

Договір № 1405.1
на здійснення технічного нагляду

м. Білгород-Дністровський

«14» травня 2024 р.

ТОВ «ВІР 2010» в особі директора Мараренка Юрія Васильовича, далі **ЗАМОВНИК**, з однієї сторони, і фізична особа – підприємець Любченко Микола Григорович, платник єдиного податку, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду (серія АТ № 010232), виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією, далі **ВИКОНАВЕЦЬ**, з другої сторони, разом іменовані **Сторони**, склали цей договір, про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання за дорученням ЗАМОВНИКА здійснювати технічний нагляд по об'єкту: **«Нове будівництво АЗС за адресою: Одеська область, місто Білгород - Дністровський, вул. Гагаріна, 10»**, (ДК 021:2015 – 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

1.2. Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 і нормами, встановленими чинним законодавством України.

2. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором складає **10 000, 00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.)**.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд в такому обсязі:

Проводити перевірку:

- наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, яке використовується під час проведення робіт: технічного паспорта, сертифіката, документів, які відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування проектним рішенням; вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт до проектно-кошторисної документації;

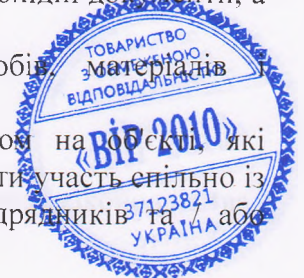
3.1.2. Повідомляти ЗАМОВНИКУ на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

3.1.3. Проводити разом з ПІДРЯДНИКОМ огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих.

3.1.4. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

3.1.5. Повідомляти ПІДРЯДНИКУ про невідповідність виробів, матеріалів і устаткування вимогам нормативних документів.

3.1.6. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті, які відповідно до законодавства покладаються на ВИКОНАВЕЦЯ, а саме: брати участь спільно із ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією в розгляді пропозиції підрядників та або



ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості, і скороченню термінів виконуваних робіт.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. Отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами даного Договору.

3.2.2. Вимагати від ПІДРЯДНИКА:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинки робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків і недоробок і повторного пред'явлення робіт.

3.4. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.4.1. Оплатити роботу ВИКОНАВЦЯ в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

3.4.2. Надати ВИКОНАВЦЮ у користування затверджену ЗАМОВНИКОМ проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, і всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті.

3.4.3. Забезпечити безперешкодний доступ ВИКОНАВЦЯ до об'єкту, щодо якого здійснюється технічний нагляд.

3.4.4. Не перешкоджати ВИКОНАВЦЮ в реалізації його права здійснювати в порядку і на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектною документації, обсягу і якості виконаних робіт на об'єкті.

3.5. ЗАМОВНИК має право:

3.5.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати від ВИКОНАВЦЯ результатів здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

3.5.2. Контролювати хід виконання послуг ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання стало наслідком непереборної сили, що перешкоджає виконанню зобов'язань.

4.3 У разі настання форс-мажорних обставин, які перешкодили одній зі сторін виконати свої зобов'язання за Договором, сторона, яка посилається на настання таких обставин, повинна повідомити другу сторону Договору та надати докази цього факту.

5. ПРИЙНЯТТЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Прийняття виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання виконаних

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

6.1. Суперечки за даним Договором вирішуються згідно чинного законодавства України.



7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Виконання робіт за цим Договором підтверджується підписанням Акту приймання виконаних робіт.

7.2. В усіх питаннях, що не врегульовані даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Всі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін і оформляються окремою угодою, яка є невід'ємною частиною цього договору.

8. ТЕРМІНИ ПОЧАТКУ І ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

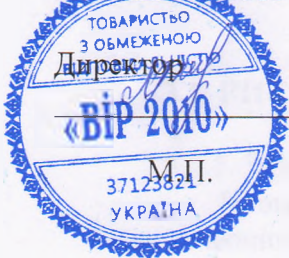
8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє 31 грудня 2024 року.

8.2. Даний договір складений у 2-х примірниках, кожний з яких має рівну юридичну силу.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

«Замовник»:

ТОВ «ВІР 2010»
67780, Одеська область, Білгород-
Дністровський район, смт Сергіївка, вул.
Лісна, 35-А
р/р UA 673510050000026008416215800
МФО 351005 в ПАТ «УкрСібБанк»
код ЄДРПОУ 37123821
ІПН 371238215058



Ю.В. Мараренко

«Виконавець»:

ФОП Любченко Микола Григорович
67707, м. Білгород-Дністровський,
вул. 28 Червня, буд. 2
ІПН 2084816076
р/р UA913052990000026007004912833
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Київ
МФО 305299

Фізична особа-підприємець

Б.П.

М.Г. Любченко