

Договір № 1 А/П
про передачу (відчуження) частково майнових авторських прав

м. Київ

“20” Травня 2024 р.

Фізична особа-підприємець Петренко Аркадій Юрійович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, (далі — *Відчужувач*) з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТІЯ**, в особі директора Петренко Аркадія Юрійовича, який діє на підставі статуту, (далі — *Набувач*) з другої сторони, разом іменовані Сторони, приймаючи до уваги, що:

— авторське право виникає в результаті факту створення його об'єкта і не потребує його реєстрації, спеціального оформлення чи здійснення будь-яких формальностей (ст. 437 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 11 Закону України “Про авторське право і суміжні права” від 23.12.93 р. № 3792-ХІІ);

— відчуження майнових прав може здійснюватись автором чи іншою особою, яка має авторське право, виключно за авторським договором (ст. 31 Закону України “Про авторське право і суміжні права” від 23.12.93 р. № 3792-ХІІ);

— майнові права можуть бути відчужені іншій особі, після чого ця особа стає суб'єктом авторського права (ч. 1 ст. 15 Закону України “Про авторське право і суміжні права” від 23.12.93 р. № 3792-ХІІ); уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Відчужувач, безоплатно передає (відчужує) Набувачу частково майнові права (авторський нагляд) на об'єкт «**Капітальний ремонт Мотижинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району по вул. В. Довгича, 2-А в с. Мотижин, Київської області**» (надалі — Проектна документація) на весь строк дії авторського права, а саме: виключне право на використання Проектної документації, виключне право дозволяти використання Проектної документації, право перешкоджати неправомірному використанню Проектної документації, в тому числі забороняти таке використання, а Набувач приймає такі майнові відповідно до умов цього Договору.

1.2. У результаті передання-прийняття майнових прав Відчужувач втрачає, а Набувач отримує усі майнові права, включаючи але не обмежуючись:

- виключне право на участь у подальшій реалізації Проектної документації під час будівництва об'єкта архітектури (авторський нагляд), а також на внесення змін до Проектної документації, в тому числі у разі змін які відбулись під час будівництва;
- виключне право на одержання на умовах і в порядку, встановлених цим Договором, авторської винагороди за створення, використання і подальшу реалізацію Проектної документації.

1.3. Після підписання цього Договору Відчужувач не має права передавати (відчужувати) майнові права на Проектну документацію третім особам, а також передавати права на використання (виключне, невиключне, надання ліцензій тощо) Проектної документації третім особам.

2. Передача Проектної документації

2.1. Передача авторських прав на Проектну документацію Відчужувачем Набувачу здійснюється в день підписання цього Договору за Актом приймання-передачі авторських прав, який підписується Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Відчужувач гарантує, що на момент передання авторських прав на Проектну документацію:

— лише йому належать виключні майнові права на Проектну документацію;

— майнові права на Проектну документацію ні повністю, ні в частині нікому не передано (не відчужено);

— майнові права ні повністю, ні в частині не є предметом застави, судового спору або претензій з боку третіх осіб.

3. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

3.1. Сторона, яка не виконала або неналежним чином виконала зобов'язання за цим Договором, повинна відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі.

3.2. У випадку передання Відчужувачем прав (виключних, невиключних, надання будь-яких ліцензій) на використання Проектної документації третім особам або передання (відчуження) майнових прав на Проектну документацію третім особам, Відчужувач сплачує штраф в розмірі 30% від суми, зазначеної у п. 3.1 цього Договору.

3.3. У випадку порушення строку розрахунку, вказаного в п. 3.2 цього Договору, Набувач сплачує Відчужувачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми боргу за кожен день прострочення.

3.4. Всі спори, які виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди, в суді відповідно до законодавства України.

4. Інші умови

4.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4.2. Договір складений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

4.3. З усіх інших питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

4.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору дійсні за умови якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані Сторонами.

