

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,34	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,86	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	5,51427	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	4,949	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	436,071	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Тарифна сітка робітників - верхолазів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	15376,96	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 4	12855,96	грн.
Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	14038,064	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	10323,524	тис.грн.
вартість устаткування -	573,519	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

2787,714 тис.грн.
353,307 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14038,064 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2

Складений за поточними цінами станом на 11.04.2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України».	1442,325	-	-	1442,325
		Разом по главі 2:	1442,325	-	-	1442,325
		Разом по главах 1-7:	1442,325	-	-	1442,325
		Разом по главах 1-8:	1442,325	-	-	1442,325
		Разом по главах 1-9:	1442,325	-	-	1442,325

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,423	14,423
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21,635	21,635
4	Настанова [4.32]	Настанова [4.32] Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб=3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
5	Розрахунок	Витрати на виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	32,040	32,040
6	Лист	Кошти на технічну інвентаризацію 3203,2м2х15 грн/м2=48048грн	-	-	48,048	48,048
		Разом по главі 10:	-	-	130,075	130,075
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	27,250	27,250
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,655	5,655
9	Вартість проектних робіт (коригування)	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	99,519	99,519
		Разом по главі 12:	-	-	132,424	132,424
		Разом по главах 1-12:	1442,325	-	262,499	1704,824
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	40,452	-	-	40,452
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	21,258	21,258
		Разом	1482,777	-	283,757	1766,534
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	353,307	353,307
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1482,777	-	637,064	2119,841
	Понесені витрати	Понесені витрати	8840,747	573,519	2503,957	11918,223

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	10323,524	573,519	3141,021	14038,064

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



