

ДОГОВІР №16-тн про надання послуг

м. Богуслав

“24” травня 2024 року

Фізична особа Максимчук Олександр Володимирович (д.н. 19.07.1958 р), що далі іменується - "Замовник", з однієї сторони, та **Фізична особа підприємець Зозуля Олексій Вікторович** (далі Виконавець), що діє на підставі витягу про державну реєстрацію від. 01.08.2023 р за №201035000000366763, та є платником єдиного податку (№44096797), з другої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг щодо здійснення технічного нагляду у виконанні робіт по об'єкту: **«Нове будівництво магазину по вул. Центральна, 20-А в с. Чайки Богуславська ТГ Обухівський район Київська область»** (надалі – технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийому виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого проекту будівельних робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.1.4. Інші обов'язки, передбачені Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектуру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами не пізніше ніж 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.2.4. Провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає 2000,00 (дві тисячі) грн. 00 коп.

3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку, не пізніше 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання акту здачі-приймання наданих послуг обома Сторонами.

4. Здача-приймання послуг

4.1. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані

переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За недотримання строків сплати зазначених в п.3.2. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі визначеному законодавством.

6. Строк дії Договору та інші умови

6.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами та діє до повного завершення будівельно-монтажних та пуско-налагоджувальних робіт, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків, та не довше ніж 31 грудня 2024 року..

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник Лінський Володимир	Виконавець ФОП Зозуля О.В.
моб. (067) 376-51-77	Адреса: 09700, Київська обл. м.Богуслав, вул. Польова,46 кв.63 ОКПО 2940403036 п/рах. UA623052990000026004030112990 КБ «Приват Банк» МФО 321842 моб. (098) 957.91.00. Gagry2017@gmail.com

Замовник:

/  / **В.І.Лінський**
(підпис)

Виконавець:

/  / **О.В. Зозуля**
(підпис)