

Договір № 3/12  
про здійснення технічного нагляду

м. Київ

«12» зрудня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАГАН І КО», надалі за текстом – «Замовник», в особі **Вальчика Сергія Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Атлант-Інвестбуд», надалі за текстом «Виконавець», в особі директора **Посметюка Андрія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір (надалі – «Договір») про наступне:

### 1. Предмет договору.

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе виконання робіт та послуг по технічному нагляду за об'єктом «Замовника»: **«Нове будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення на ділянці з кадастровим номером: 3222457400:04:001:5008 в смт Чабани Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області» за адресою: Україна, Київська обл., Фастівський р-н, Чабанівська територіальна громада, смт Чабани, земельна ділянка з кадастровим номером: 3222457400:04:001:5008.**

1.2. Здійснення технічного нагляду по об'єкту, виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва (реконструкції) об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за №903.

### 2. Вартість послуг і порядок розрахунків.

2.1. Вартість робіт та послуг по технічному нагляду за цим Договором складає 10 000,00 грн. в місяць (Десять тисяч гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 20% - 1 666,67 грн. і оплачується «Замовником» згідно актів виконаних робіт.

2.2. «Замовник» сплачує вартість послуг у обсязі та в порядку, який визначений цим Договором.

### 3. Порядок виконання робіт та послуг.

3.1. «Виконавець» зобов'язується виконувати послуги по технічному нагляду на об'єкті відповідно «Положення про технічний нагляд у будівництві» та в межах наданих доручень від «Замовника».

3.2. «Виконавець» веде контроль за ходом і якістю робіт, приймає участь в нарадах та оформленні виконавчої документації, зауваження видані інженером технагляду являються обов'язковими для виконавців робіт на об'єкті.

3.3. «Виконавець» може виконувати інші доручення за домовленістю з «Замовником».

3.4. «Замовник» забезпечує доступ «Виконавця» на майданчик будівництва (реконструкції) об'єкту, надає проектну і виконавчу документацію.

### 4. Права та обов'язки сторін.

#### 4.1. Виконавець:

4.1.1. Контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів.

4.1.2. Терміново повідомляє Замовника про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;

4.1.3. Приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у проектній документації;

4.1.4. Повідомляє Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

4.1.5. Забезпечує технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектно-документації;

4.1.6. Забезпечує контроль якості об'ємів робіт на об'єкті будівництва (реконструкції); -



щомісячно складає Акт наданих послуг по технічному нагляду;

4.1.7. Контролює виконання обсягів робіт та монтаж будівельних конструкцій відповідно затвердженої проектної документації

4.1.8. Приймає участь в оформленні та підписанні виконавчої документації.

#### 4.2. Замовник:

4.2.1. Створює необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків.

4.2.2. Надає на вимогу Виконавця необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

4.2.3. Здійснює оплату наданих Виконавцем послуг відповідно до умов цього Договору.

#### 5. Строк дії договору та інші умови.

5.1. Договір набуває чинності з дати підписання його Сторонами та діє до закінчення будівництва (реконструкції) об'єкту і остаточного виконання Договору.

5.2. Зміни й доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін. Додаткові угоди, доповнення до цього договору дійсні, коли вони здійснені письмово та підписані обома сторонами.

5.3. Дія цього договору розповсюджується на фінансово-господарські стосунки сторін починаючи з дня початку робіт.

5.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін у разі невиконання його умов.

5.5. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечка (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними відповідним чинним законодавством України.

5.6. У всіх випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

5.7. Дія договору може призупинятись шляхом розірвання за згодою сторін, в інших випадках передбачених чинним законодавством.

5.8. «Виконавець» не несе відповідальності за порушення проекту та прийняті рішення замовником і підрядником без відповідних погоджень передбачених ДБН.

5.9. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від виконання обов'язків по Договору.

5.10. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

#### 6. Адреси та реквізити сторін.

6.1. Повідомлення Сторони про зміну своїх реквізитів приймається до виконання іншою Стороною, якщо таке повідомлення надійде до Сторони не пізніше 5-ти робочих днів до терміну оплати.

#### ЗАМОВНИК

ТОВ «КАГАН І КО»

02192, м. Київ, бул. Дарницький, 8-А, прим. 23/7  
п/р № UA483003460000026005096529501  
в АТ «Сенс Банк»  
МФО 300346  
ЄДРПОУ 43492338  
ІПН 434923326553  
Платник податку на прибуток на загальних підставах

Директор



С.М. Вальчик

#### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Атлант-Інвестбуд»

03194, м. Київ, бул. Кольцова, 14Д, оф.586  
п/р № UA123003460000026005000003897  
в АТ «Сенс Банк»  
МФО 300346  
ЄДРПОУ 38943120  
ІПН 389431226587  
Платник податку на прибуток на загальних підставах

Директор



А.В. Посметюк