

Договір № 43
Про на здійснення технічного нагляду

смт. Велика Димерка

«15» листопада 2024 року

Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради надалі "Замовник", в особі Начальника управління Гаврилюк О.П., що діє на підставі Положення, з одного боку, та

Фізична особа-підприємець Мехед Богдан Миколайович надалі «Виконавець», який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця номер запису: 201035000000546602 дата запису: 23.04.2024, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №011112 від 31 березня 2023 року, з іншого боку (в подальшому-Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати, код згідно з ДК 021:2015 –7152000-9 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (послуги з технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Шевченківської гімназії за адресою: Київська область, Броварський район, с. Шевченкове, вул. Шкільна, 23 (КОРИГУВАННЯ)», а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити їх вартість в термін та на умовах цього Договору.

1.2. Під веденням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем ряду робіт спрямованих на забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та об'ємами робіт (виконані роботи) по об'єкту визначеному в пункті 1.1. цього Договору (надалі Об'єкт будівництва).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість виконаних робіт з ведення технічного нагляду складає **563 800,00 грн (П'ятсот шістдесят три тисячі вісімсот гривень 0 копійок)**.

2.2. Враховуючи вимоги ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», Постанову Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», Сторони дійшли згоди щодо процедури проведення розрахунку за здійснений технічний нагляд, сума вартості якого визначається шляхом пропорційного розрахунку у відсотковому співвідношенні від обсягу виконання робіт підрядною організацією, зазначених у Актах виконаних робіт (форма КБ-2 в) та підтверджених спеціалістом технагляду (Додаток №1 до договору).

2.3. Після отримання Акту наданих послуг Замовник протягом 3-х робочих днів зобов'язаний ознайомитися з роботами Виконавця, підписати Акт, або надати письмові зауваження про наявні недоліки.

2.4. Замовник здійснює оплату за надані Послуги шляхом перерахування суми коштів на банківський рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з дня підписання Сторонами відповідного Акту здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг). Замовник веде своєчасні розрахунки з Виконавцем за надані послуги при умові своєчасного перерахування коштів на його рахунки з міського чи районного бюджетів. У разі затримки такого фінансування Замовник не несе відповідальності за несвоєчасні розрахунки з Виконавцем.

2.5. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання будівельних робіт на Об'єкті будівництва надання послуг за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення будівельних робіт на Об'єкті капітального ремонту. При цьому Замовник зобов'язується письмово попередити Виконавця про таке припинення або зупинення будівельних

робіт на Об'єкті капітального ремонту не пізніше, ніж за 10 робочих днів до моменту їх припинення або зупинення.

2.6. Остаточний розрахунок за належним чином надані Виконавцем та прийняті Замовником Послуги за цим Договором здійснюються протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту введення закінченого капітальним ремонтом Об'єкта в експлуатацію.

3. ПОРЯДОК ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконавець надає послуги з технічного нагляду відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 №903, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 №46, а також вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів в сфері будівництва.

3.2. Надання послуг виконавцем розпочинається з моменту укладення даного Договору протягом строку здійснення будівельних робіт, але в будь-якому разі до закінчення дії (виконання) договору підряду на виконання робіт по Об'єкту реконструкції.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати у будь-який час контроль за Виконанням Виконавцем умов даного Договору;

4.1.2. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес робіт по Об'єкту реконструкції;

4.1.3. Самостійно обирати підрядні організації, погоджувати матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

4.1.4. Контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;

4.1.5. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, в разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, шляхом направлення письмового повідомлення про це на адресу Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для належного виконання зобов'язань по даному Договору;

4.2.2. негайно повідомляти Виконавця про виявлені недоліки в роботі;

4.2.3. Прийняти в установленому порядку надані послуги та своєчасно оплатити їх вартість на умовах наданого Договору.

4.2.4. Забезпечити Виконавця інформацією та розпорядчими документами, необхідними для виконання предмету договору, в тому числі:

4.2.4.1. Надати Виконавцю один екземпляр затвердженої Замовником проектної документації, необхідний для виконання ним обов'язків за цим Договором;

4.2.4.3. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт;

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків;

4.3.2. Зупинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або неможливості проведення робіт;

4.3.3. Вимагати розірвання Договору та (або) відшкодування збитків, якщо Замовник своєчасно не проводить розрахунки за виконані роботи або проводить їх з істотним порушенням умов даного Договору;

4.3.4. При виконанні робіт вимагати від Підрядника:

4.3.4.1. виконання робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації,

дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

4.3.4.2. зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

4.3.4.3. проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

4.3.4.4. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

4.3.4.5. зупинення виконання робіт до оформлення Актів огляду прихованих робіт;

4.3.4.6. зупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкту реконструкції або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. Забезпечити технічний нагляд відповідно до вимог затвердженої проектною документації та Порядку здійснення технічного нагляду Об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. №903;

4.4.2. Забезпечувати нагляд за відповідністю будівельно-монтажних і спеціальних видів робіт, що виконуються на Об'єкті капітального ремонту, затвердженій проектно-кошторисній документації, робочим кресленням, будівельним нормам і правилам;

4.4.3. Дбайливо ставитися до майна Замовника, в тому числі до майна, що знаходиться в користуванні Виконавця;

4.4.4. Брати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінчених робіт.

