

**ДОГОВІР № 01/02-23**  
про надання послуг з технічного нагляду по об'єкту

с. Дмитрівка

«03» 03 \_\_\_\_\_ 2023 р.

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області надалі «Замовник» в особі сільського голови Дідича Тараса Тарасовича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, і фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович, іменована в подальшому «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з другої сторони (надалі за текстом разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись нормами Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і Робіт для замовників, передбачених Законом України «Про Публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 року №1178, Програми відновлення об'єктів, зруйнованих внаслідок бойових дій російської федерації на території Дмитрівської територіальної громади на 2022-2023 роки, уклали цей договір про наступне (надалі - Договір):

**I. Предмет договору**

Керуючись Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», Замовник передає право Виконавцю здійснювати технічний нагляд по об'єкту (здійснення реконструкції) *“Відновлювальні роботи реконструкція пошкодженого майна двоповерхового житлового будинку квартирної типу за адресою: вул. Гагаріна, 4 с. Шпичьки Бучанського району Київської області” згідно ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»* а Виконавець зобов'язується виконувати всі функції, пов'язані з технічним надглядом за будівництвом об'єкту.

**II. Розмір і порядок розрахунків**

2.1. Загальна сума договору становить **39910,00 грн.** (тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 коп.), без урахування ПДВ.

Сума договору розраховується згідно пункту 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з урахуванням домовленості Сторін і складає **1,5 %** від підсумку графі 7 глав 1-9 (без врахування коштів на відрядження) зведеного кошторисного розрахунку без урахування ПДВ.

Оплата здійснюється в національній валюті України по безготівковому розрахунку на розрахунковий рахунок Виконавця згідно виставленого оригіналу рахунку та підписаного сторонами акту здачі-приймання наданих послуг, відповідно до вимог ст. 49 Бюджетного кодексу України.

**III. Права та обов'язки сторін.**

**3.1. Замовник зобов'язаний:**

3.1.1. Затвердити проектну-кошторисну документацію.

3.1.2. Укласти договір на виконання будівельно-монтажних робіт з генпідрядником.

3.1.3. Надати копію договору підряду і договірну ціну з локальними кошторисами, об'єктними кошторисами та зведеним кошторисним розрахунком Виконавцю, для здійснення покладених на нього функцій, у паперовому та електронному вигляді.

3.1.4. Прийняти до оплати оформлені Виконавцем документи (акт прийомки-здачі наданих послуг, розрахунок витрат за здійснення технічного нагляду, рахунок) .

3.1.5. Перераховувати кошти Виконавцю за надані послуги згідно з актом здачі-приймання наданих послуг та рахунку відповідно до розділу II Договору.

3.1.6. У разі необхідності підготувати всі необхідні документи та отримати у встановленому порядку дозвіл на виконання будівельних робіт в інспекції ДІАМ.

3.1.7. Передати генпідряднику затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію з відміткою «до виконання робіт».

3.1.8. У разі необхідності підготувати всі документи для прийняття в експлуатацію об'єкта у встановленому законодавством порядку і отримати сертифікат про відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, що підтверджує його готовність до експлуатації, в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

3.1.9. Проводити оплату за виконані роботи і послуги, пов'язані з будівництвом об'єкту.

3.1.10. Надати затверджену проектно-кошторисну документацію Виконавцю, для здійснення покладених на нього функцій.

### **3.2. Виконавець зобов'язаний:**

3.2.1. Призначити наказом спеціаліста, відповідального за здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту.

3.2.2. Не приймати до оплати роботи, які виконані з недоліками або з неякісних матеріалів, які не відповідають вимогам державних стандартів.

3.2.3. Проводити перевірку відповідності, виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та договору підряду.

3.2.4. Перевіряти наявність виконавчої документації на будівельні роботи у генпідрядника, приймати акти на приховані роботи, геодезичні знімання та інше. Всі недоліки заносити до загального журналу робіт.

3.2.5. Брати участь у проведенні на об'єкті перевірки якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт технічним умовам.

3.2.7. У разі необхідності брати участь у проведенні на об'єкті перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

3.2.8. Проводити облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

3.2.9. Оформляти акти робіт, виконані з недоліками.

3.2.10. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним надглядом.

### **3.3 Виконавець має право вимагати від генпідрядника:**

3.3.1. Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

3.3.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

3.3.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування (за згодою з Замовником).

