

ДОГОВІР № 24/18-А
на ведення робіт з авторського нагляду

м. Суми

від «21» 05 2024 р.

Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, особі начальника управління Шилова Віталія Володимировича, що діє на підставі Положення, в подальшому ЗАМОВНИК, з одного боку та, **Фізична особа-підприємець Сущенко Марина Анатоліївна** особі Сущенко Марини Анатоліївни, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (номер запису про включення відомостей про фізичну особу-підприємця до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 2006320000000048341), надалі **ВИКОНАВЕЦЬ**, з іншого боку, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе обов'язки по виконанню в повному обсязі у відповідності до даного Договору на проведення робіт з авторського нагляду по об'єкту: **«Нове будівництво ПРУ для Стецьківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Сумської міської ради за адресою: вул. Шкільна, 5 с. Стецьківка, Сумського району, Сумської області»** (ДК 021:2015 код 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт») у відповідності до ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», вимог державних будівельних норм України та інших законодавчих і нормативних актів.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ.

- 2.1 Вартість запланованих до виконання робіт визначається кошторисом до Договору (Додаток № 1) і складає **46 842 грн. 00 коп.** (сорок шість тисяч вісімсот сорок дві грн.,00 коп.) ПДВ не нараховується. Обсяг робіт, що доручається до виконання на 2024 рік складає **46 842 грн. 00 коп.** (сорок шість тисяч вісімсот сорок дві грн.,00 коп.) ПДВ не нараховується.
- 2.2. Указана в договорі ціна є остаточною і індексації не підлягає.
- 2.3 Перегляд кошторису робіт обґрунтовується розрахунками і оформлюється додатковою угодою.
- 2.4 Фінансування проводиться за рахунок коштів міського бюджету по КПКВК 1517321 «Будівництво освітніх установ та закладів» згідно наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про бюджет Сумської міської територіальної громади на 2024 рік» від 22.04.2024 №186-СМР.

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ.

- 3.1 Виконання робіт з проведення авторського нагляду починається з моменту підписання договору і закінчується при завершенні будівництва.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

- 4.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується роботи з авторського нагляду проводити в залежності від об'єму виконаних будівельних робіт щотижнево, щомісячно або за викликом ЗАМОВНИКА та у відповідності до наданого графіку відвідування об'єкту будівництва (Додаток 2).
- 4.2. Передача та приймання робіт з авторського нагляду оформляється актом приймання передачі виконаних робіт або актом приймання-передачі призупинених робіт.
- 4.3. Претензії ЗАМОВНИКА до виконаних робіт підлягають обов'язковому усуненні в терміни обумовлені сторонами, але не є підставою для відмови від розрахунків.
- 4.4. ЗАМОВНИК не пізніше 15-ти (п'ятнадцяти) банківських днів з моменту отримання акту приймання-передачі виконаних робіт з авторського нагляду розглядає, підписує та повертає ВИКОНАВЦЮ.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 5.1. Порядок розрахунку виконується згідно актів здачі-прийняття фактично виконаних робіт.
- 5.2. Оплата здійснюється у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку ЗАМОВНИКА на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ за виконану в повному обсязі робіт з авторського нагляду по будівництву об'єкту при надходженні коштів з міського бюджету.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

- 6.1. Даний договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до моменту його остаточного виконання ЗАМОВНИКОМ та ВИКОНАВЦЕМ або моменту його дострокового розірвання.
- 6.2. Дата закінчення терміну дії договору 31.12.2024р.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

7.1. Права ЗАМОВНИКА:

- 7.1.1 Якщо ВИКОНАВЕЦЬ своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, ЗАМОВНИК має право відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, завданих зволіканням ВИКОНАВЦЯ.
- 7.1.2 Якщо ВИКОНАВЕЦЬ відступив від умов цього Договору, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, ЗАМОВНИК має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або ж виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за проектну документацію.
- 7.1.3 Контролювати графік здійснення авторського нагляду;

7.2. Права ВИКОНАВЦЯ:

- 7.2.1 ВИКОНАВЕЦЬ має право на ощадливе виконання робіт з проведення авторського нагляду за умови забезпечення належного його якості.

7.3. Обов'язки ЗАМОВНИКА:

- 7.3.1 Прийняти роботу, виконану ВИКОНАВЦЕМ відповідно до умов Договору та завдання на проектування (або ж технічного завдання), розглянути її на протязі 5-ти днів і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків у встановлений термін заявити про них ВИКОНАВЦЮ.

7.4. Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

- 7.4.1 Виконати роботу зазначену в п. 1.1 цього Договору;
- 7.4.2 Повинен виконувати роботи у відповідності з наданими графіками відвідування;
- 7.4.3 В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт ВИКОНАВЕЦЬ може залучати відповідні субпідрядні організації;
- 7.4.4 Відвідування об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється із графіком або викликом ЗАМОВНИКА. За зверненням ЗАМОВНИКА окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами ВИКОНАВЦЯ без відвідування об'єкта. Час, що затрачений при вирішенні таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. Сторони приймають на себе виконання обов'язків, передбачених договором, та несуть відповідальність за невиконання, чи неналежне виконання умов цього договору згідно чинного законодавства.
- 8.2. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.
- 8.3. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у тому числі втрачену вигоду, у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.4. У разі порушення умов цього Договору ВИКОНАВЕЦЬ сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) % від загальної суми по договору.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від виконання договірних зобов'язань.

9. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК.

9.1 Всі суперечки між сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді Сумської області.

9.2 Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за даним Договором повинні бути розглянуті ними та надана відповідь протягом 30-ти робочих днів з моменту отримання претензій.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Доповнення і зміни до Договору дійсні, якщо вони здійснені у письмовій формі і підписані сторонами.