4.4.5. При виконанні робіт проводити перевірку:

4.4.5.1. наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання Об'єкту реконструкції, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

4.4.5.2. відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

4.4.5.3. відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектною документації;

4.4.5.4. виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

4.4.6. Проводити разом з Замовником та підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4.4.7. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів та інформувати про це Замовника;

4.4.8. Брати участь у проведенні органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю, представляти для цього необхідні документи, перевірки якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

4.4.9. Здійснювати контролю за веденням журналу виконання робіт встановленого зразка;

4.4.10. За погодження із Замовником, приймати необхідні рішення та вживати заходів, спрямованих на ліквідацію виявлення порушень нормативної і робочої проектною документації як під час проведення робіт з реконструкції Об'єкта;

4.4.11. Забезпечувати разом із підрядною організацією проведення вхідного контролю будівельних конструкцій, виробів і матеріалів, що застосовуються в ході капітального ремонту Об'єкта;

4.4.12. На стадії початку капітального ремонту Об'єкта брати участь у підготовці та формуванні комплексу дозвільної документації на право проведення будівельних, а на стадії завершення реконструкції Об'єкта, разом із Замовником, підготувати комплект документів,

необхідних для забезпечення порядку введення в експлуатацію закінченого капітальним ремонтом Об'єкта;

4.4.13. На вимогу Замовника, надавати сертифікати, що підтверджують право Виконавця надавати послуги за цим Договором.

4.4.14. Перевіряти та підписувати від імені Замовника акти на закриття прихованих робіт та візувати за дорученням Замовника акти виконаних робіт (форма КБ 2-в) на Об'єкті капітального ремонту протягом строку дії цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Виконавець несе відповідальність за своєчасне та якісне виконання своїх обов'язків за Договором.

5.3. Замовник не несе відповідальності за шкоду, заподіяну здоров'ю працівникам Виконавця, пов'язану з виконанням ними своїх обов'язків під час дії цього Договору.

5.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов під час його дії. Сплата стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

5.5. Всі спори, пов'язані з укладенням даного Договору та його виконанням вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди розглядаються Господарським судом згідно з чинним законодавством України.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».

6.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: Акти, рішення, дії або бездіяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

6.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 6.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

6.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 6.1, Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.5. Неспроможність Сторін знайти прийнятні альтернативні шляхи та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів надає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення Договору. Повідомлення про припинення направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня з якого припиняється зобов'язання.

6.6. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

7.3. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються шляхом підписання та скріплення печатками Сторонами додатків, додаткових угод, які мають обов'язкову силу для обох сторін і є невід'ємною частиною даного Договору.

7.4. Усі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі, направляються адресатові рекомендованим або цінним листом, телеграмою, або вручаються під розписку.

7.5. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

7.6. Виконавець підтверджує, що він має необхідний дозвіл для належного виконання своїх обов'язків за Договором.

7.7. Передача прав та обов'язків за даним Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.8. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін на третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.

7.9. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.10. Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління будівництва,
житлово-комунального господарства та розвитку
інфраструктури Великодимерської селищної ради

07442, Київська обл., Броварський р-н,
смт Велика Димерка
вул. Бобрицька, 1
тел.: (093) 800 73 41
e-mail: kbud@vdsr.gov.ua
Р/р № UA73 820172 0344 2410074 0000 1055
в Броварське УДКСУ
МФО: 820172
ЄДРПОУ: 45022108

Начальник управління



Гаврилюк О.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Мехед Богдан Миколайович

07401, Київська обл., Броварський р-н, м.
Бровари, вул. Шевченка, будинок 12, корпус а,
кімната 78
Поточний рахунок
№ UA66305299000026007045021716 UAH
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний номер: 3284710895
Платник єдиного податку з доходів фізичних осіб
3 групи
Тел.: (063) 600-98-92
e-mail: aerodrom212@gmail.com

Фізична особа-підприємець

Б.П.

Б.М. Мехед

Додаток №1 до Договору №43
Про на здійснення технічного нагляду
від «С» Тривки 2024 року № 43

Розрахунок
Вартості робіт з технічного нагляду за об'єктом:

«Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Шевченківської гімназії за адресою: Київська область, Броварський район, с. Шевченкове, вул. Шкільна, 23» (КОРИГУВАННЯ)

Складений згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013
«Правила визначення вартості будівництва» (зі змінами)

№ з/п	Перелік робіт	Вартість робіт підрядника без ПДВ	Всього гривень
1	Здійснення технічного нагляду 1,449947131%	38 884 176,38	563 800,00
	ПДВ		0
	Всього		563 800,00 ₴

Всього згідно розрахунку : 563 800,00 грн. (П'ятсот шістдесят три тисячі вісімсот гривень 0 копійок).

