

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП "Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни" по вул.Дераженська, 39 в смт Клевань Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області (коригування)

Будівництво розташоване на території Рівненської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпл;
- Укладання трубопроводів з двохарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів TM Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог пошлучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|-------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32] | 1,00 | % |
| 2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40] | 3,00 | % |
| 4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у | | |
| 5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41] | 1,114 | |
| 6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38] | 21,59 | грн./люд.год |
| 7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39] | 5,55 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33

люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі

тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8

707,0262	тис.люд.год
637,846	тис.люд.год
65772,816	тис.грн.

15000,00	грн.
----------	------

15000,00	грн.
----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 4

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

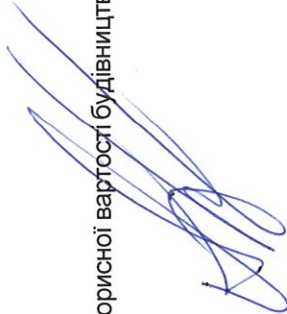
будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

1366363,71	тис.грн.
5	
608197,226	тис.грн.
488930,899	тис.грн.
80258,376	тис.грн.
188977,214	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1366363,715 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 92,677 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво лікувально-реабілітаційного корпусу для ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб КП "Рівненський обласний госпіталь ветеранів війни" по вул.Деражненська, 39 в смт Клевань Клеванської територіальної громади Рівненського району Рівненської області (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 17 травня 2024 р.

№ Ц.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Лікувально-реабілітаційний корпус	441006,522	427043,437	-	868049,959
		Разом по главі 2:	441006,522	427043,437	-	868049,959
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Об'єкти енергетичного господарства	2053,827	-	-	2053,827
		Разом по главі 4:	2053,827	-	-	2053,827

1	2	3	4	5	6	7
3	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення та теплопостачання	9271,094	1101,688	-	10372,782
		Разом по главі 6:	9271,094	1101,688	-	10372,782
4	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій та озеленення території	14848,446	2043,515	-	16891,961
		Разом по главі 7:	14848,446	2043,515	-	16891,961
		Разом по главах 1-7:	467179,889	430188,640	-	897368,529
5	08-01	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Тимчасові будівлі та споруди	617,844	-	-	617,844
		Разом по главі 8:	617,844	-	-	617,844
		Разом по главах 1-8:	467797,733	430188,640	-	897986,373
6	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	32206,365	32206,365
		Разом по главі 9:	-	-	32206,365	32206,365
		Разом по главах 1-9:	467797,733	430188,640	32206,365	930192,738
7	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	9301,927	9301,927
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	9904,117	9904,117
9	Розрахунок N П-107	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	280,679	280,679

1	2	3	4	5	6	7
10	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	90,000	90,000
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату, пов'язані з приєднанням об'єкта будівництва до мереж електропостачання	-	-	3803,280	3803,280
		Разом по главі 10:	-	-	23380,003	23380,003
		Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	97,900	97,900
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	70,000	70,000
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	295,830	295,830
		Разом по главі 12:	-	-	463,730	463,730
		Разом по главах 1-12:	467797,733	430188,640	56050,098	954036,471
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	15266,068	-	-	15266,068
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	3926,642	3926,642
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	14033,932	12905,659	1681,503	28621,094
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	42990,284	45836,600	-	88826,884
	Настанова [4.43]	Разом	540088,017	488930,899	61658,243	1090677,159
		Податок на додану вартість	-	-	188977,214	188977,214
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	540088,017	488930,899	250635,457	1279654,373
	Довідка № 1164/09-08/21 від 18.04.2024 р.	Понесені витрати замовника станом на 18.04.2024 р.	68109,209	-	18600,133	86709,342
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	608197,226	488930,899	269235,590	1366363,715
		Зворотні суми	-	-	-	92,677
		У тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	92,677



Керівник проєктної організації
 Головний інженер проєкту
 (Головний архітектор проєкту)
 Керівник відділу

[Handwritten signature]