

ДОГОВІР № 153
на здійснення технічного нагляду

м. Харків

« 13 » 05 2024 року

Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівської міської ради (надалі іменується "Замовник"), в особі начальника Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівської міської ради **Балюк Вікторії Василівни**, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ «МІСТОБУДПРОЄКТ» (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Крамаренко Тетяни Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», що діє на підставі Статуту, та є суб'єктом малого підприємництва, відповідно до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 року № 922-VIII, з урахуванням п.11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами та доповненнями), уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за **Аварійно-відновлювальними роботами (капітальний ремонт приміщень тиру та найпростішого укриття) Комунального закладу "Дергачівський ліцей №2" "корпус Б-1", що розташований за адресою: Харківський район, м.Дергачі, вул. Садова, 8** (згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», код ДК 021:2015 – 71520000-9 послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором та дії визначені порядком про здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- після завершення робіт скласти Акт здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконані Роботи згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином виконані Роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання виконаних робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід виконання Робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість виконання Робіт за цим Договором згідно Протоколу угоди договірної ціни на виконання робіт (Додаток № 1) та Калькуляції вартості виконання робіт на здійснення технічного нагляду (Додаток № 2) складає: Вартість робіт становить: 109 360,00 (Сто дев'ять тисяч триста шістьдесят грн. 00 коп.) грн., ПДВ не передбачено.

3.2. Оплата робіт виконується наступним чином:

- Оплата виконаних Робіт здійснюється згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», після підписання підряднику актів за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі-приймання виконаних Робіт на протязі 20 (двадцяти) банківських днів.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору. Зазначені суми по технічному нагляду можуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт Підрядником та підписаних актів виконаних робіт.

3.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Робіт, а також порядку оплати Робіт, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ.

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3 денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1 Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

8.3. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3 цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

8.4. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.5. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

– неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

8.6. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.7. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.6 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.9. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.





10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. До виконання робіт Виконавець залучає: інженера технічного нагляду Грищенко Володимира Олександровича (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 009825, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією).

10.5. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p>Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівська міська рада 62303, Харківська область, Харківський р-н, м. Дергачі, вул. Сумський шлях, буд. 6 Код ЄДРПОУ 43963788ІВАН UA 958001720344221001400104496 Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 тел. +38 (05763) 30147 E-mail: dergachi.upravlinya@gmail.com</p> <p>Начальник Управління ОКМС Дергачівської міської ради  М.П. </p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ «МІСТОБУДПРОЄКТ» (ТОВ «ПК «МІСТОБУДПРОЄКТ») 61024 м. Харків, вул. Пушкінська, буд. 79 код ЄДРПОУ 45092552 ІВАН UA 07 300346 0000026008000005728 Не є платником ПДВ Платник Єдиного податку по ставці 5% Тел: (068) 601-11-81 E-mail: mistobudproekt@ukr.net</p> <p>Директор  М.П. </p> <p>Тетяна КРАМАРЕНКО</p>

Додаток № 1
до Договору № 153
від « 13 » 05 2024 р.

ПРОТОКОЛ

угоди договірної ціни на виконання робіт

до Договору № 153

від « 13 » 05 2024р.

Ми, що підписалися нижче, від ЗАМОВНИКА **Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівської міської**, в особі начальника Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівської міської ради **Балюк Вікторії Василівни**, від ВИКОНАВЦЯ **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ «МІСТОБУДПРОЄКТ»**, в особі директора **Крамаренко Тетяни Олександрівни**, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину договірної ціни по проведенню технічного нагляду за **Аварійно-відновлювальними роботами (капітальний ремонт приміщень тиру та найпростішого укриття) Комунального закладу "Дергачівський ліцей №2" "корпус Б-1"**, що розташований за адресою: **Харківський район, м.Дергачі, вул. Садова, 8, в сумі:**

- 109 360,00 (Сто дев'ять тисяч триста шістьдесят грн. 00 коп.) грн., ПДВ не передбачено.

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між ЗАМОВНИКОМ і ВИКОНАВЦЕМ.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p>Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівська міська рада 62303, Харківська область, Харківський р-н, м. Дергачі, вул. Сумський шлях, буд. 6 Код ЄДРПОУ 43963788ІВАН UA <u>9576072034422100400104496</u> Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 тел. +38 (05763) 30147 E-mail: dergachi.upravliniya@gmail.com</p> <p>Начальник Управління ОКМС Дергачівської міської ради  М.П. Вікторія Балюк</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ «МІСТОБУДПРОЄКТ» (ТОВ «ПК «МІСТОБУДПРОЄКТ») 61024 м. Харків, вул. Пушкінська, буд. 79 код ЄДРПОУ 45092552 ІВАН UA 07 300346 0000026008000005728 Не є платником ПДВ Платник Єдиного податку по ставці 5% Тел: (068) 601-11-81 E-mail: mistobudproekt@ukr.net</p> <p>Директор  М.П. Тетяна КРАМАРЕНКО</p>

Додаток № 2
до Договору № 153
від « 13 » 05 2024 р.

Калькуляція вартості виконання робіт на здійснення технічного нагляду

Вартість робіт на здійснення технічного нагляду на «Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт приміщень тиру та найпростішого укриття) Комунального закладу "Дергачівський ліцей №2" "корпус Б-1", що розташований за адресою: Харківський район, м.Дергачі, вул. Садова, 8», пропорційно обсягів виконуваних робіт становить:

Сума глав 1-7, (грн.)	Показник відповідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» Додаток 8 п.46, (%)	Вартість робіт з технічного нагляду, (грн.)	Єдиний податок 5%, (грн.) ПР= (103 892) * ((1,0 / 0,95) - 1,0)	Загальна сума, (грн.)
6 926 156,00	1,5	103 892,00	5 468,00	109 360,00

Вартість робіт становить: 109 360,00 (Сто дев'ять тисяч триста шістьдесят грн. 00 коп.) грн., ПДВ не передбачено.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p>Управління освіти, культури, молоді та спорту Дергачівська міська рада 62303, Харківська область, Харківський р-н, м. Дергачі, вул. Сумський шлях, буд. 6 Код ЄДРПОУ 43963788 IBAN UA <u>958201720344221001400104456</u> Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 тел. +38 (05763) 30147 E-mail: dergachi.upravliniya@gmail.com</p> <p>Начальник Управління ОКМС Дергачівської міської ради М.П. </p> <p>Вікторія Балюк</p> 	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ «МІСТОБУДПРОЄКТ» (ТОВ «ПК «МІСТОБУДПРОЄКТ») 61024 м. Харків, вул. Пушкінська, буд. 79 код ЄДРПОУ 45092552 IBAN UA 07 300346 0000026008000005728 Не є платником ПДВ Платник Єдиного податку по ставці 5% Тел: (068) 601-11-81 E-mail: mistobudproekt@ukr.net</p> <p>Директор М.П. </p> <p>Тетяна КРАМАРЕНКО</p> 