

ДОГОВІР № 01-03/111711

на виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

м. Херсон

« 01 » Березня 2024 р.

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації Васіної Світлани Віталіївни, яка діє на підставі Положення про Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням начальника Херсонської обласної військової адміністрації від 28 вересня 2023 року № 615 (далі – Замовник), з однієї сторони,

і Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович, в особі Кудряшова Євгена Михайловича, який діє на підставі запису в ЄДР № 2 339 000 0000 025891 від 02.04.2019р. (далі – Виконавець), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 №64/2022 «Про ведення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про публічні закупівлі» та згідно до п.11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 № 1178 (зі змінами), наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього договору за дорученням Замовника Виконавець зобов'язується виконувати роботи зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу (далі по тексту - Об'єкт) (код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити такі роботи.

1.2. Здійснення технічного нагляду за Об'єктом здійснюється у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строки початку та закінчення Робіт узгоджуються Сторонами, враховуючи загальний термін виконання Робіт – з дати підписання договору згідно Календарного графіку (Додаток №3).

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з виконанням технічного нагляду враховані у складі зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

3.2. Вартість виконання робіт зі здійснення технічного нагляду складає: 1 396 182,00 грн. (один мільйон триста дев'яносто шість тисяч сто вісімдесят дві гривень 00 коп.), без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 69 809,10 грн., відповідно до листа Держбуду України від 04.10.2000 р. № 7/7-1010, Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток №1), відповідно наданому Розрахунку вартості виконання технічного нагляду (Додаток №2), та наказу Замовника № 88 від 26 грудня 2023 року про затвердження проектної документації.

4. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

4.1. Фінансування робіт здійснюється згідно з планом фінансування робіт на 2024-2025рр. (Додаток № 4), за фактично виконані роботи на підставі Акту здачі-прийняття виконаних робіт по мірі їх надходження.

4.2. Джерелом фінансування робіт є кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та кошти співфінансування з фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

4.3 Фінансування робіт буде здійснюватися у наступному порядку:

У 2024 році у сумі 1 040 000,00 грн. (один мільйон сорок тисяч гривень нуль копійок) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 52 000,00 грн., за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення по мірі їх надходження;

У 2025 році у сумі 356 182,00 грн. (триста п'ятдесят шість тисяч сто вісімдесят дві гривень нуль копійок) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 17 809,10 грн.:

- за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення у сумі 7 136,50 грн. (сім тисяч сто тридцять шість гривень п'ятдесят копійок) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 356,83 грн., по мірі їх надходження.

- за рахунок коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 349045,50 грн. (триста сорок дев'ять тисяч сорок п'ять гривень п'ятдесят копійок) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 17452,27 грн., по мірі їх надходження.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлений сторонами термін виконувати роботи, передбачені п.1.1 цього договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- надавати «Замовнику» на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд при проведенні робіт відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисної документації, вимог державних стандартів, будівельних норм та правил;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до чинного законодавства України на весь час дії даного Договору;
- вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт на Об'єкті;
- контролювати виконання виконавцем будівельних робіт вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю, державного нагляду тощо;
- проводити разом з представниками виконавця робіт огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих;
- повідомляти виконавцю робіт про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться при перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекторами, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- якісно виконати роботи згідно з державними нормами, об'ємами і термінами, погодженими з Замовником;
- оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
- візувати акти виконаних робіт будівельної підрядної організації (виконавця робіт) за формою КБ-2в.;
- у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва та відмови виконавця робіт їх усунути Виконавець зобов'язаний повідомити про це Замовника для вжиття заходів відповідно до чинного законодавства.

5.2. Виконавець має право:

- отримати плату за виконану роботу згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених «Замовником» на Об'єкті підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

5.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та повідомляти про всі зміни до проектно-кошторисної документації, які з'явилися під час виконання робіт на Об'єкті;
- надати Виконавцю для перевірки Акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, а також розрахунки загально виробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акт здачі-прийняття виконаних робіт, та всі надані Виконавцем документи при виконанні ним робіт у відповідності з договором;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт;
- провести оплату виконаних робіт відповідно умов даного Договору.

5.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес виконання робіт на Об'єкті будівництва;
- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від «Виконавця» інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті будівництва.

6. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА РОБОТИ

6.1. Оплата за виконані роботи проводиться на підставі рахунку та Акту здачі-прийняття виконаних робіт за наявності бюджетного фінансування. Документи (акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3) про виконані роботи складаються і підписуються Виконавцем та передаються Замовнику.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством України.

7.2. При порушенні Виконавцем договірних зобов'язань, застосовуються штрафні санкції у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від

вартості невиконаних робіт та/або прострочки надання документів Замовнику за кожен день прострочки за весь період прострочення виконання робіт. Замовник не відповідає перед Виконавцем за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі відсутності бюджетного фінансування або не перерахування коштів Державною казначейською службою.

7.3. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок врегулювання спорів визначаються з дотриманням вимог актів чинного законодавства України, що регулюють ці питання.

8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін, у разі відсутності згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду. Внесення змін до договору оформлюється додатковою угодою, що має бути підписана повноважними представниками сторін.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір укладається на строк, визначений договором на закупівлю робіт, укладеним між Замовником та Виконавцем, та діє до 25.12.2025 року, та в будь – якому разі - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Дія цього договору, відповідно до ст. 631 ЦК України, поширюється на відносини між Сторонами, які виникли з дати підписання.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Усі правовідносини, що виникають з договору або пов'язані з ним, регламентуються договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

10.2. Виконавець є платником єдиного податку 3 група за ставкою 5%.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:

11.1.1. Додаток № 1: Протокол узгодження договірної ціни.

