

**Договір № ВС-003-23-АН**  
**на здійснення авторського нагляду**

м. Одеса

«30» січня 2023 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Вікторіанський стиль»**, в особі директора Гайворонського Станіслава Борисовича, (далі – Виконавець), який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Карлюга Дмитро Вадимович** (далі – **Замовник**), який діє на підставі **прав громадянина України**, разом іменовані Сторони і окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі - «Роботи») по об'єкту: **«Реконструкція квартир №№ 2, 3, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з внутрішнім переплануванням, з надбудовою другого поверху та улаштуванням в ньому додаткових приміщень для поліпшення житлових умов, без зміни функціонального призначення, за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Кутузакія Олександра (колишня – Ленінградська), 31»**

Проект ВС-003-23-П. реєстраційний номер **PD01:4541-1523-4762-0659**

Найменування робіт: 71247000-1 - Нагляд за будівельними роботами.

1.2. Роботи повинні здійснюватися протягом всього терміну будівництва у цілях забезпечення відповідності будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКИ

2.1. Вартість Робіт за Договором становить: **1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок)** без ПДВ

2.2. Замовник проводить проміжні платежі Виконавцю за виконані роботи на підставі акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з моменту його підписання.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набуває чинності з дати підписання та діє до **31.12.2024** року і до повного його виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

3.2. Згідно з пунктом 3 статті 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли до згоди, що умови цього договору застосуються до взаємовідносин між ними, які виникли з **«01» січня 2023 року**.

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно з умовами ДСТУ-НБА.2.2-11-2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» (далі - національний стандарт).

4.2. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.2.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.2.2. У пріоритетному порядку надавати одна одній інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

4.3. В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.

4.4. Відвідування Об'єкта представниками авторського нагляду здійснюється за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта.

4.5. Виконавець за вимогою Замовника зобов'язаний уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не знижуючи основні вимоги безпеки, передбачені Технічним регламентом, та не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДБН А.2.2-3 та ДСТУ Б А.2.4-4.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬШТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання зобов'язань.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі - обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою Стороною про такі обставини.

6.2. Сторона, що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу Сторону про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

6.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 6 (шести) місяців, то будь-яка зі Сторін може ініціювати розірвання даного Договору по відношенню до непоставленого на даний момент товару. При цьому Договір вважається розірваним після того, як Сторони склали оформлену належним чином відповідну додаткову угоду.

6.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом державної влади.

## **7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Умови цього Договору можуть бути змінені або доповнені за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положенням цього Договору, або

чинного законодавства України.

7.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

7.6. Цей Договір Складений українською мовою у двох оригінальних примірниках.

## 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Виконавець:

#### ТОВ «Вікторіанський стиль»

код ЄДРПОУ 40502044

65009, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вулиця Сегедська, 13-А

АБ «Південний» м. Одеса, МФО 328209

UA 40 328209 0000026009000000327

Платник єдиного податку 3 група, 5% і неплательник ПДВ

тел. +38(094)-922-12-22

(048) 7-888-222

електронна пошта: [vstyle.proekt@ukr.net](mailto:vstyle.proekt@ukr.net)

[vstyle.proekt@gmail.com](mailto:vstyle.proekt@gmail.com)

Директор



Гайворонський С.Б.

### Замовник:

#### Фізична особа

**Карлюга Дмитро Вадимович**

інн. (3451603690)

Паспорт: КМ667716 виданий

Портофранківським РВ ОМУ ГУМВС України

в Одеській обл. 02.07.2010, місце реєстрації:

65020, УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський

район, Одеська територіальна громада, м.

Одеса, вулиця Толстого Льва, б. 32, кв. 28

тел. +38(063)-438-13-16

email: [dimass020794@gmail.com](mailto:dimass020794@gmail.com)

Замовник

Карлюга Д.М.