Розрахунок склав:

Фізична особа-підприємець

Б.М. Мехед

Додаток №2 до Договору
Про на здійснення технічного нагляду
від «15» лютого 2024 року № 13

ПРОТОКОЛ

Погодження договірної ціни на весь період будівництва

Найменування робіт:

Технічний нагляд за об'єктом : «Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Шевченківської гімназії за адресою: Київська область, Броварський район, с. Шевченкове, вул. Шкільна, 23» (КОРИГУВАННЯ)

Ми, що нижче підписалися :

від **Замовника** - Начальника управління Гаврилюк О.П.

від **Виконавця** - Фізична особа-підприсмець Мехед Б.М.

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на вище вказані роботи, яка визначається сумою : **563 800,00 грн.** (П'ятсот шістдесят три тисячі вісімсот гривень 0 копійок).

Даний протокол є невід'ємною частиною Договору.

ЗАМОВНИК

Управління будівництва,
житлово-комунального господарства та розвитку
інфраструктури Великодимерської селищної ради

07442, Київська обл., Броварський р-н,
смт Велика Димерка
вул. Бобрицька, 1
тел.: (093) 800 73 41
e-mail: kbud@vdsr.gov.ua
Р/р № UA43820120344241007400001055
в Броварське УДКСУ
МФО: 820172
ЄДРПОУ: 45022108

Начальник управління

Гаврилюк О.П.



ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець
Мехед Богдан Миколайович

07401, Київська обл., Броварський р-н, м.
Бровари, вул. Шевченка, будинок 12, корпус а,
кімната 78
Поточний рахунок
№ UA663052990000026007045021716 UAH
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний номер: 3284710895
Платник єдиного податку з доходів фізичних осіб
3 групи
Тел.: (063) 600-98-92
e-mail: aerodrom212@gmail.com

Фізична особа-підприсмець

Б.М.

Б.М. Мехед

Додаток №3 до Договору
Про на здійснення технічного нагляду
від «15» Травня 2024 року № 43

План фінансування робіт

Технічний нагляд за об'єктом : «Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Шевченківської гімназії за адресою: Київська область, Броварський район, с. Шевченкове, вул. Шкільна, 23» (КОРИГУВАННЯ)

Загальна сума фінансування по договору, всього грн.	У тому числі на роки :	
	2024 р. грн	2025 р. грн
563 800,00 грн	112 760,00 грн.	451 040,00 грн.

- План фінансування залежить: виконання П 2. «ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ» Договору та Додатку №1 «Розрахунок Вартості робіт з технічного нагляду за об'єктом».

ЗАМОВНИК

Управління будівництва,
житлово-комунального господарства та розвитку
інфраструктури Великодимерської селищної ради

07442, Київська обл., Броварський р-н,
смт Велика Димерка
вул. Бобрицька, 1
тел.: (093) 800 73 41
e-mail: kbud@vdsr.gov.ua
Р/р № UA43600172024424100400001055
в Броварське УДКСУ
МФО: 820172
ЄДРПОУ: 45022108

Начальник управління



Гаврилюк О.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець
Мехед Богдан Миколайович

07401, Київська обл., Броварський р-н, м.
Бровари, вул. Шевченка, будинок 12, корпус а,
кімната 78
Поточний рахунок
№ UA663052990000026007045021716 UAH
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний номер: 3284710895
Платник єдиного податку з доходів фізичних осіб
3 групи
Тел.: (063) 600-98-92
e-mail: aerodrom212@gmail.com

Фізична особа-підприсмець

Б.М.

Б.М. Мехед

Додаток №4 до Договору
Про на здійснення технічного нагляду
від «15» травня 2024 року № 43

Графік виконання робіт

Технічний нагляд за об'єктом : «Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Шевченківської гімназії за адресою: Київська область, Броварський район, с. Шевченкове, вул. Шкільна, 23»
(КОРИГУВАННЯ)

Назва робіт	Початок виконання робіт	Кінець виконання робіт
Технічний нагляд за об'єктом : «Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Шевченківської гімназії за адресою: Київська область, Броварський район, с. Шевченкове, вул. Шкільна, 23» (КОРИГУВАННЯ)	Травень 2024р.	Грудень 2025р. *П 7 Договору.

ЗАМОВНИК

Управління будівництва,
житлово-комунального господарства та розвитку
інфраструктури Великодимерської селищної ради

07442, Київська обл., Броварський р-н,
смт Велика Димерка
вул. Бобрицька, 1
тел.: (093) 800 73 41
e-mail: kbud@vdsr.gov.ua
Р/р № UA43 220172 0314241004400001055
в Броварське УДКСУ
МФО: 820172
ЄДРПОУ: 45022108

Наглядач управління



Гаврилюк О.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Мехед Богдан Миколайович

07401, Київська обл., Броварський р-н, м.
Бровари, вул. Шевченка, будинок 12, корпус а,
кімната 78
Поточний рахунок
№ UA663052990000026007045021716 UAH
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Ідентифікаційний номер: 3284710895
Платник єдиного податку з доходів фізичних осіб
3 групи
Тел.: (063) 600-98-92
e-mail: aerodrom212@gmail.com

Фізична особа-підприємець

Б.М.

Б.М. Мехед