

Договір
про надання послуг з технічного нагляду № 12-02-24-1

«12» лютого 2024 року

м. Дніпро

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ", в особі директора **Онуфрієнка Максима Михайловича**, що діє на підставі Статуту, яке в подальшому іменується «Замовник», з однієї сторони та

Фізична особа - підприємець Крючков Олександр Васильович, платник єдиного податку, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 006165 виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», яке подальшому іменується «Виконавець», з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець виконує послуги по технічному нагляду за дотриманням вимог проекту та будівельних норм і правил на об'єкті: «Нове будівництво складського комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями за адресою: Київська область, Бучанський район, село Чайки», місцезнаходження: Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Чайки, на земельній ділянці з кадастровим номером 3222485900:03:005:0002 (далі за текстом – Об'єкт).

1.2. Виконавець" забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:

- проводить перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- проводить перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- проводить перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

- повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

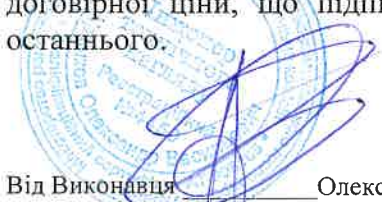
- оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

- перевіряє та візує акти виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання в порядку передбаченому Постановою КМУ № 903 від 11.07.2007 року «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»;

- бере участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2. Ціна договору

2.1. Вартість проведення технічного нагляду визначається в протоколі погодження договірної ціни, що підписується в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

Від Виконавця  Олександр КРЮЧКОВ

Від Замовника  Максим ОНУФРІЄНКО

3. Порядок здійснення розрахунків

3.1. Розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів після підписання акту – здавання виконаних робіт шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

4. Виконання робіт

4.1. „Виконавець” виконує технічний нагляд на протязі будівництва Об'єкту.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до затвердженої „Замовником” проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.2. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час капітального ремонту об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5.3. „Замовник” зобов'язаний:

- передати Виконавцю дозвільну документацію згідно з чинним законодавством;
- передати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію;
- забезпечити Виконавцю належні умови для здійснення технічного нагляду;
- надавати Виконавцю документи, необхідні для здійснення технічного нагляду. Перелік документів визначається Виконавцем. Документи надаються Замовником протягом трьох робочих днів з моменту підписання договору;
- оплатити виконані роботи відповідно до умов договору на підставі актів виконаних робіт по технічному нагляду відповідно до п.2.1;
- виконувати інші зобов'язання, передбачені цим Договором і законодавством України.

6. Відповідальність сторін

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоечасного виконання зобов'язань за Договором „Виконавець” сплачує „Замовнику” штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, встановленої на момент перерахування коштів на рахунок „Виконавця”, за кожний день до повернення коштів „Замовнику”.

6.3. Сплата Виконавцем визначених цим Договором або чинним законодавством України штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою Замовника збитків, завданих порушенням Договору (реальні збитки або вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє Виконавця від обов'язку сплатити за вимогою Замовника штрафних санкцій у повному обсязі.

6.4. Сплата Виконавцем або відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

6.5. В разі визнання цього Договору нікчемним за ініціативи контролюючих органів виключно з вини Виконавця (в результаті співпраці з контрагентами, які мають сумнівну

Від Виконавця

Олександр КРЮЧКОВ

Від Замовника

Максим ОНУФРІЄНКО

репутацію, такими, що визнані або знаходяться на стадії банкрутства, щодо яких відкритті кримінальні справи тощо), останній сплачує штраф Замовнику в розмірі 21-го відсотка від суми невизнаних (не підтверджених) у Замовника витрат, які прямо пов'язані із зазначеними в цьому пункті порушеннями.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються регіональним відділенням торгово-промислової палати України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. Строк дії договору

8.1. Термін дії цього договору встановлюється з дня підписання та діє до закінчення будівництва Об'єкту.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. Антикорупційні застереження

9.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

9.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

9.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

9.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

10. Інші умови

10.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

11. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець:

Фізична особа - підприємець
Крючков Олександр Васильович
Адреса: 49000, Дніпропетровська обл.,
м. Дніпро, вул. Карагадинська, буд. 3, кв. 6
Ідентифікаційний код
Моб. +380981880014
E-mail: krychkovav2018@gmail.com



Олександр КРЮЧКОВ

М.П.

Замовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ",
ЄДРПОУ 34833646
Україна, Україна, 01024, м. Київ, вул.
Богомольця Академіка, будинок 7/14, інше
приміщення 182
тел.: +38(050)-575-68-68,
email: investservice.ua2023@gmail.com



Максим ОНУФРІЄНКО

М.П.



Від Виконавця

Олександр КРЮЧКОВ



Від Замовника

Максим ОНУФРІЄНКО