

Замовник закупівлі (інвестор) (далі - Замовник 1): Департамент інвестиційної політики, проєктів, міжнародних зв'язків, туризму та промоцій міста Івано-Франківської міської ради в особі директора Департаменту Попадюка Ігоря Ярославовича, що діє на підставі Положення,

Замовник робіт по веденню технічного нагляду (далі - Замовник 2): Комунальне підприємство «Простір Інноваційних Креацій «Палац» в особі директора Гайдара Володимира Григоровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Комерційне підприємство «ПРОФ-ТЕХ», в особі директора Боянівського Василя Михайловича, який діє на підставі Статуту, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

І. Предмет угоди

1.1. Замовник 1 та Замовник 2 (далі Замовник 1 та Замовник 2 разом - Замовники) доручають, а «Виконавець» приймає на себе функції по веденню технічного нагляду по об'єкту: «Реставрація та пристосування під конгрес-центр нежитлових приміщень корпусу А (колишнє хірургічне відділення гарнізонної лікарні) пам'ятки архітектури 1672-82 рр. "Комплексу колишнього палацу Станіслава Потоцького з брамами на вул. Шпитальній, 5 у м. Івано-Франківську. (Пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронні номери 164-ІФ(110572), 163-М (згідно попереднього реєстру) відповідно до містобудівного кадастру)», згідно ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, в рамках реалізації Проєкту «Підтримка Івано-Франківської міської ради для економічного відновлення шляхом реалізації проєктної ініціативи «Створення інфраструктури для бізнесу, що постраждав від війни» (SRER Ivano-Frankivsk), який фінансується за кошти Програми розвитку Організації Об'єднаних Націй (ПРООН) в рамках програми «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів (SRER) (Номер Проєкту: 00134284)». Місце розташування об'єкта: вул. Шпитальній, 5 у м. Івано-Франківську (гарнізонна лікарня), (корпус А).

1.2. До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує Виконавець, а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проєктним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажними організаціями робіт та візування актів приймання виконаних будівельних робіт, які представляються підрядними організаціями, згідно до затверджених Держбудом України форм [Ф-КБ-2В];
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт;

1.3. До предмету угоди не входять роботи, що пов'язані з підписання актів робочої та Державної комісії по введенню об'єкту в експлуатацію.

II. Вартість угоди і порядок розрахунків.

2.1. Вартість договору встановлюється:

2.1.1. За виконання функцій технічного нагляду при проведенні будівельно-монтажних робіт – 1.5% від вартості виконаних обсягів будівельно-монтажних робіт 261 105.15 грн. (двісті шістьдесят одна тисяча сто п'ять гривень п'ятнадцять копійок) (без ПДВ).

2.2. Оплату вартості послуг по пункту 2.1.1. даної угоди Замовник 1 здійснює на підставі представленого Виконавцем акту приймання-передачі наданих послуг по закінченню будівельно-монтажних робіт

III. Термін дії угоди.

3.1. Початок дії даної угоди – дата її підписання сторонами, закінчення дії – завершення будівельно-монтажних робіт на об'єкті та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних послуг але не пізніше 31.12.2024 року.

IV. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1. Замовник 1 зобов'язується:

4.1.1. Вчасно оплачувати згідно умов п.2.1.1. даної угоди кошти на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.2. Замовник 2 зобов'язується:

4.2.1. Надати Виконавцю один примірник затвердженої проєктно-кошторисної документації по об'єкту та копії договорів підряду з будівельно-монтажними організаціями, що задіяні на будівництві.

4.2.2. Забезпечити для Виконавця доступ до об'єкту для здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт, в порядку встановленому законодавством.

4.3. Виконавець зобов'язується:

4.3.1. Вести контроль за якістю ведення ремонтно-будівельних робіт та вести листування по цих питаннях з відповідними службами, та узгоджувати їх із Замовниками.

4.3.2. Перевіряти правильність застосування розцінок, вартості послуг, що надаватимуться задіяними організаціями, підприємствами та ремонтно-будівельними і проєктною організаціями у відповідності з державними нормативами (при необхідності);

4.3.3. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин **Виконавця** з усіма учасниками процесу будівництва об'єкту.

4.4. Виконавець не вмішується в процес оплати **Замовником 1** вартості виконаних будівельно-монтажних робіт підрядними організаціями і не несе відповідальності за укладені між ними угоди і оплати робіт.

4.5. За невиконання умов даної угоди **Виконавець** і **Замовники** несуть відповідальність, яка обумовлена чинним законодавством і цією угодою.

4.6. Замовник 1 має право:

4.6.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення при неспроможності інвестувати спорудження об'єкту (в цьому випадку наступають наслідки у відповідності із Законом про містобудівельну діяльність);

В даному випадку **Замовник 1** повідомляє **Виконавця** в письмовій формі в термін 15 днів до моменту розірвання угоди, складає з останнім акт звірки оплати наданих послуг та проводить взаєморозрахунки.

