

ДОГОВІР № 0507-23/ТН

про надання послуг по технічному нагляду за будівництвом

м. Пирятин

05 липня 2023 р.

ф.о. Синенко Денис Ігорович, яка діє на підставі права приватної власності, далі „Замовник”, з однієї сторони, та Фізична особа – підприємець Махновський Валентин Леонідович, далі «Виконавець», який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату(серт. Серії АТ № 005038 рег. №4943 від 25.12.2015р.) з іншої сторони, уклали цей договір (далі -Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. „Замовник” доручає, а „Виконавець” виконує технічний нагляд по об'єкту будівництва: *«Нове будівництво торговельного комплексу на вулиці Об'їзній у місті Золочеві Золочівського району Львівської області».*

1.2. „Виконавець” забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:

- проводить перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- проводить перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- проводить перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;
- бере участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2. Ціна договору

2.1. Сума визначена у Договорі з урахуванням всіх витрат, податків та зборів Виконавця становить: 30 000,00 (Тридцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ. Виконавець є платником єдиного податку 5% до доходу.

3. Порядок здійснення оплати

3.1. Оплата робіт проводиться „Замовником” в розмірі 50% від суми Договору, визначеної п. 2.1. Договору, до початку виконання робіт.

3.2. Остаточний розрахунок в розмірі 50% від суми договору здійснюється «Замовником» після виконання «Виконавцем» зобов'язань по Договору, після отримання Замовником всієї необхідної документації та після підписання акта виконаних робіт.

3.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати „Замовником” після пред'явлення „Виконавцем” рахунка на оплату робіт.

4. Виконання робіт

4.1. „Виконавець” виконує технічний нагляд на протязі всього будівництва об’єкту з обов’язковим письмовим попередженням від „Замовника”.

5. Права та обов’язки сторін

5.1. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до затвердженої „Замовником” проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред’явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об’єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.2. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об’єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5.3. „Замовник” зобов’язаний:

- передати Виконавцю дозвільну документацію згідно з чинним законодавством;
- передати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію;
- забезпечити Виконавцю належні умови для здійснення технічного нагляду;
- надавати Виконавцю документи, необхідні для здійснення технічного нагляду. Перелік документів визначається Виконавцем. Документи надаються Замовником протягом трьох робочих днів з моменту підписання договору;
- оплатити виконані роботи відповідно до умов договору;
- виконувати інші зобов’язання, передбачені цим Договором і законодавством України.

6. Відповідальність сторін

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов’язань за Договором „Виконавець” сплачує „Замовнику”.

6.3. У разі невиконання умов п.3.1. цього договору, „Замовник” сплачує „Виконавцю” пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ встановленої на момент перерахування коштів на рахунок „Виконавця” за кожний день прострочення.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються регіональним відділенням торгово-промислової палати України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У

разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. Строк дії договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до вводу об'єкта до експлуатації, а в частині взаємних розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. Інші умови

9.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

9.2. Усі суперечки між сторонами, які можуть виникнути по даному договору, вирішуються шляхом переговорів, або розв'язуються у відповідності до законодавства України.

9.3. Сторони встановили, що досудове врегулювання спорів – обов'язкове. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори вирішуються в судовому порядку відповідно до встановленої підвідомчості та підсудності такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9.4. У разі будь-яких змін у статусі платника податків, Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну та надати відповідні документи у термін трьох робочих днів з моменту виникнення змін. У разі порушення строків Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.5 Підписанням даного договору сторони автоматично дають згоду на збір та обробку персональних даних.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Ф.о. Синенко Денис Ігорович

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Набережна Перемоги, буд. 50, кв. 40,
паспорт АО172948, виданий Жовтневим РВ
ДМУ УМВС України в Дніпропетровській
області, 28.01.2014р.
РНОКПП: 3581511815
Тел. ()

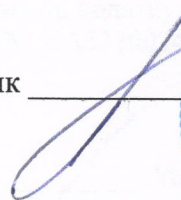
ФОП МАХНОВСЬКИЙ ВЛ

49125, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Спартака, буд. 66
п/р 26006027282601 в АТ «Сенс-банк»,
МФО 300346, IBAN:
UA333003460000026006027282601,
ИНН № 2480707094.
Паспорт ЕС 264340
Тел. (067) 6363990



(Синенко Д. І.)

Керівник



(Махновський В.Л.)

