

# ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО

Україна, 61071, м. Харків, Північнокавказький в'їзд, б. 22; Тел. (095) 338-74-76, Email: proect.remeslo@gmail.com, ЄРДПОУ 44850159

НАКАЗ № 23/05/М-АН

м. Харків

„ 24 ” 05 2024 р.

Про утворення групи авторського нагляду

НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу авторського нагляду у складі:

- Головного архітектора Головченко Олександра Георгійовича;
- Інженера - проектувальника Охматенко Олени Василівни;
- Інженера - проектувальника Вороної Вікторії Анатоліївни.

2. Призначити Головченко Олександра Георгійовича – атестованого архітектора (Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 003101, виданий 03.06.2016р) відповідальною особою за здійсненням авторського нагляду за об'єктом: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові».

3. Контроль за виконанням цього наказу покладаю на себе.

Директор

М.П.



 Сергій БОРОВИЙ

з наказом ознайомлені:

Головченко О. Г. 

Охматенко О.В. 

Ворона В.А. 

**ДОГОВІР № 50**  
**на здійснення авторського нагляду**

м.Харків

«27» травня 2024р.

**Комунальне некомерційне підприємство «Міська студентська лікарня» Харківської міської ради, в особі директора Бакуменко Марини Григорівни, що діє на підставі Статуту, (далі – Замовник), з однієї сторони, та**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО», в особі директора Борового Сергія Олександровича, що діє на підставі модельного статуту, (далі – Виконавець), з іншої сторони, надалі іменуються Сторонами, а окремо Сторона, в умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами), відповідно до п. 11 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) з урахуванням «Особливостей, вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів, уклали цей договір про наступне (далі – Договір):**

### **1. Предмет договору**

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання: здійснення авторського нагляду по об'єкту: **«Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові»,** згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. за кодом ДК 021:2015: 71520000-9 - **Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (далі - Роботи), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.**

1.2 Авторський нагляд полягає у здійсненні нагляду авторами проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

1.3. Виконавець виконує Роботи власними силами та засобами.

1.4. Додатками до цього Договору є: Додаток №1 – «Протокол узгодження договірної ціни»; Додаток № 2 — «Договірна ціна»; Додаток № 3 – «Кошторис», Додатком 4 «Календарний план здійснення авторського нагляду». Ці документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.5. Виконавець зобов'язаний надати Замовнику інформацію про склад групи авторського нагляду на яку покладається здійснення авторського нагляду за об'єктом на весь період будівництва.

### **2. Вартість робіт та порядок оплати**

2.1. Загальна вартість Робіт за Договором становить: **56 210,53 грн. (п'ятдесят шість тисяч двісті десять гривень 53 копійки), без ПДВ.**

2.2. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем згідно наданого акту приймання-передачі виконаних робіт.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Вказана в п. 2.1. Договору ціна може бути зменшена за письмовою згодою Сторін в залежності від об'єму виконаних Робіт.



2.5. Джерело фінансування: **Власні кошти.**

2.6. Кількість робіт – 1 (одна) робота.

### **3. Порядок здачі та приймання робіт**

3.1. Після завершення виконання робіт (або їх етапів) Виконавець надає Замовнику Акт приймання-передачі виконаних робіт в кількості 2-х екземплярів та журнал ведення робіт по авторському нагляду в кількості 2-х екземплярів.

3.2. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання акту приймання-передачі виконаних робіт і звітних документів, вказаних в п.3.1. цього Договору, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт приймання-передачі виконаних робіт по авторському нагляду або направити мотивовану відмову від приймання Робіт.

3.3. У випадку неотримання Виконавцем підписаного з боку Замовника акту приймання-передачі виконаних робіт чи вмотивованої письмової відмови від приймання Робіт в строки, зазначені в п.3.2. даного договору, Роботи (або її етапи) вважаються прийнятими і підлягають оплаті в повному обсязі протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту спливу строку зазначеному п.3.2. Договору.

