

Договір № 116
про здійснення технічного нагляду

с. Степанівка
Роздільнянського району

14.05. 2024 р.

Степанівська сільська рада Роздільнянського району Одеської області, в особі Степанівського сільського голови Бараненко Наталії Вікторівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі **ЗАМОВНИК**, і **Фізична особа – підприємець Любченко Микола Григорович**, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду від 28.01.2022 р. серія АТ № 010232, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, далі **ВИКОНАВЕЦЬ**, з іншого боку, разом іменовані **Сторони**, уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду (далі «Договір»), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання за дорученням ЗАМОВНИКА та з метою будівництва споруд цивільного захисту виконати роботи зі здійснення технічного нагляду за об'єктом: *«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території закладу дошкільної освіти "Ромашка" за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Степанівка, вул. Середня, 24»* (надалі - «Роботи») за ДК 021:2015 – 71240000-2 *Архітектурні, інженерні та планувальні послуги*.

1.2. Вартість цих робіт є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

1.3. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, інших нормативно-правових актів, та цього Договору.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектно-кошторисною документацією, затвердженою Замовником.

1.5. Невід'ємною частиною договору є Додаток №2 Календарний план виконання робіт зі здійснення технічного нагляду.

1.6. Строк виконання робіт, передбачений Календарним планом виконання робіт зі здійснення технічного нагляду, має відповідати Календарному графіку виконання будівельних робіт.

2. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за даним договором складає **83947,00 грн (Вісімдесят три тисячі дев'ятсот сорок сім грн 00 коп.) без ПДВ**, відповідно Додатку №1 Розрахунку вартості робіт з технічного нагляду за об'єктом, який є невід'ємною частиною договору.

2.2. У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, щодо якого здійснюється технічний нагляд, коригується вартість робіт за даним договором.

2.3. Фінансування та розрахунки за цим Договором здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця відповідно Додатку №3 Календарний план фінансування робіт, що є невід'ємною частиною Договору на підставі Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг) по здійсненню технічного нагляду за об'єктом будівництва.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за об'єктом будівництва в такому обсязі:

Проводити перевірку:

- наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, яке використовується під час проведення робіт з

капітального ремонту об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, які відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування проектним рішенням; вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт до проектно-кошторисної документації;

3.1.2. Повідомляти ЗАМОВНИКУ на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

3.1.3. Проводити разом з ПІДРЯДНИКОМ огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

3.1.4. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

3.1.5. Повідомляти ПІДРЯДНИКУ про невідповідність виробів, матеріалів і устаткування вимогам нормативних документів.

3.1.6. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

3.1.7. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті, які відповідно до законодавства покладаються на ВИКОНАВЦЯ, а саме: брати участь спільно із ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією в розгляді пропозиції підрядників та / або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості, і скороченню термінів виконуваних робіт.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. Отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами даного Договору.

3.2.2. Вимагати від ПІДРЯДНИКА:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинки робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків і недоробок і повторного пред'явлення робіт, для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів на приховані роботи;

б) ремонтно-будівельно робіт у разі виявлення наднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.3. ВИКОНАВЕЦЬ на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та відмови підрядника їх усунути, повідомляє про це ЗАМОВНИКУ і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.3.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною та іншою документацією по об'єкту.

3.4. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.4.1. Оплатити роботу ВИКОНАВЦЯ в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

3.4.2. Надати ВИКОНАВЦЮ у користування затверджену ЗАМОВНИКОМ проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, і всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті будівництва;

3.4.3. Надати Виконавцю для перевірки акт приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт /та витрат (форма № КБ-3).

3.4.4. Забезпечити безперешкодний доступ виконавця до об'єкта, щодо якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

3.4.5. Не перешкоджати ВИКОНАВЦЮ в реалізації його права здійснювати в порядку і на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектної документації, обсягу і якості виконаних робіт на об'єкті будівництва.

3.5. **ЗАМОВНИК** має право:

3.5.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати від ВИКОНАВЦЯ результатів здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

3.5.2. Контролювати хід виконання робіт ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором.

3.5.3. Отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід проведення робіт з капітального ремонту на об'єкті

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання стало наслідком непереборної сили, що перешкоджає виконанню зобов'язань.

4.3. У разі виявлення контролюючими органами порушень в здійсненні технічного нагляду за об'єктом будівництва, сума збитку відшкодовується за рахунок ВИКОНАВЦЯ у повному обсязі.

4.4. У разі настання форс-мажорних обставин, які перешкодили одній зі сторін виконати свої зобов'язання за Договором, сторона, яка посилається на настання таких обставин, повинна повідомити другу сторону Договору та надати докази цього факту.

