

ДОГОВІР № КП/44/24
ПРО ВИКОНАННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Суми

«20» 05 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Сумської міської ради, в особі директора Оводенко Алли Іванівни, що діє на підставі Статуту (далі – ЗАМОВНИК), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аванбек», в особі директора **Неліна Валерія Васильовича** (надалі – Виконавець), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту: «Технічний нагляд за будівельними роботами на об'єкті: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання, як найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №1" Сумської міської ради за адресою: вул. Іллінській, 48/50 в м. Суми (Коригування)» (код ДК 021:2015:71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)», далі по тексту – «Об'єкт».

1.2. Технічний нагляд за об'єктом: «Технічний нагляд за будівельними роботами на об'єкті: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання, як найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №1" Сумської міської ради за адресою: вул. Іллінській, 48/50 в м. Суми (Коригування)» (код ДК 021:2015:71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)», здійснює Нелін Валерій Васильович, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010804 від 05.08.2022р, виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури».

1.3. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм, технічних умов та чинного законодавства України.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1 Виконавець зобов'язаний:

2.1.1 Якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

2.1.2 При організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

2.1.3 Брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Повідомлення на початок робіт та Декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

2.1.4 Надати Замовнику наказ про призначення особи, відповідальної за технічний нагляд та копію кваліфікаційного сертифікату. У разі позбавлення відповідального виконавця кваліфікаційного сертифікату провести заміну такого виконавця на іншого протягом 3 (трьох) робочих днів з дати втрати чинності сертифікату;

2.1.5 Здійснювати контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил під час виконання робіт з поточного ремонту на Об'єкті;

2.1.6 Забезпечити технічний нагляд за виконанням робіт з поточного ремонту на Об'єкті з дотриманням вимог кошторисної документації;

2.1.7 Здійснювати контроль за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час виконання робіт на Об'єкті;

2.1.8 Надавати Замовнику протягом двох робочих днів на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

2.1.9 Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт з поточного ремонту відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;

2.1.10 Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час капітального ремонту Об'єкту: технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, відповідності приладів і технологій проектній документації, державним стандартам, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним актам, а також граничних показників вартості робіт, тощо;

2.1.11. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

2.3.12. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками та акти прихованих робіт;

2.3.13 Перевіряти та контролювати виконання підрядною організацією графіку робіт і оперативно сповіщати про дотримання термінів;

2.3.14. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться в перевітках органами державного нагляду та контролю;

2.3.15. Брати участь у прийманні закінчених об'ємів робіт з поточного ремонту на Об'єкті;

2.3.16 Брати участь та вчиняти дії, необхідні для введення Об'єкту в експлуатацію;

2.3.17 Підтверджувати власним підписом та печаткою на Актах приймання виконаних робіт з капітального ремонту за формою КБ-2в обсяги та якість виконаних Підрядником робіт;

2.3.18 Виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

2.3.19 Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2 Виконавець має право:

2.2.1 Отримати оплату за виконані роботи згідно з умовами цього Договору;

2.2.2 Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

2.2.3 Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

2.2.4 Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів неналежної якості, чи таких, які не відповідають вимогам нормативних документів та кошторисній документації;

2.2.5 Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

2.2.6 У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання робіт з капітального ремонту на Об'єкті, та відмови підрядника їх усунути, Виконавець письмово повідомляє про це Замовника.

2.3 Замовник зобов'язаний:

2.3.1 Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту.

2.3.2 Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;

2.3.3 Надати Виконавцю договір з підрядною організацією та договірну ціну;

2.3.4 Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;

2.3.5 Розглянути в 10-денний термін Акти наданих робіт з технічного нагляду, провести оплату робіт відповідно до умов даного Договору;

2.3.6 Датою своєчасного виконання зобов'язання щодо проведення оплати за цим договором вважається день реєстрації Замовником платіжних документів в ГУДКСУ в Сумській області.

2.4 Замовник має право:

2.4.1 На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

2.4.2 Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

2.4.3 Контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;

2.4.4 Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

2.4.5 Контролювати хід виконання Виконавцем робіт за цим Договором;

2.4.6 Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання поточних робіт на Об'єктах;

2.4.7 Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

2.4.8 Розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши Виконавця не менш ніж за 10 календарних днів до запровадження в дію такого рішення.

3.ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість робіт Виконавця з ведення технічного нагляду встановлюється відповідно до кошторису підрядника. Загальна ціна робіт з ведення технічного нагляду складає **42 143,00 грн. (сорок дві тисячі сто сорок три гривень 00 коп.), без ПДВ.**

3.2. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3.3. Оплата здійснюється Замовником **протягом 10 (десяти) робочих днів** з моменту виконання робіт Виконавцем шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, на підставі рахунку та акту виконаних робіт.

3.4. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом трьох банківських днів з дати отримання ЗАМОВНИКОМ бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій розрахунковий рахунок.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний Акт виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в трьох денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень),

підписати Акт виконаних робіт та один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1 Виконавець здійснює технічний нагляд протягом всього строку виконання робіт з капітального ремонту на Об'єктах.

5.2. Роботи вважаються закінченими після підписання Сторонами актів виконаних робіт.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1 Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2 Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3 Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4 Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5 На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН.