3.4. У разі мотивованої відмови від приймання Робіт, Сторонами складається двосторонній протокол розбіжностей з переліком необхідних доопрацювань і терміни їх виконання, які здійснюються Виконавцем за власний рахунок.

3.5. Якщо Виконавець протягом терміну, зазначеного в протоколі розбіжностей, не усуне недоліки у виконанні Робіт, Виконавець передає авторські права Замовнику, про що Сторони укладають письмовий договір про передання (відчуження) майнових прав.

3.6. Місце виконання Робіт за даним договором: **вул. Дарвіна 8/10, м. Харків, Харківська область, Україна, 61002.**

### **4. Організація авторського нагляду**

4.1. Виконавець здійснює авторський нагляд, у відповідності до ДСТУ-Н Б А.2.2-11-2014 «Постанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та Постанови КМУ від 11.07.2007р. № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.2. Виконавець здійснює авторський нагляд по розробленій ним проектно-кошторисній документації; за запитами Замовника приймає рішення про можливість зміни, передбачених проектом матеріалів; надає роз'яснення по суті ухвалених Виконавцем рішень в робочій документації.

4.3. Авторський нагляд за об'єктом здійснюється фахівцями, які періодично відвідують об'єкт відповідно до плану (додаток 4) або за викликом Замовника, в міру необхідності і рішенню керівництва Виконавця. Виконавець бере участь у рішенні питань, що виникають на об'єкті, і консультує Замовника.

4.4. Представники Виконавця оформлюють і ведуть журнал авторського нагляду за установленою формою.

4.5. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, витрачений на вирішення таких питань, враховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

### **5. Права та обов'язки Сторін**

5.1. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

5.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, яка має значення для успішного виконання кожного зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Прийняти належним чином результат виконаних робіт за відповідними документами та оплатити їх.

5.2.2. Забезпечити доступ фахівцям авторського нагляду до місць виконання робіт.

5.3. Обов'язки Виконавця:

5.3.1. Уповноважений представник Виконавця під час відвідування об'єкту зобов'язаний вносити в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлювати з ними відповідального представника підрядника.

5.3.2. У разі відмови підрядника виконувати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника та відповідальну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

5.4. Виконавець має право залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників або представників проектних організацій, які не брали участь в проектуванні, погодивши таке із Замовником.

5.5. Замовник має право доступу до робіт Виконавця для перевірки ходу та якості виконаних робіт.

## **6. Відповідальність Сторін**

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець та Замовник несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. За порушення строків виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожен день ненадання.

6.3. За порушення термінів оплати за Договором, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

6.5. Підписуючи цей Договір, Виконавець гарантує, що він не є особою, у якій заборонено здійснювати закупівлі відповідно до Постанови КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 (зі змінами).

## **7. Зміна і розірвання Договору**

7.1. Договір може бути змінений або розірваний за угодою Сторін, відповідно до чинного законодавства України.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне не виконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо воно є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажор): пожежа, повінь, землетрус, війна, бойові дії різного характеру, блокади, страйки та інші обставини, не залежні від волі Сторін, якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

8.2. У разі настання обставин непереборної сили, Сторона яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана невідкладно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення. В такому випадку час виконання зобов'язань за даним Договором відкладається на час дії цих обставин.

8.3. Обставини форс-мажор повинні бути підтверджені відповідними документами.

## **9. Антикорупційні застереження**

9.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників за дотримання вимог чинного антикорупційного законодавства України.

9.2. При виконанні своїх зобов'язань за даним Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники, посередники, погоджуються не надавати та/або не пропонувати, та/або не обіцяти іншій Стороні (її посадовим (службовим) особам) або іншим (третім) особам, будь-якої неправомірної вигоди, тобто не здійснювати (не пропонувати здійснити), прямо чи опосередковано, передачі грошових коштів або іншого майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру



без законних на те підстав, з метою вчинити вплив на рішення іншої Сторони чи її посадових (службових) осіб, для отримання будь-якої неправомірної вигоди в інтересах Сторони (її посадових (службових) осіб) або інших (третіх) осіб.