4.5. Сплата штрафів і неустойок за порушення умов цього Договору і додаткових угод, укладених відповідно до умов цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5. ПРИЙНЯТТЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Прийняття виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг). ВИКОНАВЕЦЬ складає та направляє ЗАМОВНИКУ підписаний і завірений печаткою Акт приймання виконаних робіт (наданих послуг).

5.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний протягом 5-х робочих днів з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг) розглянути цей Акт і, у разі відсутності зауважень (заперечень), підписати його, один примірник повернути ВИКОНАВЦЮ, або скласти і надіслати на адресу ВИКОНАВЦЯ мотивовану відмову від підписання Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг).

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

6.1. Суперечки за даним Договором вирішуються згідно чинного законодавства України.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Виконання робіт за цим Договором підтверджується підписанням Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг).

7.2. В усіх питаннях, що не врегульовані даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Всі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін і оформляються окремою угодою, яка є невід'ємною частиною цього договору.

7.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право відмовитися від Договору, письмово повідомивши про це ЗАМОВНИКА за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.5. ЗАМОВНИК має право відмовитися від Договору, письмово повідомивши про це ВИКОНАВЦЯ за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.6. Договір вважається розірваним з дати укладання відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7.7. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін. Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів.

8. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

8.2. Даний договір складений у 2-х примірниках, кожний з яких має рівну юридичну силу.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- Додаток №1 Розрахунок вартості робіт з технічного нагляду за об'єктом;
- Додаток №2 Календарний план виконання робіт зі здійснення технічного нагляду;
- Додаток №3 План фінансування робіт.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

«Замовник»:

Степанівська сільська рада
Роздільнянського району Одеської області

Код ЄДРПОУ 04527193
67430, Одеська обл., Роздільнянський р-н.
с. Степанівка. вул. Дружби, 27,
Банк Держказначейська служба України,
м. Київ
р/р UA 22 820172 0344 2710484000042438
Тел.: 0485325243

«Виконавець»:

Фізична особа-підприємець
Любченко Микола Григорович

67707, м. Білгород-Дністровський,
вул. Шабська, буд. 51-Б, кв.54,
ПІН 2084816076
р/р UA913052990000026007004912833
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Степанівський сільський голова

Н.В.Бараненко

М.П.



Фізична особа-підприємець

М.Г.Любченко

Б.П.

Додаток № 1
до договору № 116
від 14.05 2024 р.

РОЗРАХУНОК
вартості робіт з технічного нагляду
за об'єктом: «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території закладу дошкільної освіти "Ромашка" за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Степанівка, вул. Середня, 24»

Найменування витрат	Вартість, грн
Загальна вартість будівельних робіт, без ПДВ	5596466,67
Кошторисний показник витрат на здійснення ТН	1,5%
Всього вартість робіт з технічного нагляду, без ПДВ	83947,00

Загальна вартість робіт: 83947,00 грн (Вісімдесят три тисячі дев'яност сорок сім грн 00 коп.) без ПДВ

«Замовник»:
Степанівська сільська рада
Роздільнянського району Одеської області

«Виконавець»:
Фізична особа-підприємець
Любченко Микола Григорович

Степанівський сільський голова

Фізична особа-підприємець

Н.В.Бараненко

М.Г.Любченко

М.П.

Б.П.



Додаток № 2
до договору № 116
від 14.05 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ
з технічного нагляду за об'єктом:

«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території закладу дошкільної освіти "Ромашка" за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Степанівка, вул. Середня, 24»

Перелік робіт	Найменування посади виконавця	Строк виконання робіт	
		початок	закінчення
Технічний нагляд за об'єктом: «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території закладу дошкільної освіти "Ромашка" за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Степанівка, вул. Середня, 24»	інженер технічного нагляду	червень 2024 р	жовтень 2024 р

«Замовник»:

Степанівська сільська рада
Роздільнянського району Одеської області

«Виконавець»:

Фізична особа-підприємець
Любченко Микола Григорович

Степанівський сільський голова

Н.В.Бараненко

М.П.



Фізична особа-підприємець

М.Г.Любченко

Б.П.

Додаток № 3
до договору № 116
від 14.05 2024 р.

Календарний план фінансування робіт

з технічного нагляду за об'єктом «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території закладу дошкільної освіти "Ромашка" за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Степанівка, вул. Середня, 24», грн

Джерела капітальних вкладень	Усього	у т.ч. за роками	
		2024 р.	
1	2	3	
Місцевий бюджет	83947,00	83947,00	

«Замовник»:

Степанівська сільська рада
Роздільнянського району Одеської області

Степанівський сільський голова

Н.В. Бараненко

М.П.



«Виконавець»:

Фізична особа-підприємець
Любченко Микола Григорович

Фізична особа-підприємець

М.Г. Любченко

Б.П.