

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2

Будівництво розташоване на території області.

Кшторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМу;
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробы і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України .

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

1,00	%	4,53436	тис.люд.год
1,50	%	4,057	тис.люд.год
7,65	грн./люд.год	368,164	тис.грн.
3,89	грн./люд.год	13707,89	грн.
		13707,89	грн.
		13707,89	грн.
		14010,099	тис.грн.
		10304,179	тис.грн.
		573,519	тис.грн.
		2783,755	тис.грн.
		348,646	тис.грн.

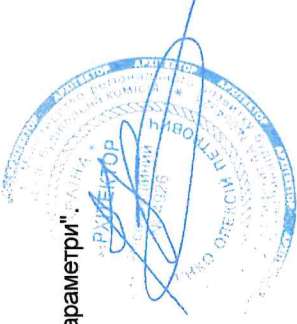
Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14010,099 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

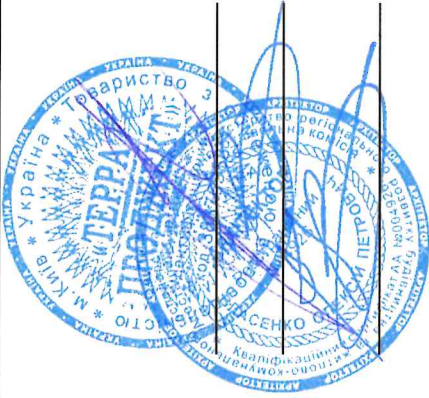
Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування 2

Складений за поточними цінами станом на 20 травня 2024 р.

№ Ц.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №104а по вул. Мечнікова у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України».	1428,744	-	-	1428,744
		Разом по главі 2:	1428,744	-	-	1428,744
		Разом по главах 1-7:	1428,744	-	-	1428,744
		Разом по главах 1-8:	1428,744	-	-	1428,744
		Разом по главах 1-9:	1428,744	-	-	1428,744

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,287	14,287
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21,431	21,431
4	Настанова [4.32]	Настанова [4.32] Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб=3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
5	Розрахунок	Витрати на виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	32,040	32,040
6	Лист	Кошти на технічну інвентаризацію 3203,2м2x15 грн/м2=48048грн	-	-	48,048	48,048
		Разом по главі 10:	-	-	129,735	129,735
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	27,250	27,250
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,655	5,655
9	Вартість проектних робіт (коригування)	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	99,519	99,519
		Разом по главі 12:	-	-	132,424	132,424
		Разом по главах 1-12:	1428,744	-	262,159	1690,903
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	34,688	-	-	34,688
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	17,639	17,639
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	1463,432	-	279,798	1743,230
	Понесені витрати	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	-	348,646	348,646
		Понесені витрати	1463,432	-	628,444	2091,876
			8840,747	573,519	2503,957	11918,223

1	2	3	4	5	6	7
			10304,179	573,519	3132,401	14010,099
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком				



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