9.3. Сторони гарантують, що їх афілійовані особи, працівники, посередники, не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди для себе, іншої Сторони договору чи інших (третіх) осіб, в тому числі з метою схилити до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

9.4. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

9.5. Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозрід з принципами прозорості та відкритості взаємовідносин між Сторонами.

9.6. Сторони гарантують, що їх працівники повідомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.

9.7. Сторони цього Договору визнають вжиття заходів щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному з метою запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

9.8. Сторони розуміють, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки – від зниження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

9.9. Сторони зобов'язані терміново повідомити про корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (в т.ч. пропозиції одержання неправомірної вигоди, факт одержання такої вигоди, про конфлікт інтересів тощо) іншу Сторону у письмовому вигляді. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 10 (десяти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

9.10. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана викласти факти та надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних застережень контрагентом, його афілійованими особами, працівниками, посередниками.

9.11. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень.

## **10. Інші умови**

10.1. Всі доповнення і додатки до цього Договору дійсні, якщо вони здійснені письмово і оформлені належним чином обома Сторонами.

10.2. Цей Договір складений в 2-х екземплярах, по одному для кожної Сторони. Обидва екземпляри мають однакову юридичну силу.

10.3. Всі суперечки і розбіжності за даним Договором Сторони реалізують шляхом переговорів. При неможливості досягнення згоди шляхом переговорів, Сторони звертаються для вирішення спорів до суду.

10.4. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 01 червня 2010р №2297-УІ (із змінами) Сторони надають згоду на обробку своїх персональних даних у картотеках або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи бази персональних даних для використання в господарській діяльності згідно Господарського кодексу України (ст.2 гл.1).

10.5. Якщо протягом строку дії цього Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити або будуть реорганізовані, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.

10.6. Замовник є неприбутковою установою, платник ПДВ.

10.7. Виконавець є платником єдиного податку, не платник ПДВ та являється суб'єктом мікропідприємництва.

### 11. Термін дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2025 р., але у будь-якому разі, до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

11.2. Строк виконання робіт за даним договором до 30 травня 2025 року.

### 12. Юридичні адреси і реквізити Сторін

#### ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство  
«Міська студентська лікарня»

Харківської міської ради

Адреса: 61002, м. Харків, вул. Дарвіна, 8/10  
код ЄДРПОУ 02003646

IBAN UA243204780000026002000232287

в АБ «Укргазбанк»

ПІН 020036420315

тел/факс 725-51-70, 725-51-82

Ел. адреса: studhosp@ukr.net

#### ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»

61071, Харківська обл., м. Харків,  
Північнокавказький в'їзд, будинок 22

Код ЄДРПОУ 44850159

p/p UA063510050000026000879163638

в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005,

Є платником єдиного податку

за ставкою 5 %

тел.моб: +38 (095) 338-74-76

proect.remeslo@gmail.com

Директор

М. П.



Марина БАКУМЕНКО

Директор

М. П.



Сергій БОРОВИЙ



Додаток №1  
до Договору № 50  
на здійснення авторського нагляду  
від «27» травня 2024 р.

### Протокол узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові» за кодом ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

м.Харків

«27» травня 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника, директор Бакуменко Марина Григорівна, з однієї сторони, та представник Виконавця, директор Сергій Олександрович Боровий, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди щодо ціни на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові», яка становить:

56 210,53 грн. (п'ятдесят шість тисяч двісті десять гривень 53 копійки), без ПДВ.

Від Замовника

Від Виконавця

Директор

Директор

М. П.

М. П.



Додаток № 2  
до Договору № 30  
на здійснення авторського нагляду  
від «27» 05 2024 р.