4.6.2. В процесі ведення технічного нагляду здійснювати контроль за його ходом та якістю.

4.6.3. Ініціювати внесення змін до Договору.

4.7. Замовник 2 має право:

4.7.1. В процесі ведення технічного нагляду здійснювати контроль за його ходом та якістю.

4.7.2. Ініціювати внесення змін до Договору.

4.8. Виконавець має право:

4.8.1. Подавати пропозиції **Замовникам** по вибору підрядної організації для ведення будівельно-ремонтних робіт.

4.8.2. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії з відповідним повідомленням ДІАМ в термін 15 днів до моменту розірвання угоди у випадку:

4.8.2.1. Не оплати **Замовником 1** вартості виконаних робіт, згідно до п.2.1. даної угоди в термін більше 2-х місяців.

4.8.2.2. Зміни **Замовником 2** за власною ініціативою, без погодження з проектною організацією і експлуатуючими службами, проектних рішень.

4.9. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються Законодавством України.

V. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

5. Сторони підтверджують, що вони:

5.1. Проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за незаконне сприяння або спрощення формальностей при здійсненні господарської діяльності, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань;

5.2. Дотримуються вимог законодавства України у сфері запобігання і протидії корупції та Антикорупційної програми кожної Сторони (за наявності) та не вживають жодних дій, які можуть порушити норми законодавства України у сфері запобігання і протидії корупції, зокрема, Закону України «Про запобігання корупції», у зв'язку з виконанням своїх прав та обов'язків згідно з цим Договором;

5.3. Не робитимуть пропозицій, не надаватимуть обіцянок щодо неправомірної вигоди в грошовій або будь-якій іншій формі шляхом здійснення незаконних платежів, не надаватимуть переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи будь-яким фізичним або юридичним особам, пов'язаних зі Сторонами, працівниками і представниками Сторін, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам та їхнім представникам, без законних на те підстав;

5.4. Вживатимуть передбачених чинним законодавством України заходів щодо того, щоб їх працівникам було заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), пов'язаних зі Сторонами, працівниками і представниками Сторін, а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої такої особи прямо чи опосередковано будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

5.5. Сторони визнають, що за наявності належних та достатніх доказів щодо порушення однією з них умов цього Антикорупційного застереження, це розглядатиметься іншою Стороною, а також органами державної влади та компетентними юрисдикційними органами як істотне порушення цього Договору і у такому випадку інша Сторона буде мати право відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку.

VI. ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір укладений у 3 (трьох) аутентичних примірниках українською мовою, що мають рівну юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, один – у Підрядника.

6.2. Всі додатки та додаткові угоди, складені у відповідності з цим Договором та на виконання його умов, після їх підписання та оформлення у встановленому законом порядку є невід'ємною частиною цього Договору.

6.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

VII. КОМУНІКАЦІЯ

7.1. Будь-які повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором здійснюються Сторонами у письмовій формі;

7.2. Комунікація між Сторонами може здійснюватися шляхом надсилання електронної копії письмового документа засобами електронного зв'язку, а також в електронній формі, шляхом обміну електронними листами. У разі неможливості здійснення вказаного виду комунікації, за згодою Сторін, письмовий документ направляється рекомендованим листом на поштову адресу іншої Сторони з повідомленням про отримання або кур'єром. Моментом отримання письмового документа, надісланого за допомогою електронного зв'язку, слід вважати наступний робочий день після його відправлення;

7.2. Кожна з Сторін може призначити свою відповідальну особу за забезпечення ефективної взаємодії з іншою Стороною;

7.3. Кожна з Сторін може в одноособовому порядку змінити свою відповідальну особу про що повідомити іншу Сторону, згідно вимог встановлених цим Договором.

VIII. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК ЗАКУПІВЛІ (ІНВЕТОР):

Департамент інвестиційної політики, проєктів, міжнародних зв'язків, туризму та промоції міста Івано-Франківської міської ради
76015, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21
р/р
UA593204780000025517000001379
АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО 320478
ЄДРПОУ 43942459
р/р UA608201720344250003000184532
Державна казначейська служба України
МФО: 820172

Директор

І.Я. Попадюк



ЗАМОВНИК РОБІТ З ПРОВЕДЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЄКТУ:

Комунальне підприємство "Простір Інноваційних Креацій "Палац"
76018, м. Івано-Франківськ, вул. Шпитальна, 5
р/р
UA083204780000026009924447173
ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
ЄДРПОУ 42001897

Директор

В.Г. Гайдар



ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КП «ПРОФ-ТЕХ»
76018, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 65, офіс 6
р/р
№UA073805260000026001001651361
АТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС»
МФО 380526
ЄДРПОУ 44199905

Директор

В.М. Боннівський

М. П.