4.5. Усі повідомлення пов'язані з цим Договором повинні направлятися у письмовій формі.

5. Місцезнаходження і реквізити сторін:

Відчужувач:

Набувач:

Фізична особа-підприємець Петренко
Аркадій Юрійович
04112, м. Київ, Шевченківський р-н, вул.
Дорогожицька, буд. 15-А, кв. 37
п/р UA58 305299 00000 26009025007394
АТ КБ "ПриватБанк"
ПІН 3234512578
Платник єдиного податку 3-ї групи за ставкою
5%.
Тел (095)414-43-76

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПРОЄКТІЯ»
04053, м. Київ, пров. Киянівський, будинок 3-7, офіс
110
ЄДРПОУ 45247566
п/р UA65 305299 00000 26000026225118
АТ КБ "ПриватБанк"
Є платником єдиного податку 3-ї групи за
ставкою 5%.
proektia@ukr.net

Фізична особа-підприємець

Директор



Аркадій ПЕТРЕНКО



Аркадій ПЕТРЕНКО

АКТ
приймання-передачі авторських прав

до договору № 1 А/П
від «20» Травня 2024 р.

м. Київ

«20» Травня 2024 р.

Фізична особа-підприємець Петренко Аркадій Юрійович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, (далі — *Відчужувач*) з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТІЯ**, в особі директора Петренко Аркадія Юрійовича, який діє на підставі статуту, (далі — *Набувач*) з другої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей Акт про таке:

1. Відчужувач передав Набувачу авторські права на Проектну документацію, визначені розділом 1 договору № 1 А/П від «20» Травня 2024 року.
2. Цим Актом Сторони підтверджують відсутність взаємних претензій.
3. Цей Акт складено у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, обидва примірники мають однакову юридичну силу.

Реквізити та підписи Сторін:

Відчужувач:

Набувач:

Фізична особа-підприємець Петренко Аркадій Юрійович
04112, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Дорогожицька, буд. 15-А, кв. 37
п/р UA58 305299 00000 26009025007394
АТ КБ "ПриватБанк"
ПІН 3234512578
Платник єдиного податку 3-ї групи за ставкою 5%.
Тел (095)414-43-76

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТІЯ»
04053, м. Київ, пров. Киянівський, будинок 3-7, офіс 110
ЄДРПОУ 45247566
п/р UA65 305299 00000 26000026225118
АТ КБ "ПриватБанк"
Є платником єдиного податку 3-ї групи за ставкою 5%.
proektia@ukr.net

Фізична особа-підприємець

Директор



Аркадій ПЕТРЕНКО



Аркадій ПЕТРЕНКО

04053, м. Київ, пров. Киянівський, будинок 3-7, офіс 110
тел. (095) 414-43-76, proektia@ukr.net
ЄДРПОУ 45247566
п/р UA65 305299 00000 26000026225118
Є платником єдиного податку 3-ї групи за ставкою 5%

НАКАЗ

«20» 05 2024 року

Київ

№ 07067/23

Про призначення особи відповідальної за авторський нагляд на об'єкті «Капітальний ремонт Мотижинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району по вул. В. Довгича, 2-А в с. Мотижин, Київської області»

На виконання умов договору з Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації 15-24, KV05A_01/ про виконання авторського нагляду по об'єкту «Капітальний ремонт Мотижинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району по вул. В. Довгича, 2-А в с. Мотижин, Київської області», враховуючи вимоги діючого законодавства України щодо діяльності в сфері архітектури та будівництва,

НАКАЗУЮ:

1. Визначити ПЕТРЕНКО АРКАДІЯ ЮРІЙОВИЧА ВІДПОВІДАЛЬНИМ ІНЖЕНЕРОМ ПО ЗДІЙСНЕННЮ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ на об'єкті «Капітальний ремонт Мотижинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району по вул. В. Довгича, 2-А в с. Мотижин, Київської області»

Директор



Аркадій ПЕТРЕНКО