10.3 Договір складений у двох примірниках (один для ЗАМОВНИКА, один для ВИКОНАВЦЯ), кожен з яких має однакову юридичну силу.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

11.1. Кошторис на здійснення авторського нагляду – додаток № 1.

11.2. Графік відвідування об'єкту – додаток № 2.

11.3. Договір вважається дійсним тільки разом з вищезазначеним додатками №1, №2.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН ДОГОВОРУ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Сущенко Марина Анатоліївна

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
та дорожнього господарства
Сумської міської ради

40016, м. Суми, вул. Прокоф'єва, 24Б, кв. 58
код ЄДРПОУ/ДРФО 3157725307
р/р UA073375460000026003055041798
в ПАТ КБ ПриватБанк, м. Суми
МФО 337546

40000, м. Суми, вул. Петропавлівська, 91
код ЄДРПОУ 004333331
р/р UA938201720344251015400025725
Держказначейська служба України,
м. Київ, МФО 820172

Фізична особа-підприємець



М. А. Сущенко

Начальник управління

В.В. Шилов

ВТВ С. А. Анцибор

ПВ О.М. Литвиненко

Додаток № 1 до договору № 24/18-А від 21.05 2024 року

Форма № 3-П

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт

Нове будівництво ПРУ для Стецьківського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Стецьківка, Сумського району, Сумської області

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)


Найменування проектної (вишукувальної) організації: Фізична особа-підприємець Сущенко М.А.

№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.днів	Вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд за будівництвом	Головний інженер	1	25,00	1780,00	1780,00
Разом по позиціях кошторису, грн.						44500,00
Разом по кошторису						44500,00
Всього						44500,00
Єдиний податок 5%						2225,00
Всього						46842,11
Договірна ціна						46842,00

Всього за зведеним кошторисом: сорок шість тисяч вісімсот сорок дві грн., 00 коп.

(сума прописом)


Керівник проектної організації


(підпис)

Сущенко М.А.

(ПІБ)

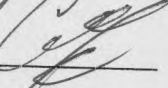
Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)


(підпис)

Сущенко М.А.

(ПІБ)

Кошторис склав


(підпис)

Сущенко М.А.

(ПІБ)

М. П.
"21.05" 2024 р.



Номер будови: 424

Додаток №2

до договору № 24/18-А від «21» 05 2024 р.

Календарний графік - виконання робіт

По об'єкту: «Нове будівництво ПРУ для Стецьківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Сумської міської ради за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Стецьківка, Сумського району, Сумської області»

№ п/п	Найменування робіт	Термін виконання
1	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту	2024 рік

Виконавець: Фізична особа-підприємець

Фізична
особа-підприємець



М. А. Сущенко

Замовник:

Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради

Начальник управління



В. В. Шилов

Звернувшись нашім міське управління на фінансування сесії сесії сесії
 (Назва організації, що затверджує)
 Наталія Іванівна Іванівна
 Затверджено (схвалено)
 В.В. Шиньков

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 24759,428 тис. грн.
 В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Наказ № ДП-12 від 16.02.2024р
 (Посилання на документ про затвердження)

№ 16. 02 2024

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво ПРУ для Стецьківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Сумської міської ради за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Стецьківка, Сумського району, Сумської області

Складений за поточними цінами станом на 12 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	Глава 1. Підготовка території будівництва	4	5	6	7	
		Підготовчі роботи	32,067	-	-	32,067	
		Разом по главі 1:	32,067	-	-	32,067	
		Глава 2. Об'єкти основного призначення					
2	02-01	Нове будівництво ПРУ для Стецьківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Сумської міської ради за адресою: вул. Шкільна, 5, с. Стецьківка, Сумського району, Сумської області	14086,072	3476,504	-	17562,576	

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	14086,072	3476,504	-	17562,576
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Структуровані кабельні системи	20,768	-	-	20,768
		Разом по главі 4:	20,768	-	-	20,768
		Разом по главах 1-7:	14138,907	3476,504	-	17615,411
		Разом по главах 1-8:	14138,907	3476,504	-	17615,411
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
4	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організації автомобільним транспортом	-	-	86,973	86,973
		Разом по главі 9:	-	-	86,973	86,973
		Разом по главах 1-9:	14138,907	3476,504	86,973	17702,384
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1%)	-	-	177,024	177,024
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%)	-	-	263,483	263,483
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	8,483	8,483
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	30,000	30,000
9	Договір	Технічна інвентаризація об'єкту	-	-	50,000	50,000
10	Договір	Енергетичний сертифікат	-	-	30,000	30,000
11	Договір	Контрольні геодезичні вишукування	-	-	30,000	30,000
		Разом по главі 10:	-	-	588,990	588,990
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
12	Договір	Вартість інженерно-геодезичних вишукувальних робіт	-	-	15,182	15,182
13	Договір	Вартість інженерно-геологічних вишукувальних робіт	-	-	26,551	26,551

1	2	3	4	5	6	7
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	211,658	211,658
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	17,800	17,800
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	44,856	44,856
		Разом по главі 12:	-	-	316,047	316,047
		Разом по главах 1-12:	14138,907	3476,504	992,010	18607,421
	Настанова [4.38]	Котхорисний прибуток (П)	314,296	-	-	314,296
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	90,065	90,065
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	282,778	69,530	19,840	372,148
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (!)	1044,865	256,914	-	1301,779
	Настанова [4.43]	Разом	15780,846	3802,948	1101,915	20685,709
		Податок на додану вартість	-	-	4073,719	4073,719
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	15780,846	3802,948	5175,634	24759,428

Керівник проектної організації

Сушенко М.А.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Сушенко М.А.