

**ДОГОВІР № 53 - АН**  
на здійснення авторського нагляду

м. Новий Розділ

15.05.2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХБУД СТУДІЯ», в особі директора Лепської Галини Романівни (надалі іменується "Виконавець"), платник єдиного податку, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **ВІДДІЛ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, що діє на підставі Положення (далі – Замовник) в особі начальника Петрухіної Ірини Дмитрівни, разом - Сторони, уклали цей Договір (надалі іменується "Договір") про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручас, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (нагляд «Роботи») під час будівництва об'єкту: **«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради».**
- 1.2 Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами Плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі «Графік»).
- 1.3. Додатками до цього договору є План-Графік (Додаток №1), Протокол угоди про договірну ціну (Додаток №2), Кошторис витрат (Додаток №3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.
- 1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно з «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н.Б А.2.2-11:2014, включаються до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **5340,00 (П'ять тисяч триста сорок грн. 00 коп.) без ПДВ.**
- 2.2. Оплата здійснюється за виконані роботи згідно Бюджетного кодексу України, після підписання Сторонами акту здачі-приймання робіт.
- 2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.
- 2.4. Джерело фінансування місцевий бюджет.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.
- 3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.
- 3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.
- 3.4 Виконавець зобов'язаний:
- 3.4.1 відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;
- 3.4.2 перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництва відхилень від проектних рішень;

3.4.3 здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4 ініціювати, за необхідності, вжити заходи щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5 вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6 брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7 забезпечити належне ведення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5 У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та / або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6 Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством України.

4.4 У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.5 Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

#### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, воєнні дії тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово промисловою палатою України.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## 6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до **31 грудня 2024р.**, але в будь якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

## 7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1 Зміни в цей договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.3 Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4 Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5 Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6 Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормати чинного законодавства України.

7.7 Цей Договір складений українською мовою, на 4(чотирьох) сторінках у 3(трьох) примірниках. кожен з яких має однакову юридичну силу.

7.8 Виконавець є платником єдиного податку.

## 8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Невід'ємною частиною даного Договору є:

- План-графік виконання робіт з авторського нагляду;
- Протокол угоди про договірну ціну;
- Кошторис витрат.

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ "АРХБУД СТУДІЯ"

81126, Львівська область, Пустомитівський район,

с. Лисиничі, вул. Незалежності, 31

IBAN: UA593052990000026009021016505

в АТ «Приватбанк»

МФО 305299

ЄДРПОУ 44379782

тел. +38(097) 231-32-90

e-mail: lepska@alyona@gmail.com

Директор

Лепська Г.Р.

м.п.



### ЗАМОВНИК

ВІДДІЛ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Юридична адреса:

Україна, 82600, Львівська обл., Сколівський

район, м. Сколе, вул. Чайківського, 7

р/р UA 388201720344271003400103723

у Держаній Казначейській службі України у м.

Київ, МФО банку 820172,

ЄДРПОУ 44008365

Начальник

Петрухіна І.Д.

МП



ПЛАН-ГРАФІК

Виконання робіт з авторського нагляду за об'єктом:

«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3  
Сколівської міської ради»

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
- відвідування об'єкта та ведення авторського нагляду - складання та брошурування журналу авторського нагляду	_____	_____	5340,00

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ТОВ "АРХБУД СТУДІЯ"**

81126, Львівська область, Пустомитівський район,  
с. Лисиничі, вул. Незалежності, 31  
ІВАН: UA593052990000026009021016505  
в АТ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ЄДРПОУ 44379782  
тел. +38(097) 231-32-90  
e-mail: lepskahalyna@gmail.com

Директор

Лещька Г.Р.

м.п.



**ЗАМОВНИК**

**ВІДДІЛ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ  
СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Юридична адреса:

Україна, 82600, Львівська обл., Сколівський район, м. Сколе, вул. Чайківського, 7  
р/р UA 388201720344276003400103723  
у Держаній Казначейській службі України у м.  
Київ, МФО банку 820172,

ЄДРПОУ 44008365

Начальник

Петрухіна І.Д.



**ПРОТОКОЛ**  
**УГОДИ ПРО ДОГОВІРНУ ЦІНУ НА ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ**  
**«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3**  
**Сколівської міської ради»**

Виконавець ТОВ «АРХБУД СТУДІЯ» в особі директора Лепської Г. Р., та Замовник ВІДДІЛ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в особі начальника Петрухіної Ірини Дмитрівни, засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на здійснення авторського нагляду на об'єкті: **Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради в сумі 5340,00 (П'ять тисяч триста сорок грн. 00 коп.), без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником

**Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ТОВ "АРХБУД СТУДІЯ"**

81126, Львівська область, Пустомитівський район,  
с. Лисиничі, вул. Незалежності, 31  
IBAN: UA593052990000026009021016505  
в АТ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ЄДРПОУ 44379782  
тел. +38(097) 231-32-90  
e-mail: lepskahalyna@gmail.com

Директор

м.п.



Лепська Г.Р.

**ЗАМОВНИК**

**ВІДДІЛ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ**  
**СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Юридична адреса:

Україна, 82600, Львівська обл., Сколівський район, м. Сколе, вул. Чайківського, 7  
р/р UA 388206720346274003400003729  
у Держаній Казначейській службі України у м. Київ, МФО банку 820172,  
ЄДРПОУ: 44008365

Начальник

МП



Петрухіна І.Д.

КОШТОРИС ВИТРАТ  
на здійснення авторського нагляду

Найменування підприємства, будівлі,  
споруди, стадії проектування, етапи, види  
проектних або вишукувальних робіт.

Капітальний ремонт з утепленням фасаду  
Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3  
Сколівської міської ради

Найменування проектної (вишукувальної)  
організації

ТОВ "АРХБУД СТУДІЯ"

Найменування організації ЗАМОВНИКА

ВІДДІЛ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ  
СКОЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Чергове число	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Трудо- витрати (кількість люд.-днів)	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.- день, грн.	Всього заробітна плага, грн. (гр.5*гр.6)
		Кіль- кість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради	1	Архітектор	3	1780.00	5340.00
	<b>Всього (грн.)</b>					5340.00

П'ять тисяч триста сорок грн., 00 коп.

Кошторис склав(ла)

Лепська І.Р.



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АРХБУД СТУДІЯ»**

81126, с. Лисиничі,  
вул. Незалежності, 31

тел. (097) 231 32 90  
e-mail: Lepskahalyna@gmail.com

Код ЄДРПОУ 44379782, п/р UA593052990000026009021016505  
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м.ЛЬВІВ

**Наказ № 1505-2024**

**«15» травня 2024р.**

**м. Львів**

**Про призначення відповідального за авторський нагляд**

Наказую призначити відповідального за ведення авторського нагляду головного архітектора проекту Лепську Галину Романівну по об'єкту:

«Капітальний ремонт з утепленням фасаду Сколівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 Сколівської міської ради».

**Директор ТОВ "АРХБУД СТУДІЯ"**



**Лепська Г.Р.**