

м. Одеса

«28» травня 2024 р.

Фізична особа-підприємець Громик Сергій Михайлович, надалі іменований – «Виконавець», який діє від власного імені як суб'єкт підприємницької діяльності, про що свідчить запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 10.12.2013 №2556000000109732, з однієї сторони, та

ФОП Постолюський Юрій Анатолійович, який діє від власного імені як суб'єкт підприємницької діяльності (далі - «Замовник»), з другої сторони, разом – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець, відповідно до умов цього Договору, зобов'язується виконати:

Авторський нагляд за проведенням реконструкції будівлі за адресою: Україна, Одеська область, Подільський район, смт Любашівка, Комплекс будівель і споруд № 15, будинок 15.

1.2. Виконавець виконує свої зобов'язання згідно з календарним графіком відвідування об'єкта.

1.3. Виконавець зобов'язується вести журнал авторського нагляду за будівництвом.

1.4. До обов'язків Виконавця входить повне здійснення авторського нагляду відповідно до ДБН.

1.5. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити роботи за цим договором згідно з календарним графіком.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає:

8 000 грн. 00 коп. (вісім тисяч гривень 00 копійок).

2.2. Оплата здійснюється «Замовником» на підставі отриманого рахунку-фактури протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання в розмірі 100% від суми цього договору.

2.3. Розрахунки за цим Договором проводяться виключно в безготівковій формі у національній валюті на розрахунковий рахунок «Виконавця».

2.4. Ціна робіт є твердою і може бути змінена виключно за згодою Сторін.

2.5. Зміна ціни робіт може бути здійснена виключно шляхом укладення відповідних додаткових угод до Договору та у випадку збільшення або зменшення обсягу чи об'єму робіт за Договором, при зміні технічних умов, містобудівних умов та обмежень, інженерно-геологічних вишукувань, технічного обстеження споруд у зоні будівництва та на підставі висновку по обстеженню.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту початку будівельних робіт і діє до повного виконання всіма Сторонами своїх зобов'язань по Договору.

3.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мали місце під час дії Договору.

3.3. Остаточний термін виконання та продовження Виконавцем робіт за Договором обумовлюється періодом будівельних робіт та завершується одночасно з оформленням документів про введення в експлуатацію об'єкта.

4. УМОВИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ-ПРИЙОМУ РОБІТ

4.1. Виконавець виконує роботи згідно з вимогами технічного завдання і чинних в Україні державних будівельних норм і правил.

4.2. Після закінчення виконання робіт за цим Договором Виконавець надає підписаний зі своєї сторони Акт прийому-передачі виконаних робіт (надалі - Акт виконаних робіт) у двох примірниках «Замовнику» (його уповноваженому представнику) для узгодження та підписання. Замовник після отримання Акту прийому-передачі виконаних робіт, та в разі відсутності претензій і зауважень щодо наданих послуг, підписує та скріплює їх своєю печаткою (у разі наявності) і не пізніше 3 (трьох) календарних днів з дня отримання, направляє (передає) оформлений зі свого боку екземпляр «Виконавцю».

4.3. Підписання Акту прийому-передачі виконаних робіт зі сторони «Замовника» свідчить про відсутність у нього претензій та зауважень щодо виконаних робіт та про належне виконання «Виконавцем» договірних робіт за цим Договором.

4.4. В разі ненадання (не направлення) «Виконавцю» «Замовником» підписаного Акту прийому-передачі виконаних робіт або мотивованої відмови від підписання Акта в установленій у пункті 4.2. цього Договору строк, послуги вважаються прийнятими «Замовником», а Акт виконаних робіт вважається погодженим з боку «Замовника».

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язується:

5.1.1. Передати Виконавцю обумовлену проектну документацію.

5.1.2. Оформити та передати Виконавцю дозвільні документи на будівництво, необхідні для проведення авторського нагляду.

5.1.3. Забезпечити доступ на об'єкт працівників та техніки Виконавця з 9:00 до 18:00 годин щодня, окрім недільних та святкових днів, або за окремими домовленостями.

5.1.4. За відсутності зауважень до виконаних робіт Виконавця прийняти виконані роботи протягом 3 (трьох) робочих днів з дати надання Виконавцем графіка відвідування об'єкта та Акту приймання – здавання виконаних робіт (далі – Акт виконаних робіт).

5.1.5. Здійснити розрахунок за виконані роботи за Договором у встановлений термін.

5.2. Замовник має право:

Здійснювати контроль за проведенням авторського нагляду, за ходом та якістю робіт, що виконуються Виконавцем, та дотриманням строків їх виконання.

5.3. Виконавець зобов'язується:

5.3.1. Виконати роботи, передбачені цим Договором, у повному обсязі та у строки, передбачені цим Договором.

5.3.2. Забезпечити належну якість робіт за Договором відповідно до вимог діючих будівельних норм та стандартів України.

5.3.3. Здати роботи Замовникам в порядку та в стані, що відповідають вимогам цього Договору, нормам та стандартам, що діють в Україні для цього виду робіт.

5.3.4. Під час знаходження на об'єкті при виконанні робіт дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки, санітарних та екологічних норм та правил України, а також норм охорони праці.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Отримувати оплату за виконані обсяги робіт у розмірах та строки, передбачені цим Договором.

5.4.2. Припинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, якщо такі порушення унеможливають проведення Виконавцем робіт, передбачених цим Договором.

5.5. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену даним Договором та чинним законодавством України.

