

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиборні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	4,53436	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	4,057	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	368,164	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	13707,89	грн.
Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	13707,89	грн.
Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	13707,89	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	14010,099	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	10304,179	тис.грн.
вартість устаткування -	573,519	тис.грн.
інші витрати -	2783,755	тис.грн.
податок на додану вартість -	348,646	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

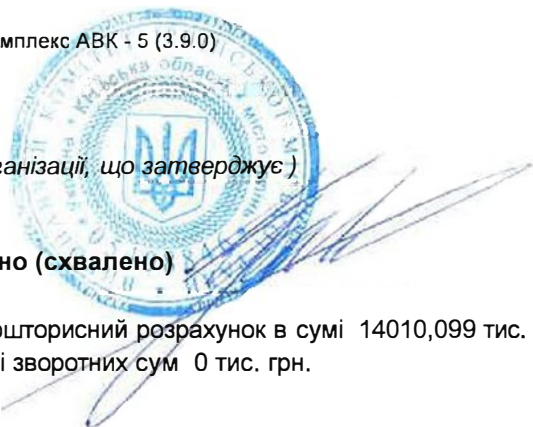
Склав:



Перевірив:



( назва організації, що затверджує )



**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14010,099 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

20

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2**

Складений за поточними цінами станом на 20 травня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України».	1428,744	-	-	1428,744
		<b>Разом по главі 2:</b>	1428,744	-	-	1428,744
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	1428,744	-	-	1428,744
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	1428,744	-	-	1428,744
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	1428,744	-	-	1428,744

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,287	14,287
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21,431	21,431
4	Настанова [4.32]	Настанова [4.32] Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб=3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
5	Розрахунок	Витрати на виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	32,040	32,040
6	Лист	Кошти на технічну інвентаризацію 3203,2м2x15 грн/м2=48048грн	-	-	48,048	48,048
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	129,735	129,735
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
7	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	27,250	27,250
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,655	5,655
9	Вартість проектних робіт (коригування)	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	99,519	99,519
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	132,424	132,424
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	1428,744	-	262,159	1690,903
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	34,688	-	-	34,688
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	17,639	17,639
		<b>Разом</b>	1463,432	-	279,798	1743,230
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	348,646	348,646
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	1463,432	-	628,444	2091,876
	Понесені витрати	Понесені витрати	8840,747	573,519	2503,957	11918,223