11.1.2. Додаток № 2: Розрахунок договірної ціни. Калькуляція вартості.

11.1.3. Додаток № 3: Календарний графік.

11.1.4. Додаток № 4: План фінансування робіт.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Виконавець:

Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації
73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47
Код ЄДРПОУ 33824934
р/р UA688201720344241041132001017
UA888201720344261042454001017
UA608201720344281042450001017
Держказначейська служба України, м. Київ
e-mail: ojk@ukr.net тел 0979093842

Фізична особа-підприємець
Кудряшов Євген Михайлович
Юридична адреса:
08131, Київська обл., Києво-Святошинський
р-н,
с. Софіївська Борщагівка,
вул. Боголюбова, буд.39, кв.71
п/р UA723348510000000026008189983
в АТ «ПУМБ» м. Київ, МФО 334851
РНОКПП 2658010178

Директор Департаменту



С.В. Васіна



Кудряшов Є.М.

Додаток № 1
до Договору № 01-03/11171
від « 01 » Терезня 2024 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

на виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті:
Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з
будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації Васиної Світлани Віталіївни (далі – Замовник), з однієї сторони, і Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович, в особі Кудряшова Євгена Михайловича (далі – Виконавець), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали даний Протокол узгодження договірної ціни про наступне:

Розмір договірної ціни на виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу, складає:

1396182,00 грн. (один мільйон триста дев'яносто шість тисяч сто вісімдесят дві гривні 00 коп.) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 69809,10 грн.

Цей протокол узгодження договірної ціни є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

Замовник:

Департамент розвитку територій
Херсонської обласної державної
адміністрації

Директор Департаменту



С.В. Васіна

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Кудряшов Євген Михайлович





Кудряшов Є.М.

РОЗРАХУНОК ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

на виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті
Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з
будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

№ з/п	Назва робіт	Один. виміру (людино-день / людино-місяць)	Обсяг робіт (людино-днів)	Вартість одного людино-дня/людино-місяця), грн.*	Вартість робіт Виконавця, грн.	Інші підтверджені витрати, невраховані вартістю одного людино-дня/людино-місяця (відрядження, витрати сторонніх організацій тощо) грн.	Загальна вартість робіт за Договором, грн.
1.	Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті : Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	Людино-день	783	1780,00	1 393 740,00	2442,00	1396182,00
Всього:							1396182,00
ПДВ 20%:							-
Всього без ПДВ:							1396182,00

Замовник	Виконавець
Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації	Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович
Директор Департаменту	
 (підпис) С.В. Васіна	 (підпис) С.М.Кудряшов
М. П.	М. П.

Додаток № 2

до Договору від 01.03 2024 р.№ 01-03/ННТН

Калькуляція вартості

робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті «Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу (СРВ за ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація).

Джерела фінансування: кошти Замовника.



Замовник: Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації

Виконавець: ФОП Кудряшов Є.М.

Термін виконання робіт: згідно календарного графіка

Ч.ч.	Назва посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, чол.	Витрати праці, люд.дні	Заробітна плата виконавців, грн	
				за один день	всього
1	Інженер технічного нагляду	2	420,00	1 780,00	747 600,00
2	Інженер-кошторисник	1	183,00	1 780,00	325 740,00
3	Інженер ВТВ	1	180,00	1 780,00	320 400,00
	Інші витрати				2 442,00
	Всього	4	783	-	1 396 182,00

У тому числі єдиний
податок 5%


Замовник	Виконавець
Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації	Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович
Директор Департаменту  С.В. Васіна	 Є.М.Кудряшов
(підпис) М. П.	(підпис) М. П.



Додаток № 3
до Договору № 01-03/11174
від « 01 » 03 2024 р.

Календарний графік

Виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті:
Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу

Перелік видів робіт	Виконавці робіт	Обсяг робіт			2024р.-2025р.
		од. вимір	кількість	кошторисна вартість, грн., без ПДВ	
Виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	Згідно наказу ФОП Кудряшов Є.М. про призначення виконавців	роботи	1	1 396 182,00	з <u>01.03</u> .2024р. по 25.12.2025р.
Від Замовника: Департамент розвитку територій Херсонської обласної державної адміністрації Директор Департаменту  С.В. Васіна		Від Виконавця: Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович  Є.М.Кудряшов			

Додаток № 4
до Договору № 01-03/Н17Н
від « 01 » 03 2024 р.

План фінансування робіт
зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт
будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом
захисної споруди на території навчального закладу

№ з/п	Роки виконання робіт	Найменування робіт	Сума фінансування, яка запланована (грн., без ПДВ)	Джерела фінансування
1	2024р	Виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	1 040 000,00 грн., без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 52000,00 грн.	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
Всього у 2024 році: 1 040 000,00 грн. (один мільйон сорок тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ				
2	2025р	Виконання робіт зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: Капітальний ремонт будівлі КЗ «Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти» з будівництвом захисної споруди на території навчального закладу	7 136,50 грн. без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 356,83 грн.	кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення
			349 045,50 грн. без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 17452,27 грн.	Кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії
Всього у 2025 році: 356 182,00 грн. (триста п'ятдесят шість тисяч сто вісімдесят дві гривень нуль копійок) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 17 809,10 грн.				
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ: 1 396 182,00 грн. (один мільйон триста дев'яносто шість тисяч сто вісімдесят дві гривень нуль копійок) без ПДВ, в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 69809,10 грн.				

Замовник:
Департамент розвитку територій Херсонської
обласної державної адміністрації
Директор Департаменту



С.В. Васіна

Виконавець:
Фізична особа-підприємець
Кудряшов Євген Михайлович



Є.М.Кудряшов