

ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ, іменоване в подальшому «**Замовник**», в особі сільського голови Коротенка Дениса Олександровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї Сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Катрас»**, іменоване в подальшому «**Підрядник**» в особі директора **Казакова Сергія Олександровича**, який діє на підставі Статуту, які разом надалі іменуються «Сторони». (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати роботи з технічного нагляду за будівництвом у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва за об'єктами архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює роботи з технічного нагляду за будівництвом щодо об'єкта: «**Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Академічна селища Сонячне Запорізького району Запорізької області**». **Коригування**, згідно коду ДК 021:2015 – 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

Місцезнаходження об'єкта: Запорізька обл., Запорізький район, селище Сонячне, вул. Академічна

- вид будівництва: Капітальний ремонт

1.3. Виконавець здійснює роботи з технічного нагляду за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації (далі – Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта,

- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Замовник здійснює фінансування Підрядника на потреби виконання робіт за Договором за рахунок коштів місцевого бюджету, наданих для фінансування предмету Договору, в межах яких буде проводитись оплата виконаних робіт Підрядника. Платіжні зобов'язання Замовника за договором виникають виключно при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетного фінансування) відповідно до рішень розпорядника бюджетних коштів на здійснення заходів, передбачених бюджетною програмою, тощо. План фінансування доводить Замовник до Підрядника після прийняття відповідних рішень.

2.2. Розрахунки по даному Договору проводяться у відповідності до законодавства України у сфері бюджетного фінансування, відповідно до Постанови КМУ від 09.06.2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» (зі змінами), до п.3.1. Договору, в межах та за рахунок коштів, наданих для фінансування предмету Договору шляхом оплати Замовником: виконаних робіт після підписання Сторонами акту виконаних робіт складених Підрядником, в межах ціни цього Договору, у строк до 120 (ста двадцяти) календарних днів після надходження коштів для фінансування предмету Договору.

2.3. Вартість робіт за даним договором становить 1,5 % підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку відповідно до об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, та складає **60 000,00** з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, установлених чинним законодавством.

2.4. Вартість робіт за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом шляхом укладання додаткової угоди.

2.5. Платіжні зобов'язання Замовника за договором виникають виключно при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетного фінансування) відповідно до рішень розпорядника бюджетних коштів на здійснення заходів, передбачених бюджетною програмою, тощо.

2.6. Обсяги закупівлі робіт за договором визначаються в розмірі фактичних видатків Замовника на відповідний бюджетний період, виникнення зобов'язань сторін за договором, включаючи виникнення бюджетних зобов'язань визначається не раніше встановлення у замовника бюджетних асигнувань для фінансування робіт, які становлять предмет закупівлі.

2.7. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з дати отримання від Підрядника акту виконаних робіт розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт, і один примірник повернути Підряднику або скласти і надіслати на адресу Підрядника мотивовану відмову від підписання акту виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Строк виконання робіт: визначається не раніше встановлення у замовника бюджетних асигнувань для фінансування робіт, які становлять предмет договору, протягом 2024 року, з правом дострокового виконання робіт.

3.2. Сторони мають право ставити питання про подовження строків виконання робіт по цьому Договору, виключно з підстав та на умовах визначених цим Договором, та чинним законодавством, що регулюють правовідносини Сторін за цим договором, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних, затримки фінансування за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

3.3. При виникненні необхідності внесення зміни до раніше узгоджених Сторонами строків виконання робіт, Сторона, що ініціює таку зміну, повідомляє про це іншу Сторону протягом 10 днів. При досягненні Сторонами згоди щодо такої зміни, Сторонами укладається додаткова угода до цього Договору.

3.4. Цей Договір набирає чинності з дня його укладення, а в частині виникнення зобов'язань з виконання робіт, їх оплати, а також виникнення бюджетних зобов'язань – з дати встановлення Замовнику в установленому порядку відповідних бюджетних асигнувань у кошторисі з урахуванням ст.ст.23 і 48 Бюджетного кодексу України та діє до 31.12.2024 року, а в частині оплати за виконані роботи – до повного виконання Замовником узятих на себе бюджетних зобов'язань.

3.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання тих зобов'язань, що лишилися невиконаними.

3.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2-х (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

4. ПРИЗУПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Замовник має право у односторонньому порядку розірвати або призупинити Договір у випадках:

- а) відсутності коштів для фінансування робіт Підрядника;
- б) виявлення недоцільності фінансування та подальшого виконання робіт, а також появи обставин непереборної сили, тощо;
- в) виявлення стійкої фінансової неплатоспроможності Підрядника;
- г) відставання понад двох тижнів у виконанні доручених об'ємів робіт з вини Підрядника
- д) неодноразового та/або грубого порушення Підрядником державних будівельних норм та правил, відхилення при виконанні послуг від проектних рішень;

е) у випадках передбачених чинним законодавством, цим Договором, але не перерахованих розділом 14 цього Договору.

4.2. Якщо Замовник прийняв рішення про продовження терміну надання послуг або розірвання Договору він зобов'язаний письмово попередити іншу сторону не менш як за 15 днів до дати вступу такого рішення в силу.

4.3 У випадку розірвання Договору з вини Підрядника, останній зобов'язаний відшкодувати Замовнику всі збитки в повному обсязі, понад суми штрафних санкцій.