3.3.4. Усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

3.3.5. Зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

3.3.6. Зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

### **3.4. Замовник має право:**

3.4.1. Отримувати від Виконавця повну інформацію щодо здійснення технічного нагляду за ходом виконання будівельних робіт, згідно предмета Договору.

## **IV. Здача-приймання робіт**

4.1. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином ним оформлений акт здачі-приймання наданих послуг, сума якого розраховується як 1,5 % від загальної суми без ПДВ акту виконаних робіт підрядника по формі КБ-2в.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання наданих послуг, розглянути цей акт і в разі відсутності зауважень підписати його, а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

## **V. Відповідальність сторін**

5.1. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх обов'язків, якщо це сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

5.2. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **VI. Термін дії Договору.**

6.1. Цей Договір набуває чинності після підписання його обома Сторонами і діє до «31» грудня 2023 р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань.

6.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

6.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

## **VII. Зміни і доповнення до договору.**

7.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу, без застосування електронної пошти.

7.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

7.3. Під попередньою взаємною згодою Сторін щодо змін чи доповнення цього Договору вважаються угоди, оформлені у вигляді додаткової угоди.

7.4 Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс-мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою.

7.5. Додатками до Договору, які являються невід'ємними його частинами є:

- Додаток №1 – графік здійснення технічного нагляду;
- Додаток №2 – розрахунок вартості технічного нагляду;
- Додаток №3 – протокол узгодження договірної ціни;
- копія завірена в установленому законом порядку відповідного кваліфікаційного сертифікату.

## VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ ДОГОВОРУ

### ЗАМОВНИК

Дмитрівська сільська рада  
Бучанського району Київської області  
08112, с. Дмитрівка, вул. Садова буд. 2,  
Бучанського району (Кисво-Святошинського)  
Київської області  
Р/р UA518201720344251043163022228  
Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 04362125  
тел. 044-298-10-86  
ел. адреса: bukh\_vid@dtg.gov.ua



Дідич Т.Т.

### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Фількин О.В.  
08292, Київська область, м. Буча,  
вул. Я. Мудрого, 10/5, кв.18.  
р/р UA283052990000026009026201519  
в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ІПН 3176216558  
Платник Єдиного податку III групи  
(без ПДВ)  
№ 1821033400418  
Емейл: lilkyu.jtu@gmail.com  
моб. тел. +380990040019



ФОП Фількин О.В.

Додаток 1  
до Договору № 01/02-23  
від «03» 03 2023 р.

**Календарний план надання  
послуг зі здійснення технічного нагляду**

**Об'єкт:** "Відновлювальні роботи реконструкція пошкодженого майна двоповерхового житлового будинку квартирної типу за адресою: вул. Гагаріна, 4 с. Шпитки Бучанського району Київської області".

**Замовник:** Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області

**Виконавець:** ФОП Фількин О.В.

№ з/п	Назва послуг	Обсяг/ кількість (людино-днів/ людино-місяців)	Строк надання Послуг	
			дата початку	дата завершення
1.	Послуги з технічного нагляду	29,563	лютий 2023	грудень 2023

Склав:

Інженер з технічного нагляду

АТ №006719  
(серія та номер  
сертифіката)



Фількин О.В.  
(прізвище, ім'я та  
по батькові)

**ЗАМОВНИК**

Дмитрівська сільська рада  
Бучанського району Київської області



Дідич Т.Т.

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Фількин О.В.

8292, Київська область, м. Буча,  
вул. Я.Мудрого, 10/1, к. 18



ФОП Фількин О.В.

Додаток 2

до Договору № 01/02-23

від «03» 03 2023 р.

**Розрахунок вартості надання  
послуг зі здійснення технічного нагляду**

**Об'єкт:** "Відновлювальні роботи реконструкція пошкодженого майна двоповерхового житлового будинку квартирного типу за адресою: вул. Гагаріна, 4 с. Шпитки Бучанського району Київської області".

**Замовник:** Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області

**Виконавець:** ФОП Фількин О.В.

№ з/п	Назва послуг	Один. виміру (людино-день / людино-місяць)	Обсяг Послуг (людино-днів / людино-місяців)	Вартість одного людино-дня/ людино-місяця), грн.* (ДСТУ Б Д 1.1-7:2013)	Вартість послуг Виконавця, грн.	Інші підтвержені витрати, невраховані вартістю одного людино-дня грн.	Загальна вартість Послуг за Договором, грн.
1.	Послуги з технічного нагляду	людино-дні	29,563	1350	39910,00	0,00	39910,00
<b>Всього:</b>							39910,00
<b>ПДВ:</b>							0,00
<b>Всього без ПДВ:</b>							39910,00

Склав:

Інженер з технічного нагляду

АТ №006719  
(серія та номер  
сертифіката)



Фількин О.В.  
(прізвище, ім'я та по  
батькові)

**ЗАМОВНИК**

Дмитрівська сільська рада  
Бучанського району Київської області

Сільський голова

Дідич Т.Т.

