

ДОГОВІР № 04

на здійснення технічного нагляду за будівництвом (капітальним ремонтом)

м.Павлоград

« 17 » травня 2024р.

ВІДДІЛ ОСВІТИ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі начальника відділу освіти Дем'яненко Ірини Вікторівни, що діє на підставі положення про відділ освіти, далі «Замовник» з однієї сторони та ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛЕЖНЬОВ АНТОН ВІКТОРОВИЧ в особі Антона Вікторовича Лежньова, який діє на підставі запису № 201035000000015635 про проведення державної реєстрації в ЄДР від 15.07.2021 далі «Виконавець» з іншої сторони, заключили цей договір, керуючись Бюджетним, Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про публічні закупівлі» з урахуванням п.11 Постанови КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей Договір (далі –Договір) про наступне:

Визначення термінів

Технічний нагляд — це контроль за виконанням робіт та використанням матеріальних ресурсів відповідно до встановлених вимог, здійснюється протягом усього періоду будівництва..

Замовник – юридична особа , яка укладає договір на проектування, будівництво , здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – юридична особа, яка розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується на свій ризик власними та залученими силами і засобами, в обумовлений строк у відповідності до замовлення і вимог проектно – кошторисної документації, будівельних норм та правил виконання робіт надати послуги щодо надання професійної та технічної допомоги та консультаційні, н. в. і .у. - технічний нагляд: «Капітальний ремонт частини підвального приміщення будівлі Ліцею №1, пристосованого як найпростіше укриття, за адресою: вул. Озерна, 59, м. Павлоград Дніпропетровської області». Коригування оформленого відповідно до чинного законодавства України.

1.2.Код за ДК 021:2015 71520000-9-Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

1.3. Робота за даним Договором виконується у відповідності до нормам чинного законодавства, в тому числі Постанови Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007 року «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» із змінами та доповненнями.

Склад та обсяг послуг, що надаються Виконавцем за цим договором, можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання робіт в разі зменшення реального фінансування видатків Замовника.

1.4.Термін виконання всієї роботи (надання послуг) встановлюється до 01.12.2024 р. з моменту передачі Виконавцю завдання на здійснення технічного нагляду за будівництвом(капітальним ремонтом/технічним переоснащенням).

1.5.Перегляд термінів виконання робіт оформлюється додатковою угодою.

2. Ціна договору

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1.Загальна вартість робіт по цьому Договору складає: 99736 грн. 88 коп.(дев'яносто дев'ять тис. сімсот тридцять шість грн. 88 коп.) (Без ПДВ)

по КПК0611021 КЕКВ 3132

2.2. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг на здійснення технічного нагляду за окремі етапи виконаних будівельних робіт, прийнятих ЗАМОВНИКОМ на умовах, вказаних в п.2.3.) даного Договору. При цьому загальна сума оплат послуг на здійснення технічного нагляду за окремі етапи робіт не може перевищувати загальної

- вартості надання послуг, вказаної в п.2.1 Договору.
- 2.3 Сума оплати послуг ВИКОНАВЦЯ на здійснення технічного нагляду за окремим етапом робіт, закритого відповідними формами КБ-2в і КБ-3, визначається в 1,5% (півтора відсоток) від прямих витрат кошторисної вартості цих робіт (глави 1-9), та проводиться ЗАМОВНИКОМ на протязі 5-ти банківських днів з дати підписання ним вказаних первинних облікових документів.
- 2.4. Остаточний розрахунок між СТОРОНАМИ по даному Договору здійснюється з врахуванням вимог п. 2.2.
- 2.5. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.
- 2.6. Сума бюджетних зобов'язань по договору може коригуватись відповідно до виділених бюджетних асигнувань шляхом укладання додаткового договору до цього договору або додаткової угоди.
- 2.7. Виконавець приступає до виконання свої обов'язків після початку виконання будівельно-монтажних робіт підрядною організацією.
- 2.8. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Виконавця, по мірі надходження бюджетних коштів на розрахунковий рахунок Замовника.

3. Виконання робіт

- 3.1. Технічний нагляд за об'єктом здійснюється Виконавцем, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими особами відповідно до законодавства та договору із Замовником, протягом усього періоду здійснення робіт на об'єкті і передбачає контроль за відповідністю робіт проекту.
- 3.2. Виконавець** приступає до виконання робіт після підписання договору. Виконавець несе повну відповідальність за повноту та належну якість виконаних робіт, здійснення технічного нагляду за будівництвом (капітальним ремонтом), та призначає наказом працівника, відповідального за ведення технічного нагляду, оформленого відповідно до чинного законодавства України.
- При наявності істотних відступів від цього Договору або інших істотних недоліків Замовник вправі вимагати розірвання даного Договору.
- Виконавець повинен передати Замовнику звіт про здійснення технічного нагляду за будівництвом (капітальним ремонтом).