5.6. За недотримання строків сплати, зазначених в п.2.2. даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1 відсотка від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожен день прострочення виконання.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

6.2. Під форс-мажорними обставинами в даному Договорі розуміються випадок, непереборна сила, обставина, що знаходяться поза межами контролю Сторін, включаючи, але, не обмежуючись: пожежі, стихійні лиха, страйки або суспільні заворушення, будь-які воєнні дії або блокади. Строк виконання зобов'язань продовжується відповідно на період дії таких обставин. У цьому випадку виконання зобов'язань за Договором призупиняється до повного припинення дії форс-мажорних обставин, без сплати будь-яких штрафних санкцій. Форс-мажорні обставини підтверджуються довідками (висновком, сертифікатом) Торгово-промислової палати України або уповноваженими нею регіональною торгово-промисловою палатою.

6.3. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про їх початок та закінчення, але в будь-якому випадку строк такого повідомлення не повинен перевищувати 10 (десяти) календарних днів з моменту настання для Сторони таких обставин, повідомити іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин. Сторона, для якої виникли

обставини непереборної сили зобов'язана підтвердити настання таких обставин довідкою (свідощвом, висновком), виданою Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня настання для такої Сторони форс-мажорних обставин.

6.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення та/або ненадання належних доказів настання форс-мажорних обставин або несвоєчасне надання належних доказів настання форс-мажорних обставин, у порядку і строки, передбачені цим Договором, позбавляють Сторону права посилалися на такі форс-мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Договір оформлений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають силу.

7.4. Сторони визначили обов'язковість скріплення печатками Сторін як даного Договору, так і будь-яких документів, складених на виконання і у зв'язку з даним Договором, підписаних обома Сторонами.

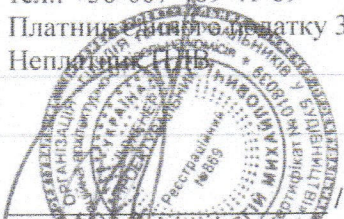
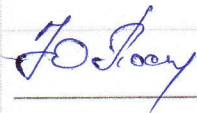
7.5. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у Договорі реквізитів, адрес, назв, організаційно – правової форми та зобов'язується своєчасно (протягом 3 календарних днів з моменту настання таких змін) у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

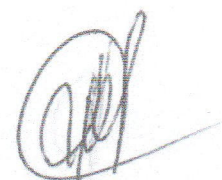
7.6. Сторони підтверджують, що особи, які підписали даний Договір, належним чином уповноважені на це Установчими документами та/або довіреностями, та/або рішенням відповідного колегіального органу, та/або відповідного органу управління, якщо такий передбачений Статутом, та/або рішенням засновника (-ів), винесеного відповідно до Статуту, мають достатній обсяг законних і статутних повноважень і діють в їх рамках і інтересах своїх підприємств.

7.7. Сторони зобов'язуються дотримуватися конфіденційності по відношенню до інформації, що стала доступною, і пов'язана з виконанням умов Договору по відношенню один до одного згідно з чинним законодавством.

7.8. Передача прав та обов'язків, в тому числі відступлення права вимоги та /або переведення боргу за цим Договором однією зі Сторін третій особі, допускається виключно за умови письмової згоди на це від другої Сторони та оформлюється відповідною письмовою угодою між двома Сторонами та такою третьою особою.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

<u>ВИКОНАВЕЦЬ</u>	<u>ЗАМОВНИК</u>
ФОП Громик Сергій Михайлович	ФОП Постоцький Ю.А.
65069, Україна, Одеська обл., м. Одеса, вул. Героїв оборони Одеси, буд. 66, кв. 53 Код ЄДРПОУ 2961405538 UA933052990000026007004923758 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 E-mail: gromik.serгей@gmail.com тел.: +38-067-489-41-69 Платник єдиного платіжника 3 група, 5% Неплатник ЄДІП	67562, Україна, Одеська обл., Подільський район, смт Любашівка, вул. Софіївська, 11. Код ЄДРПОУ: 2541302173 Рахунок ІВАН: UA603052990000026007024908195 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» тел.: +38-067-772-42-30
 / Громик С.М./	 / ФОП Постоцький Ю.А./



ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
ГРОМИК СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 2 556 000 0000 109732

НАКАЗ №2

про призначення авторського нагляду за проведенням будівельних робіт

м. Одеса

«28» травня 2024 року

В зв'язку з необхідністю призначення авторського нагляду за проведенням будівельних робіт призначити авторським наглядом Громика Сергія Михайловича відповідальним за об'єктом: «Реконструкція будівлі за адресою: Україна, Одеська область, Подільський район, смт Любашівка, Комплекс будівель і споруд № 15, будинок 15».

Призначення відповідає вимогам Договору № 23.05-2024 на здійснення авторського нагляду від 28 травня 2024 року.

ФОП
Громик Сергій Михайлович



Громик С.М.

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Замовник

ФОП Постоцький Ю.А.

67562, Україна, Одеська обл., Подільський район,
сmt Любашівка, вул. Софіївська, 11.
Код ЄДРПОУ: 2541302173
Рахунок IBAN:
UA603052990000026007024908195
В АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
тел.: +38-067-772-42-30



/ ФОП Постоцький Ю.А./

НАКАЗ № 1

*про призначення авторського нагляду за проведенням
будівельних робіт*

м. Одеса

«28» травня 2024 р.

Про призначення авторського нагляду за проведенням будівельних робіт за Реконструкцією будівлі за адресою: Україна, Одеська область, Подільський район, сmt Любашівка, Комплекс будівель і споруд № 15, будинок 15.

Авторським наглядом призначити Громика Сергія Михайловича відповідно до сертифіката інженера проектувальника АР №018039

Призначення відповідає вимогам Договору № 23.05-2024 щодо проведення авторського нагляду від 28 травня 2024 року.