

**Договір № 18/04-24**  
**про надання послуг технічного нагляду за будівництвом об'єкту архітектури**  
**Нове будівництво кафе-бару по вул. Вокзальній в смт. Щирець Львівського району**  
**Львівської області**

м. Львів

« 18 » квітня 2024 р.

Замовник: **Галянтій Ольга Андріївна** що діє на основі паспорта № KB 011059 від 23 листопада 1998 р. з однієї сторони та фізична особа – підприємець **Татаринцев Олександр Володимирович** (надалі - Виконавець), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія ААВ № 473838 та Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ № 008430 з другої сторони, що надалі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

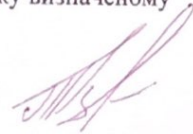
Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати окремі функції замовника включаючи здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: «**Нове будівництво кафе-бару по вул. Вокзальній в смт. Щирець Львівського району Львівської області**» а Замовник зобов'язується, передати Виконавцю затверджену відповідним чином технічну документацію, та прийняти виконані роботи і оплатити їх.

**2. Ціна та порядок оплати робіт**

- 2.1. Вартість робіт становить 14 000,00 грн. (чотирнадцять тисяч гривень 00 коп. ).
- 2.2. Оплати робіт здійснюються Замовником у гривнях згідно актів виконаних робіт протягом семи банківських днів.

**3. Права та обов'язки Сторін**

- 3.1. Виконавець має право:
  - на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
  - на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
  - залучати за згодою Замовника до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
  - зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
  - вимагати від Замовника підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
  - вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.
- 3.2. Виконавець зобов'язаний:
  - виконати роботи відповідно до Договору;
  - складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;
  - при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно поінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
  - негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта;
  - належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.
- 3.3. Замовник має право:
  - ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
  - поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;
  - вимагати від Виконавця належного виконання послуг;
  - вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;
  - вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.
- 3.4. Замовник зобов'язаний:
  - прийняти роботи відповідно до умов Договору;
  - оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;



- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

#### 4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку виконання робіт є дата надання Замовником Виконавцю письмового повідомлення про отримання дозвільних документів, одночасно із наданням проектно-кошторисної документації.

#### 5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

#### 6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до 31.12.2025 р.

#### 7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

#### 8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 9.1. Договору, такий спір вирішується судом.

#### 9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

#### 10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

#### 11. Реквізити Сторін

##### Замовник:

Галянтій Ольга Андріївна  
м. Львів, вул. Тернопільська буд. 150а, кв  
№5  
ІПН: 2200113565  
Паспорт № КВ 011059 від 23 листопада  
1998 р  
тел: 0975672777



Галянтій О.А.

##### Виконавець:

ФОП Татаринцев Олександр Володимирович  
79069, м. Львів, вул. Ожинова 1/92  
Код ЄДРПОУ: 2888315032  
UA16300614000026008500050657 в ПАТ  
«КредіАгріколь Банк», м. Київ  
ІПН: 2888315032  
Свідоцтво № 473838  
Платник єдиного податку

ФОП

Татаринцев О.В.

