

**ДОГОВІР № 10/05-24**  
**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

**м.Монастирище**

**«10» травня 2024 року**

**Громадянка, Личманюк Венера Степанівна** – Інд.код 2451412204 (надалі «Замовник»), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Техбуднагляд»**, платник єдиного податку, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 003277 виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проектом. **«Реконструкція нежитлової будівлі клубу та частини комплексу будівель та споруд підвиробничу будівлю за адресою: Черкаська обл., с. Нове Місто, вул. Соборна, буд. 3Г»**, що виконується у відповідності з Державними будівельними нормами та правилами України (надалі – «Послуги»).

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.**

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виробництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за об'єктом визначеним пунктом 1.1. Договору відповідно до вимог затвердженої технічної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті виробництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду за письмовим зверненням Замовника;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виробництва Виробів, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до технічної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

- вимагати від залучених Замовником до виробництва Виробів підрядників виконання робіт відповідно до технічної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків виробничих робіт.

#### 2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником технічну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в технічній документації, які з'явилися під час виробництва Виробів на постійне користування;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю технічній документації обсягу та якості виконаних робіт на виробництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес виробництва Виробів;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для виробництва;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання виробництва Виробів;
- залучати для здійснення технічного нагляду за виробництвом Виробів інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає **4 400 (чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок)** в тому числі єдиний податок 5%.

3.2. На підставі виставленого Виконавцем рахунку, Замовник протягом 3-х робочих днів з дня виставлення рахунку перераховує виконавцю оплату в розмірі **4 400 ( чотири тисяч чотириста гривень 00 копійок)** .

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.3.2. цього Договору.

3.4 Сторони погодили, що в разі безпідставного розірвання Договору з ініціативи Замовника, попередня оплата в розмірі визначеної пунктом 3.2. Договору не повертаються.

3.5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

### 4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

4.3. У разі наявності зауважень (заперечень), Замовник надає Виконавцю письмове повідомлення про відмову у підписання Акта з переліком зауважень, недоліків та необхідних доробок та термінів їх виконання.

## **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024 року.

## **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору у випадку неналежного виконання Виконавцем своїх обов'язків, повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

## **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1. Питання пов'язані зі зміною технічних рішень у процесі виробництва Виробів вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН.**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення необхідних документів на вироблені Вироби, що сталося з вини Замовника.

8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів надання послуг, визначених Замовником, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до технічної документації, які впливають на збільшення строків виконання виробничих робіт;

8.6. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за даним Договором відносяться обставини викладені в ч.2 ст.14 Закону України «Про торгово промислову палату України».

8.7. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.**

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 10. ІНШІ УМОВИ.

- 10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 10.2. Цей Договір, Додатки до цього Договору, Додаткові угоди до цього Договору, а також інші документи, оформлені на виконання цього Договору, підписані та надіслані за допомогою засобів електронної пошти чи факсимільного зв'язку, мають однакову юридичну силу з оригіналом при умові наступного обміну оригіналами і можуть використовуватись як докази в суді.
- 10.3. Сторони, підписуючи цей Договір, підтверджують, що введення воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» не може бути підставою для відмови Сторонами від виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором.
- 10.4. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 10.5. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 10.6. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Громадянка  
Личманюк Венера Степанівна  
код інд 2451412204  
Черкаська обл., Уманський р-н,  
м. Монастирище  
пров. Кармелюка, буд 6.  
Тел.: (067) 921-80-35

### ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«Техбуднагляд»  
адреса: 19100, Черкаська  
область, Уманський район., вул. Тетіївська,  
будинок 18  
IBAN: UA4835450700000260043401411530  
в Ф ЧЕРКАСЬКЕ ОУ АТ ОЩАДБАНК  
МФО 354507  
Група 3 ставка платника єдиного податку  
5%  
Тел. 067 2583554  
E-mail: vovlet@ukr.net



В.С. Личманюк



Директор В.О.Франчук