р.Л. КУЧУК

Календарний графік виконання робіт на здійснення технічного нагляду

на об'єкті: «Капітальний ремонт частини п'ятого поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради «Обласна клінічна інфекційна лікарня» по пр. Героїв Сталінграда, 160 в м. Харкові, з влаштуванням відділення інтенсивної терапії»(Коригування)

№ п/п	Найменування робіт	Виконання робіт			
		III квартал 2023	Липень 2023	Серпень 2023	Вересень 2023
1	«Капітальний ремонт частини п'ятого поверху головного корпусу Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради «Обласна клінічна інфекційна лікарня» по пр. Героїв Сталінграда, 160 в м. Харкові, з влаштуванням відділення інтенсивної терапії»(Коригування)	IV квартал 2023	Жовтень 2023	Листопад 2023	Грудень 2023

Виконання робіт до 31.12.2023 р.

ВІД ЗАМОВНИКА:

**КНП ХОР «ОБЛАСНА ДИТЯЧА
ІНФЕКЦІЙНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»**

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛДІНГ МЕЙНТІНЕНС СЕРВІС»**



Генеральний директор

Д.І. КУХАР

Директор



Р.Л. КУЧУК