Найменування організації-замовника

**Комунальне некомерційне підприємство  
«Міська студентська лікарня» Харківської міської ради**

Найменування проектної  
(науково-проектної, вишукувальної)  
організації

**ТОВ «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**

### ДОГОВІРНА ЦІНА

**Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові» за кодом ДК 021:2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт**

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни: **тверда**

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПБР (наказ №281)

Складена " 27 " 05 2024 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проектний)						
1	Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові»	1		56 210,53		
2	Всього за кошторисами форми 3-П			56 210,53		56 210,53
Разом за договірною ціною						56 210,53
ПДВ 20%						0,00
Всього за договірною ціною						<b>56 210,53</b>

**Всього за договірною ціною 56 210,53 грн. (п'ятдесят шість тисяч двісті десять гривень 53 копійки)  
(сума прописом)**

М.П.

Директор

(підпис)

Марина БАКУМЕНКО

(ПБ)

М.П.

Директор

(підпис)

Сергій БОРОВИЙ

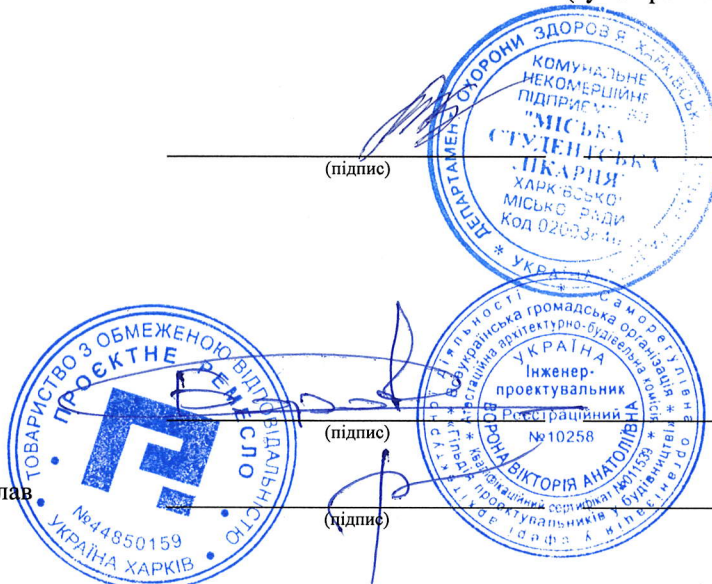
(ПБ)

Договірну ціну склав

(підпис)

Вікторія ВОРОНА

(ПБ)





**КОШТОРИС № 1**  
на виконання робіт

Форма № 3-П

**Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові» за кодом ДК 021:2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт**  
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної  
(науково-проектної, вишуквальної)  
організації

**ТОВ «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
	Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові»	Головний архітектор проекту	1	10	1780,00	17 800,00
		Інженер-проектувальник	2	10	1780,00	35 600,00
					Разом за кошторисом	<b>53 400,00</b>
					Єдиний податок, 5% (53 400/ 0,95) – 53 400	<b>2 810,53</b>
					Всього за кошторисом	<b>56 210,53</b>

**Всього за кошторисом 56 210,53 грн. (п'ятдесят шість тисяч двісті десять гривень 53 копійки)**  
(сума прописом)

Кошторис склав



(підпис)

Вікторія ВОРОНА

(ПБ)

Кошторис перевірів

(підпис)



Сергій БОРОВИЙ

(ПБ)

М.П.

" " 2024 р.

Додаток 4  
до Договору здійснення  
авторського нагляду  
№ 50  
від «27» 05 2024 р.

**Календарний план здійснення авторського нагляду**

№ з/п	Назва робіт	Строк виконання робіт	Кількість осіб
1.	Здійснення авторського нагляду за проведенням робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень 6-го поверху будівлі стаціонару літ. "Б-9" Комунального некомерційного підприємства "Міська студентська лікарня" Харківської міської ради, за адресою: вул. Дарвіна, 8/10 в м. Харкові»	<u>27</u> травня 2024 року - Травень 2025 року	3
<b>Всього:</b>		<u>27</u> травня 2024 року - Травень 2025 року	3

**Замовник**  
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МІСЬКА СТУДЕНТСЬКА ЛІКАРНЯ»  
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Директор

М. П.

**Марина БАКУМЕНКО**



**Виконавець**  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ПРОЄКТНЕ  
РЕМЕСЛО»

Директор

М. П.

**Сергій БОРОВИЙ**