4. Розрахунки та платежі

- 4.1. Джерела фінансування: місцевий бюджет.
- Фінансування здійснюється по мірі надходження коштів з бюджету.
- 4.2. Оплата за надані послуги здійснюється згідно Акту виконаних робіт (наданих послуг), протягом 30 календарних днів з моменту надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника, шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця в установленому договором розмірі, на підставі - Розрахунку вартості на здійснення технічного нагляду, та акту виконаних робіт.
- 4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється упродовж 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування виконання робіт на свій реєстраційний рахунок.
- У разі затримки бюджетного фінансування штрафні санкції до Замовника при затримці оплати не застосовуються.
- 4.4. Виконавець зобов'язується виконати передбачені договором роботи відповідно до діючих державних стандартів і правил й здати Замовникові в обумовлені договором терміни.
- 4.5. При завершенні робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-прийняття робіт (надання послуг).
- 4.6. Замовник протягом 5 робочих днів із дня одержання акта здачі-прийняття робіт (надання послуг) зобов'язаний його оформити і повернути Виконавцю, або надати мотивовану відмову від приймання робіт.
- 4.7. У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами двосторонній акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виконання, зазначені доробки здійснюються Виконавцем за власний рахунок.
- 4.8. У випадку дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

4.9. Замовник, в разі тимчасового припинення будівництва з причин відсутності фінансування попереджає Виконавця, останній зобов'язаний припинити роботи або виконувати їх за власний кошт, однак не вправі вимагати від Замовника оплати їх. Такі роботи можуть бути оплачені Замовником лише після відновлення фінансування.

У випадку припинення робіт за цим Договором за вимогою Замовника, Замовник сплачує. Виконавцю вартість фактично виконаних робіт згідно з виконавчим кошторисом, що додається, на підставі акту припинення робіт, складеним Виконавцем.

5. Зміна ціни договору та обсягів робіт

5.1. Замовник має право вносити в період виконання робіт зміни і доповнення в технічне завдання на технічний нагляд щодо складу і обсягів робіт, **на які поширюється технічний нагляд за цим Договором**. Виконавець зобов'язаний врахувати ці зміни, якщо вони офіційно передані не менш ніж за 5 робочих днів до завершення здійснення авторського нагляду.

5.2. Рішення Замовника про зміну і доповнення до технічних умов (складу і обсягів робіт) приймаються Виконавцем до виконання. Такий перегляд оформляється додатковою угодою.

5.3. Включення додаткових робіт до складу і обсягів робіт, **на які здійснюється технічний нагляд** за ініціативою Виконавця дозволяється лише при умові письмового дозволу Замовника.

6. Майданчик виконання робіт

6.1. Замовник надає Виконавцю на період виконання робіт доступ до місця виконання ремонтно-будівельних робіт (майданчик), на які Виконавцем здійснюється технічний нагляд за договором.

6.2. Виконавець відповідає за дотримання санітарних і протипожежних вимог, при обстеженні майданчика.

7. Контроль якості робіт

7.1. Виконавець до початку робіт, забезпечує надання Замовнику завірені (підписом, печаткою) копії наступних документів:

- Кваліфікаційного сертифіката

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Виконавець зобов'язаний :

8.1.1. Мати відповідні документи, видані відповідно до законодавства, які дають право здійснювати технічний нагляд на весь час дії даного договору;

8.1.2. регулярно вести журнал технічного нагляду за будівництвом, який складається у двох примірниках. Один примірник передати Замовнику.

8.2. Виконавець має право на :

8.2.1. доступ на об'єкт і місце виконання робіт;

8.2.2. ознайомлення з необхідною технічною документацією, що відноситься до об'єкту будівництва.

8.3. Замовник зобов'язаний :

8.3.1. своєчасно та в повному обсязі сплачувати послуги відповідно до п.1.1. цього договору ;

8.3.2. забезпечити Виконавцю доступ на об'єкт , за умови наявності відповідних документів для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті.

8.4. Замовник має право :

8.4.1. зменшувати загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків Замовника. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору ;

8.4.2. повернути документи Виконавцю (акти надання послуг) в разі неналежного їх оформлення ;

8.4.3. в односторонньому порядку розірвати договір в разі якщо Виконавцем не виконуються або неналежно виконуються умови договору.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Жодна з сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку, або невиконання зобов'язань за цим договором, обумовлених обставинами, що виникли проти її волі і бажання, і на які неможливо передбачити форс-мажорні обставини.

Форс-мажорні обставини - це обставини, що виникли внаслідок подій екстраординарного характеру, які не могли бути передбачені та яким Сторони (Замовник і Виконавець) не могли запобігти, наприклад пожежі, повені, шторму, пилової бурі, землетрусу, засухи або інших

природних явищ, а також війни, обмежень або санкцій будь-яких, держав, що відбулися де-юре або де-факто, дій органів державної влади, блокади, страйку, саботажу, безладдя, заколоти, затримки авіарейсів за умов, що ці обставини впливають на виконання договірних зобов'язань цього договору та у їх виникненні відсутня вина Сторони (Замовника або Виконавця), якій такі обставини перешкодили виконанню свого обов'язку за цим договором.

