

**Договір підряду  
на виконання робіт по веденню технічного нагляду**

**м. Івано-Франківськ**

**«22» травня 2024 р.**

**ОК «ЖБК «Долішній»** (код ЄДРПОУ 45002034 в особі голови кооперативу – Боднарчука Тараса Любомировича, що діє на підставі Статуту, надалі **Замовник** та **Тутка Андрій Олегович** – інженер по технагляду, що діє відповідно до кваліфікаційного сертифіката *Серія АТ №007338*, і іменується в подальшому як «Виконавець» з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

**І. Предмет договору.**

«Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе функції по веденню технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків в масиві "Долішній лан" у с. Крихівці» кадастровий номер 2610192001:25:003:0959. Площа - 0.3595га. Цільове призначення «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує «Виконавець», а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт, візування актів приймання виконаних робіт (Ф-2КБ);
- для отримання дозволу в органах державного архітектурно-будівельного контролю на ведення будівельно-монтажних робіт;
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт відповідно до ДСТУ;
- контроль за веденням виконавчої документації, що стосується будівельно-монтажних робіт та для організації введення об'єкту в експлуатацію та передача його «Замовнику».

**2. Вартість і порядок розрахунків.**

Вартість за виконання робіт по веденню технічного нагляду за будівництво встановлюється на підставі розрахунку вартості спорудження.

**3. Термін дії договору.**

3.1. Початок дії даного договору – дата підписання сторонами договору, закінчення дії – завершення будівельно-монтажних робіт при спорудженні об'єкту та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт.

**4. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.**

4.1. «Виконавець» зобов'язується.

4.1.1. Вести переговори, листування, здійснювати погодження питань, що стосується процесу спорудження об'єкту з відповідними службами, та узгоджувати їх із «Виконавцями».

4.1.2. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин «Виконавця» з усіма учасниками процесу будівництва добудови.

4.2. «Замовник» зобов'язується:

4.2.1. Надати «Виконавцю» один примірник затвердженої проектної документації на будівництво об'єкта.

4.3. «Виконавець» має право:

4.3.1. Подавати пропозиції «Замовнику» по вибору підрядної організації для ведення будівельно-монтажних робіт.

4.4. «Замовник» має право:

4.4.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії у наступних випадках:

4.4.1.1. Неспроможності інвестувати спорудження об'єкту;

4.4.1.2. Прийняття рішення про продаж незавершеного будівництва іншому інвестору.

4.5. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються законодавством України.

## 5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

**ОК «ЖБК «Долішній»**  
(код ЄДРПОУ 45002034)

76009, м. Івано-Франківськ,  
вул. Вовчинецька, 121



**Боднарчук Т.Л.**

### Виконавець:

**Тутка Андрій Олегович**

76014, м. Івано-Франківськ,  
вул. Заклинських 13/13



**РНОКПІІ 2869700534**

**/А.О. Тутка/**