

**ДОГОВІР
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ № 27/07**

27.07.2021

ТОВ «ЖК УЖНУ» 88000, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, М.УЖГОРОД, ВУЛ. УНІВЕРСИТЕТСЬКА, БУД. 25. ЄДРПОУ 35866061, UAUA223204780000000026003148142, в ліце директора Яник Михайло Михайловича, з однієї сторони (надалі Замовник), та Ткаченко Микола Іванович (надалі Виконавець), паспорт серія ВО №059692 виданий Великоберезнянським РВ УМВС України в Закарпатській області 16 січня 1996 року, свідоцтво про реєстрацію СПД №033561, видане Великоберезнянською районною державною адміністрацією, кваліфікаційний сертифікат Серія АТ №004557, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1.Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Мальовнича, 2.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити роботу.

2.Ціна договору і порядок розрахунків

2.1.Вартість робіт,що виконується за даним договором визначається додатком, що є невід'ємною частиною.

2.2. Замовник проводить оплату шляхом виплати коштів.

3.Строки виконання зобов'язань

3.1.Виконавець виконує роботи, передбачені п.1.1 даного Договору.

3.2. Строк виконання робіт згідно графіку будівництва.

3.3. Датою завершення робіт є дата підписання акта прийому виконаних підрядних робіт.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний :

- виконувати технічний нагляд якісно і в узгоджені Договором строки;
- вести виконавчу будівельну документацію;
- узгодити із Замовником зміни в проекті та технічні параметри об'єкту технічного нагляду, якщо такі виникнуть;
- не пізніше наступного дня після повідомлення Замовником про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити приймання робіт;
- вести технічний нагляд згідно положення « Про ведення авторського та технічного нагляду».

4.2. Замовник має право залучати за своїм вибором для виконання певних обсягів робіт субпідрядників.

4.3.Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця необхідною документацією, в обсягах, необхідних для ведення технічного нагляду;
- не пізніше наступного дня після повідомлення про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити приймання робіт;

4.4. Замовник має право:

- назначити третю особу для контролю стану та якості виконання робіт.

5. Відповідальність сторін

5.1. За порушення строків виконання зобов'язань за даним Договором, винна сторона сплачує іншій стороні неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від невиплаченої суми або вартості виконаних робіт за кожний день прострочки.

5.2. Уразі невиконаних робіт або неналежного виконання зобов'язань за даним Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні заподіяні цим збитки.

6. Заключні умови

6.1. Даний Договір вступає в силу з дня його підписання і діє до повного виконання робіт взятих сторонами на себе зобов'язань.

6.2. Одностороннє розірвання Договору не допускається.

6.3. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

6.4. Зміни та доповнення до цього Договору, оформлені письмово і підписані сторонами, є його невід'ємними частинами.

6.5. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складено в двох примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу.

Реквізити та підписи сторін

«Замовник»

ТОВ «ЖК УЖНУ»

88000 ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ,

М.УЖГОРОД,

ВУЛ. УНІВЕРСИТЕТСЬКА, БУД. 25

ЄДРПОУ 35866061

UAUA223204780000000026003148142

Директор Яник Михайло Михайлович

Директор



Яник М.М.

«Виконавець»

ФОП Ткаченко Микола Іванович

смт. В. Березний, вул. Пушкіна, 47

Іден. код 1763501755

ФОП



М.І.Ткаченко