

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт)"Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради"розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,64	грн./люд.год
5.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	36,9444	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	33,010	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5419,41	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	23130,84	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	12223,29	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 4	23272,26	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	30561,808	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	22581,175	тис.грн.

вартість устаткування -	1219,804	тис.грн.
інші витрати -	1681,138	тис.грн.
податок на додану вартість -	5079,691	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: кошторисник Н.М. Петишко

Перевірів: директор В.О. Корж

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 30561,808 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 15,099 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт)"Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради"розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4

Складений за поточними цінами станом на 3 травня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції, індивідуальний тепловий пункт)"Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 112» Дніпровської міської ради"розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Солідарна, 4	21776,367	1191,215	-	22967,582
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 2:	21776,367	1191,215	-	22967,582
		Разом по главах 1-7:	21776,367	1191,215	-	22967,582
		Разом по главах 1-8:	21776,367	1191,215	-	22967,582
		Разом по главах 1-9:	21776,367	1191,215	-	22967,582

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	229,676	229,676
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	344,514	344,514
4	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
5	Лист замовника	Витрати на утилізацію сміття 157,636х290грнх0,001=45,71444 т. грн.	-	-	45,714	45,714
		Разом по главі 10:	-	-	633,833	633,833
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	773,946	773,946
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	10,000	10,000
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	83,660	83,660
		Разом по главі 12:	-	-	867,606	867,606
		Разом по главах 1-12:	21776,367	1191,215	1501,439	24469,021
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	282,175	-	-	282,175
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	143,664	143,664
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	522,633	28,589	36,035	587,257
		Разом	22581,175	1219,804	1681,138	25482,117
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість без врахування вартості проектних робіт та авторського нагляду	-	-	5079,691	5079,691
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	22581,175	1219,804	6760,829	30561,808
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	15,099

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	15,099

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту) _____

Керівник відділу _____