9.2. Свідоцтво, яке надане відповідною організацією, компетентним органом, є достатнім підтвердженням наявності та тривалості дії обставин непереборної сили.

9.3. Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань за зазначених обставин, повинна надати повідомлення іншій стороні про такі обставини та їх вплив на виконання зобов'язань по цьому договору.

Якщо обставини непереборної сили діють протягом трьох послідовних місяців і не припиняються, цей договір може бути розірваний Замовником та Виконавцем шляхом повідомлення іншої Сторони згідно з п. 9.3. цього договору.

10. Розірвання договору

10.1. Замовник може розірвати договір в односторонньому порядку, повідомивши Виконавця письмово не менш ніж як за 10 днів за таких обставин:

відсутність коштів для фінансування робіт;

10.2. Виконавець може розірвати договір, якщо доступ до місця виконання майбутніх робіт з авторського нагляду (майданчик), затримано Замовником на 10 робочих днів з дня підписання договору.

10.3. Сторона (Замовник або Виконавець), яка прийняла рішення про розірвання договору, надає іншій Стороні документ, що підтверджує таке рішення, за 10-ть робочих днів до вступу його в дію.

10.4. Укладений договір може визнаватися недійсним виключно за рішенням суду.

11. Строк дії договору

11.1. Термін дії цього договору встановлюється з дня підписання та діє до 31.12.2024р. а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Зміни та доповнення до цього договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані сторонами.

11.3. Договір складений у двох оригінальних примірниках, один з яких знаходиться у Замовника, другий у Виконавця.

11.4. У випадках, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством.

12. Інші умови

12.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

12.2. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному Договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншій сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України з метою реалізації ділових відносин між Сторонами, та можуть передаватися третім особам, зокрема ДКСУ. Підпис на цьому документі представників Сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представники ознайомлені зі змістом ст.8 ЗУ «Про захист персональних даних».

12.3. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків прямо передбачених чинним законодавством

12.4 Сторони домовились, що відповідно до ч.3 ст. 207 Цивільного кодексу України та Закону України «Про електронний документообіг» цей договір, а також пов'язані з ним додаткові угоди, додатки, акти, рахунки, накладні, повідомлення, вимоги, претензії, листи та інші документи можуть бути підписані за допомогою факсимільного відтворення підпису особи, уповноваженої на підписання цього договору або електронного кваліфікованого підпису цієї особи.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про електронний документообіг»: Відправлення та передавання електронних документів за цим договором здійснюються Сторонами в електронній формі за допомогою засобів інформаційних, телекомунікаційних, інформаційно-телекомунікаційних систем або шляхом відправлення електронних носіїв, на яких записано цей документ.

Документи передані таким способом мають юридичну силу для Сторін

13. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК
ВІДДІЛ ОСВІТИ ПАВЛОГРАДСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

51400, вул.Соборна,42А,
Дніпропетровська обл., м.Павлоград.
р/р UA278201720344281016400037504
УДКСУ у м.Павлограді Дніпропетровської
області, код ЄДРПОУ 02142365,
тел.(0563)20-44-53
Електронна адреса: aparatosvita@gmail.com


ВИКОНАВЕЦЬ
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛЕЖНЬОВ АНТОН ВІКТОРОВИЧ

Поштова та юридична адреса:
Україна,49000, Дніпропетровська обл., місто
Дніпро, ж/м Тополя-1, буд.5, кв.57
Тел.+38(097)-728-32-64
Електронна адреса: lezhnevanton@ukr.net
р/р. UA183052990000026008050031723
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 3142313072

Начальник


Ірина ДЕМ'ЯНЕНКО
М.П. 

ФОП


/АНТОН ЛЕЖНЬОВ/
М.П. 

Інженер технічного надзору
(сертифікат №010703 серія АТ)
Лежньов Антон Вікторович

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ПОСЛУГ ПО ЗДІЙСНЕННЮ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

По об'єкту : «Капітальний ремонт частини підвального приміщення будівлі
Лицею №1, пристосованого як найпростіше укриття, за адресою: вул. Озерна,
59, м. Павлоград Дніпропетровської області»

Згідно ДБН. Д 1.1.-1-2000 (49) і листа Державного комітету будівництва,
архітектури та житлової політики України № 7/7-1010 от 04.10.2000р.

Кошторисна вартість будівельних робіт складає : 6332500 грн.
(глава 1-9 гр.8 зведеного кошторисного розрахунку);

1. Розрахунок вартості послуг:
2. $6332500 \times 1,5\% = 94987.50$ грн.
3. $94987.50 + 4749.38$ (податок 5%) = 99736.88 грн.

Начальник відділу освіти



Ірина ДЕМ'ЯНЕНКО

Інженер технагляду



Антон ЛЕЖНЬОВ