

**ДОГОВІР № 12/24**  
**на здійснення технічного нагляду за будівництвом**

м. Вінниця

«25» квітня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮМ ЛІКВІД ГАЗ» в особі директора Войтовича Андрія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з одного боку (надалі - Замовник) та фізична особа - підприємець Фурдипал Андрій Олександрович, який має статус платника єдиного податку (витяг №80726 з реєстру платників єдиного податку від 21.08.2023 р.) та діє на підставі кваліфікаційного сертифікату АТ № 008220 (далі - Виконавець), з іншої сторони, які разом в подальшому іменуються Сторони уклали даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання:

- надавати консультаційні послуги з питань, що стосуються будівництва об'єкта;
- за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом щодо наступного об'єкта: назва та місце знаходження:

Реконструкція біогазової станції потужністю 5,2 МВт ТОВ «ЮЗЕФО-МИКОЛАІВСЬКА БІОГАЗОВА КОМПАНІЯ» з будівництвом цеху зрідження біометану та допоміжними спорудами потужністю 40 т/добу за адресою: Вінницька область, Хмельницький район, Самгородська територіальна громада, село Михайлин

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.3. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

1.3.5. Виконує інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість робіт та порядок розрахунків визначено у Додатку 1 до Договору.

### 3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту укладання договору та діє до дати прийняття об'єкта в експлуатацію (дата видачі сертифікату, яким Державна інспекція архітектури та містобудування України засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації).

3.2. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здавання-приймання наданих послуг за Договором на здійснення технічного нагляду за будівництвом (далі - Акт виконаних робіт) складеного в двох примірниках.

3.3. Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт розглянути наданий Акт і, в разі відсутності зауважень (заперечень), - підписати його, після чого - повернути один примірник Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами Договору.

4.1.2. Виконавець має право на оплату виконаних робіт згідно з умовами Договору.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

  - а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

  - б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, право встановлювальною та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця про початок виконання будівельних робіт.

4.2.3. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами Договору.

4.2.4. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за Договором.

4.2.5. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

## 6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору і які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити розумними заходами. Такі надзвичайні обставини включають: повінь, пожежу, землетрус і інші стихійні лиха, а також війну, військові дії, акти і дії органів влади, а також будь-які інші обставини поза контролем Сторін.

6.2. У разі виникнення обставин, зазначених в п. 6.1. Договору, Сторона, що потерпіла, повинна негайно, але не пізніше трьох днів з моменту, коли така подія сталася, повідомити іншу Сторону.

6.3. Повідомлення повинне містити інформацію про природу обставин і оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої обов'язки за Договором і на терміни виконання зобов'язань, якщо це можливо.

## 7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

7.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Надання послуг за Договором підтверджується підписанням актів здавання-приймання наданих послуг за Договором на здійснення технічного нагляд.

8.2. З усіх питань, що не врегульовані Договором сторони керуються чинним законодавством України.

8.3. Усі зміни до Договору вносяться за взаємною згодою сторін та, при необхідності, оформлюються додатковою угодою.

8.4. Договір складено українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної із сторін), що мають однакову юридичну силу.

## 9. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

9.1. Сторони дійшли згоди, що текст Договору, Додатки та Додаткові угоди до нього, будь-які матеріали і відомості, що стосуються цього Договору є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони. Винятком є випадки, якщо передача конфіденційних даних пов'язана з отриманням офіційних дозволів, інших документів для виконання цього Договору, сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також в будь-яких інших випадках, без яких стало б неможливим виконання цього Договору будь-якою із Сторін, або якщо надання інформації є обов'язковим згідно із чинним законодавством України.

9.2. Відповідальність Сторін за порушення положення даної статті визначається і вирішується згідно з законодавством України.

9.3. Для цілей Договору під конфіденційною інформацією розуміється інформація:

- 1) комерційного характеру: фінансові дані, ціни, інформація про контрагентів Сторін;

2) технічного та технологічного характеру: технічні специфікації, калькуляції, характеристики матеріалів, інформація стосовно запропонованих рішень, методики та протоколи випробувань;

3) про спільні домовленості, завершені та майбутні проекти: листи, плани, протоколи про наміри, домовленості, отримано результати;

4) розголошення якої третій стороні може завдати шкоди одній зі Сторін.

9.4. Для цілей даного Договору особи, що пов'язані корпоративними правами з Замовником чи Виконавцем не розглядаються як треті особи Для цілей даного Договору особи, що пов'язані трудовими відносинами з Замовником чи Виконавцем розглядаються як треті особи.

## 10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

**ТОВ «ЮМ ЛІКВІД ГАЗ»**  
Ідентифікаційний код за ЄДР 45130587  
ПН: 451305802080

22162, Вінницька обл.,  
Хмільницький р-н, с. Михайлин

Розрахунковий рахунок:  
UA 41 3223 1300 0002 6007 0000 5327 3  
АТ „Укресімбанк” м. Київ  
МФО 322313

Директор

МП

А.М. Войтович



ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа – підприємець**  
**Фурдипал Андрій Олександрович**  
реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: 2794207895

21000, м. Вінниця,  
вул. В. Антоновича, 18, кв. 56

Розрахунковий рахунок:  
IBAN UA913052990000026007036105511  
ПАТ в КБ "ПРИВАТБАНК

тел. (096) 362-99-62

ФОП

інженер технічного нагляду

МП

А.О. Фурдипал