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Фількин О.В.  
8292, Київська область,  
м. Буча, вул. Я.Мушкетера, 10/5. К.18

ФОП Фількин О.В.

**Примітка.** Вартість одного людино-дня/людино-місяця визначається та погоджується Сторонами.

Додаток 3

до Договору № 01/02-23

від «03» 03 2023 р.

**Розрахунок вартості надання  
послуг зі здійснення технічного нагляду**

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області надалі «Замовник» в особі сільського голови Дідича Тараса Тарасовича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, і

фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович, іменована в подальшому «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з другої сторони (надалі за текстом разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), на підставі розпорядження Київської військової адміністрації від 22.09.2022 р. № 656 «Про внесення змін до обласного бюджету Київської області на 2022 рік» про виділення коштів на проведення заходів з ліквідації наслідків ведення бойових дій, відновлення інфраструктури населених пунктів, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни надання послуг на здійснення технічного нагляду по об'єкту: **“Відновлювальні роботи реконструкція пошкодженого майна двоповерхового житлового будинку квартирного типу за адресою: вул. Гагаріна, 4 с. Шпитьки Бучанського району Київської області” згідно ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» на суму 39910,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч дев'ятодесять гривень 00 коп.), без урахування ПДВ.**

**ЗАМОВНИК**

Дмитрівська сільська рада  
Бучанського району Київської  
області



Дідич Т.Т.

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Фількин О.В.  
8292, Київська область,  
м. Буча, вул. Я.Мудрого, 10/5, К.18



ФОП Фількин О.В.

Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

*Від двох сторін*  
Зведений кошторисний розрахунок у сумі  
В тому числі зворотних сум 0,529 тис. грн.  
*Висновки 25-6*  
(посилання на документ про затвердження)  
*№ 16/25*  
*ДМ СЗТКМ* 2021



**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Відновлювальні роботи реконструкція пошкодженого майна двоповерхового житлового будинку квартирного типу за адресою: вул. Гвардіна, 4с. Шпильки Бучанського району Київської області.**

Складений в поточних цінах станом на 20 жовтня 2022 р.

№ чч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.				Загальна вартість
			Будівельних робіт	Устаткування, меблів та інвентарю	Інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Відновлювальні роботи реконструкція пошкодженого майна двоповерхового житлового будинку квартирного типу за адресою: вул. Гвардіна, 4с. Шпильки Бучанського району Київської області.	2650,687	10,008	-	2660,695	
		<b>Разом по главі 2:</b>	2650,687	10,008	-	2660,695	
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	2650,687	10,008	-	2660,695	
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	2650,687	10,008	-	2660,695	
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	2650,687	10,008	-	2660,695	
2	Настапова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	26,607	26,607	
3	Настапова [4.32]	Кošти на утримання служби замовника (1%) Кošти на здійснення технічного нагляду (1,5%)	-	-	39,910	39,910	



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	66,517	66,517
4	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	3,353	3,353
5	Настанова [4.34]	Технічне обстеження будівлі	-	-	130,440	130,440
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3,752	3,752
7	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	10,680	10,680
		Колти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	148,225	148,225
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	2650,667	10,008	214,742	2875,437
	Настанова [4.38]	Колторисний прибуток (П)	66,601	-	-	66,601
	Настанова [4.39]	Колти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	34,939	34,939
	Розрахунок N П-131	Колти на покриття ризику всіх учасників будівництва	47,712	0,180	3,865	51,757
	Розрахунок N П-145	Колти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	59,066	0,246	-	59,312
	Настанова [4.43]	<b>Разом</b>	2824,066	10,434	253,546	3088,046
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	617,609	617,609
	Настанова [4.43]	<b>Всього по заведеному колторисному розрахунку</b>	2824,066	10,434	871,155	3705,655
	Настанова [3.39]	<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	0,529
	Настанова [3.39]	<b>у тому числі:</b>	-	-	-	0,529
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів виробів у розмірі, що відзначається за розрахунками	-	-	-	0,529

Керівник проектної організації  
Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

*С.А. Шинько*  
*В.М. Б.Д.*  
*С.В. Шинько П.О.*