4.4. Підрядник та Замовник мають право розірвати Договір за взаємною згодою сторін.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Права та обов'язки Підрядника:

5.1.1. Підрядник зобов'язаний здійснювати роботи з технічного нагляду за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

5.1.2. Підрядник зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

5.1.3. Підрядник зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держфінінспекції України.

5.1.4. Підрядник має право вимагати від Виконавця будівельно-монтажних робіт:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

 - а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

 - б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.1.5. Підрядник на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5.1.6. За прийняті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Виконавця, Виконавець відповідальності не несе.

5.2. Права та обов'язки Замовника:

5.2.1. Замовник має право вимагати від Підрядника здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

5.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Підрядника в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

5.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Підряднику документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

5.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

6.3. Підрядник не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

6.4. Підрядник не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт.

6.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

6.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

6.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

7.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір укладається в письмовій формі відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з урахуванням особливостей визначених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (далі - Закон) та Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 . Зміни, що вносяться в цей договір, оформлюються шляхом укладання додаткових угод.

8.2. Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, пов'язаних з виконанням цього Договору або впливають з нього, повинно спрямовуватися Сторонами безпосередньо на адреси один одного, зазначені в цьому Договорі, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством та цим Договором.

8.3. За всіма видами зобов'язань та відповідальності Сторін встановлюється строк позовної давності згідно діючого законодавства.

8.4. Текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та повідомлення, які стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися Стороною третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків, коли така передача передбачена чинним законодавством, України.

8.5. Сторони підтверджують, що фактичний обсяг переданих між Сторонами цього Договору персональних даних відповідає меті обробки та іншим обмеженням, визначеним згодою на обробку персональних даних, які отримано від передавальної персональних даних Стороною Договору від фізичної особи, що є їх власником.

Сторона, яка передала персональні дані зобов'язана по мірі отримання інформації про зміну переданих іншій Стороні переданих даних інформувати про це іншу Сторону протягом 3-х днів з моменту отримання інформації про зміну персональних даних.

Сторона, яка отримала по цьому Договору персональні дані від іншої сторони зобов'язана забезпечити їх захист від незаконної обробки та незаконного доступу до них згідно з вимогами ст.24 Закону України «Про захист персональних даних» та іншими вимогами, передбаченими чинним законодавством України.

8.6. Відносини, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.7. Підрядник несе обов'язок по контролю за наявністю державної реєстрації та своєчасною сплатою податків, зборів та інших обов'язкових платежів підприємствами-контрагентами Підрядника, задіяними в процесі виконання договору.

Підрядник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі всі збитки Замовника, які можуть виникнути у зв'язку з невизнанням податковими або іншими державними та правоохоронними органами проведених операцій з виконання робіт за цим договором належним (законним) у зв'язку з наявністю: в ланцюзі контрагентів Підрядника підприємств, що допустили вчинення податкового правопорушення, чи скоєння податкового правопорушення самим Підрядником; або порушень вартісного чи технічного характеру робіт під час виконання цього договору. Факт нанесення даних збитків підтверджується відповідним

актом ненормативного характеру, винесеним контролюючими або іншими органами стосовно Замовника, або суб'єктами моніторингу.

При цьому, з моменту винесення контролюючим або іншим органом акту ненормативного характеру і до закінчення процедури адміністративного або судового оскарження, Замовник має право здійснювати притримання грошових коштів, призначених для виплати Підряднику за даним Договором або іншим Договорами у розмірі суми, зазначеної в акті, а в разі закінчення процедури адміністративного або судового оскарження, здійснювати першочергове погашення завданих збитків за рахунок даної суми, а у разі її недостатності, пред'явити вимоги про погашення збитків у загальному порядку. Закінчення строку дії Договору не звільняє Підрядника від обов'язку відшкодування в повному обсязі збитків в порядку, передбаченому цим розділом Договору.

Закінчення строку дії Договору не звільняє Підрядника від обов'язку відшкодування в повному обсязі збитків в порядку, передбаченому цим розділом Договору.

8.8. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

8.9. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого Підрядника, Замовник має можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

8.10. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.11. Підрядник є платником єдиного податку у розмірі 5%.

8.12. Замовник є неприбутковою організацією.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони визнають та підтверджують свою повну нетерпимість до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й до корупції, та передбачають повну заборону неправомірних вигод та

здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей з зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення швидшого вирішення будь-яких питань. Сторони керуються у своїй діяльності антикорупційним законодавством України і розробленими на його основі антикорупційними програмами, спрямованими на боротьбу з діями, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й корупцією.

9.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (зокрема й службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Широківська сільська рада Запорізького району
Запорізької області

Місцезнаходження: 70413, Запорізька обл.,
Запорізький р-н, с. Широке, вул. Центральна,
буд. 1

Номер рахунку IBAN:
UA288201720344200046000021440

Держказначейська служба України, м. Київ УДКСУ у
Запорізькому районі
МФО 820172

ЄДРПОУ 26013402

Не прибуткова організація

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «КАТРАС»

Юридична адреса: 69032, м. Запоріжжя, вул.
Богдана Хмельницького, буд. 25, кв. 1
Код ЄДРПОУ 32121615

Банк: філія «Запорізьке РУ» АТ КБ
«ПРИВАТБАНК» МФО 313399

Номер рахунку IBAN:
UA 853133990000026005055713986
тел. +380612132293, +380957132993
e-mail: katras999@gmail.com



Денис КОРОТЕНКО



Сергій КАЗАКОВ