

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІР-рс-97);
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробу і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- |  |      |              |
|--|------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]                                 | 1,00 | %            |
| 2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]                              | 1,50 | %            |
| 3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]   | 7,34 | грн./люд.год |
| 4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39] | 3,86 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25

люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка робітників - верхолазів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт

3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год

та розряді робіт 4

Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді

робіт 3,8

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

5,51427	тис.люд.год
4,949	тис.люд.год
436,071	тис.грн.
12558,80	грн.
15376,96	грн.
12855,96	грн.
12558,80	грн.
14038,064	тис.грн.
10323,524	тис.грн.
573,519	тис.грн.

інші витрати -  
податок на додану вартість -

2787,714 тис.грн.  
353,307 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Перевірив:



( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14038,064 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

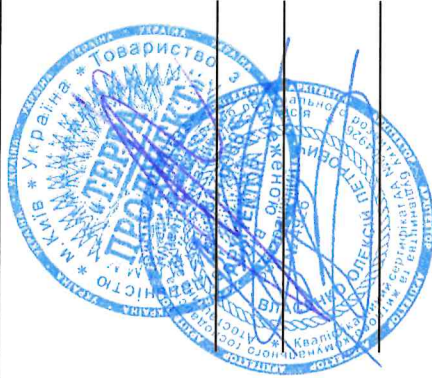
Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2

Складений за поточними цінами станом на 29 квітня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України».	1442,325	-	-	1442,325
		<b>Разом по главі 2:</b>	1442,325	-	-	1442,325
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	1442,325	-	-	1442,325
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	1442,325	-	-	1442,325
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	1442,325	-	-	1442,325

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,423	14,423
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21,635	21,635
4	Настанова [4.32]	Настанова [4.32] Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єктабудівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми(СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму дляпрацездатних осіб=3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
5	Розрахунок	Витрати на виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	32,040	32,040
6	Лист	Кошти на технічну інвентаризацію 3203,2м2x15 грн/м2=48048грн	-	-	48,048	48,048
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	130,075	130,075
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
7	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	27,250	27,250
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,655	5,655
9	Вартість проектних робіт (коригування)	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	99,519	99,519
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	132,424	132,424
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	1442,325	-	262,499	1704,824
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	40,452	-	-	40,452
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	21,258	21,258
		<b>Разом</b>	1482,777	-	283,757	1766,534
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	353,307	353,307
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	1482,777	-	637,064	2119,841
	Понесені витрати	<b>Понесені витрати</b>	8840,747	573,519	2503,957	11918,223

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	10323,524	573,519	3141,021	14038,064



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