7.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2 Замовник несе відповідальність за своєчасність приймання і оплату Робіт.

7.3 Виконавець несе відповідальність за якість і строки виконання Робіт з технічного нагляду.

7.4 Виконавець несе відповідальність за достовірність підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в.

7.5 За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором Виконавець несе відповідальність, встановлену чинним законодавством України. За несвоєчасне виконання робіт з вини Виконавця він сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення від неоплаченої суми, що діє на момент прострочення.

7.6 При несвоєчасному проведенні розрахунків за цим Договором за умови належного бюджетного фінансування за умови належного бюджетного фінансування Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення від неоплаченої суми, що діє на момент прострочення.

7.7 Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від належного виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

7.8 Замовник не відповідає перед Виконавцем за невиконання/несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі відсутності, затримки або зміни обсягу фінансування з міського бюджету.

7.9 Замовник звільняється від сплати пені за порушення строків оплати виконаних робіт у разі затримки фінансування з міського бюджету.

7.10 Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п. 3.2 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

7.11 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

9. ІНШІ УМОВИ.

9. 1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024 р., але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

9.5. Дія Договору може бути припинена у випадку:

- невиконання Сторонами своїх зобов'язань;
- за згодою Сторін шляхом укладання Додаткової угоди до Договору;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством України.

9.6. Для зміни умов договору в частині підвищення ціни Виконавець зобов'язаний надати Замовнику документальне підтвердження про коливання цін з моменту укладення Договору, а у разі внесення попередніх змін до Договору про підвищення ціни – з моменту останніх внесених змін до Договору у зв'язку з підвищенням ціни (від дати останньої підписаної додаткової угоди до Договору про підвищення ціни), по дату необхідності внесення змін до Договору.

9.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

9.8. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10. ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ ДО ДОГОВОРУ

Додаток 1 - Наказу «Про призначення відповідальної особи за виконання технічного нагляду».

Додаток 2 - Розрахунок договірної ціни (кошторису) зі здійснення технічного нагляду

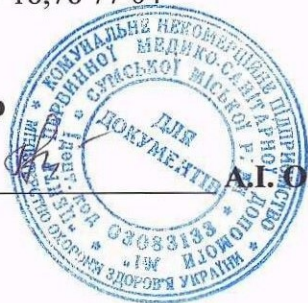
11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» СМР

40009, м. Суми, вул. Іллінська, 48/50
р/р № UA 2333 7568 000006 0032228 4213
в АТ «Ощадбанк», МФО 337568
Код ЄДРПОУ 03083133
ПІН 030831318194
Тел. 78 77 18, 78 77 04

Директор



А.І. ОВОДЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНБЕК»

40000, Сумська область, м. Суми, проспект
Курський, 147
р/р UA 403375460000026004055028754
в Сумській філії АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ 41239347
Тел.. (050) 40 71 225
Електронна адреса: mesa.avanbek@ukr.net

Директор



В.В. НЕЛІН

Договір №
Договір РКПЧ/24 в: 20.05.24

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНБЕК»

40020.м.Суми.Проспект Курський,147 ЄДПРОУ 41239347, тел. 0504071225

НАКАЗ

« 20 » травня 2024 року

м. Суми

№ 31

Про призначення відповідальних осіб

НАКАЗУЮ:

1. Призначити відповідальною особою за здійснення технічного нагляду згідно з договором по об'єкту: «Технічний нагляд за будівельними роботами на об'єкті: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання, як найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №1" Сумської міської ради за адресою: вул. Іллінській, 48/50 в м. Суми (Коригування) » інженера технічного нагляду (будівництво) Неліна Валерія Васильовича.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

ТОВ «АВАНБЕК»
директор



В.В. Нелін

Замовник КНП „ЦПМСД №1” СМР

(назва організації)

Підрядник ТОВ «АВАНБЕК»

(назва організації)

Досяток №2
р. 2024.03.24

ДОГОВІРНА ЦІНА

на надання послуг по технічному нагляду по об'єкту: Технічний нагляд за будівельними роботами на об'єкті: «Капітальний ремонт частини підвальных приміщень з пристосуванням їх для використання, як найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №1" Сумської міської ради за адресою: вул. Іллінській, 48/50 в м. Суми(Коригування)

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно - транспортної інфраструктури)

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з ДСТУ Б Д. 1.1 -1:2013

Складена в поточних цінах станом на 2024р.

№ п /п	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис . грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати Заробітна плата	-	-	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок №5.	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N26	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші супутні витрати	40,03585	-	40,03585
		Разом	40,03585	-	40,03585
7	Розрахунок №9	Прибуток	-	-	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1 - 10)	40,03585	-	40,03585
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	2,10715	-	2,10715
		Разом по розділу I	42,14300	-	42,14300
12		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього по розділу I	42,14300	-	42,14300
		Розділ II. Устаткування			
13	Розрахунок N5 14	Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку встановлюваних меблів, інвентарю	-	-	-
		Разом по розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (р . I + р .II)	42,14300	-	42,14300

Директор

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Овденко А.І.

Технагляд ТОВ «АВАНБЕК»
(назва організації)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Нелін В.В.