

м. Львів

09.05.2024 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» (скорочено - КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова») в особі директора з господарської діяльності Лісового Ростислава Вікторовича, який діє на підставі довіреності №282 від 12.04.2024 (надалі – Замовник) та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс», в особі Медиковської Мирослави Маріянівни, що діє на підставі Статуту (надалі – Виконавець), з іншої сторони, що разом іменуються - Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей Договір на здійснення авторського нагляду № 211 (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд по об'єкту «Реконструкція будівель літ. А-2 (лікувальний корпус) та літ. Б (гараж) із забезпеченням елементами доступності для маломобільних груп населення під Центр ментального здоров'я КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. Замарстинівській, 83 у м. Львові».

(код ДК 021:2015 71240000-2 - *Архітектурні, інженерні та планувальні послуги*).

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд (надалі – Роботи) згідно з планом-графіком та/або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби).

1.3. Виконавець зобов'язується виконувати Роботи, передбачені цим Договором, належної якості відповідно до умов Договору, вимог Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.08.2007 №903 (зі змінами та доповненнями), ДСТУ-НБА.2.2.-11:2014.

1.4. Додатками до цього Договору є План - графік виконання робіт, Протокол погодження договірної ціни, додатки й інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є його невід'ємною частиною.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється в Протоколі погодження договірної ціни (Додаток 2) і становить: 196 736,84 грн. (Сто дев'яносто шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 84 копійок), без ПДВ.

2.2. Оплата Робіт здійснюється після їх виконання, на підставі актів здачі – приймання виконаних робіт (далі – Акт) та рахунків.

2.3. Усі розрахунки за Договором проводяться у гривні в безготівковій формі.

2.4. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату послуг на умовах відстрочки платежу на термін не більше 30 календарних днів з моменту виконання Робіт.

2.5. У разі затримки фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються при отриманні Замовником призначення коштів на свій реєстраційний рахунок.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2024, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.
- 3.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.
- 3.3. Договір вважається виконаним після вчинення Сторонами дій та підписання документів, передбачених Договором, та проведення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, нагляд і контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт;
- у будь-який час до закінчення виконання Робіт, розірвати Договір, виплативши Виконавцю плату за виконану частину роботи;
- достроково в односторонньому порядку розірвати Договір у разі невиконання, чи не належного виконання зобов'язань або через одноразове грубе порушення умов Договору Виконавцем, повідомивши про це Виконавця у строк 10 (десять) робочих днів до дати розірвання Договору.

Грубим порушенням умов договору вважається:

- порушення терміну виконання Робіт згідно плану – графіку виконання Робіт;
- неякісне виконання Робіт, передбачених Договором;
- вимагати від Виконавця своєчасного, повного та якісного виконання Робіт, передбачених Договором, а також дотримання умов Договору;
- вимагати від Виконавця надання регулярної та повної інформації про хід виконання Договору;
- відмовитися від прийняття та оплати виконаних Робіт у разі невідповідності таких робіт умовам Договору чи вимогам чинного законодавства України, що ставляться до такого виду Робіт;
- вимагати від Виконавця сплати визначених умовами Договору штрафних санкцій та у випадках, передбачених Договором, повернення відповідної частки коштів, сплачених Виконавцю за Договором;
- ініціювати внесення змін до Договору, вимагати розірвання Договору, а також відшкодування збитків за наявності порушень Виконавцем умов Договору;
- вчиняти інші дії, передбачені Договором, а також нормами чинного законодавства України.

4.2. Виконавець має право:

- вносити на розгляд Замовника пропозиції по вдосконаленню роботи, пов'язаної з обов'язками, передбаченими цим Договором;
- відмовитися від виконання зобов'язань по Договору у разі неналежного виконання Замовником своїх обов'язків, у випадках та порядку, передбачених Договором;

4.3. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцю у виконанні Робіт, своєчасно надаючи вихідні дані, необхідні для роботи, а також своєчасно вирішувати питання, які відносяться до компетенції Замовника;
- своєчасно прийняти від Виконавця завершені ним Роботи, перевірити їх обсяги та якість і письмово повідомити Виконавця у разі виявлення недоліків;
- сплатити Виконавцю вартість виконаних Робіт в порядку, встановленому цим Договором.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- виконувати Роботи згідно з Договором, дотримуватися вимог, що містяться у

нормативних документах;

- забезпечити належну якість всіх виконаних Робіт, відповідність їх установленим вимогам Державних будівельних норм на момент передання її Замовнику та умовам даного Договору;
- перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень;
- вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, нормам і стандартам, надавати свої пропозиції щодо їх усунення та ознайомлювати з ними під підпис відповідального представника підрядної організації, що здійснює будівництво об'єкта;
- письмово в 3 (три) денний термін повідомляти Замовника про припинення виконання підрядником окремих видів Робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм та правил;
- погоджувати із Замовником строки усунення відхилень від проектної документації та порушень вимог будівельних норм і правил;
- перевіряти усунення підрядником зауважень на об'єкті;
- передати Замовнику другий примірник оформленого належним чином журналу авторського нагляду;
- після прийняття Об'єкта в експлуатацію Виконавець повинен зберігати примірник журналу авторського нагляду в архіві.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ Й ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Здача і приймання Робіт оформляється підписанням двостороннього Акта, що складається у 2-х екземплярах, по одному для кожної із Сторін, який є підставою для проведення розрахунків передбачених даним Договором.

5.2. Замовник протягом 5-ти днів з дня одержання Акта, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт та оплатити прийняті Роботи або направити мотивовану відмову від приймання Робіт.

5.3. У випадку мотивованих зауважень Замовника до виконання Робіт Сторонами складається відповідний акт із переліком необхідних доробок та термінів їх виконання.

5.4. У разі припинення Робіт з ініціативи Замовника Сторони у 10-денний термін з дня оголошення Замовником про припинення Робіт укладають відповідний акт про виконану частину роботи. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти банківських днів з дня підписання акта про припинення робіт сплатити їх вартість, зазначену у акті.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона несе відповідальність передбачену Договором та чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

6.2. За порушення термінів виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% від суми Договору, за кожен день затримки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

6.3. За порушення Виконавцем строків усунення недоліків тощо, з Виконавця стягується пеня у розмірі 0,1 % від суми Договору, за кожен день затримки, а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) % вказаної вартості.

6.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості та/або обсягів виконаних Робіт, у разі невідповідності виконаних Робіт умовам Договору та/або вимогам чинних нормативно-правових актів України у галузі будівництва, з Виконавця стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) % загальної вартості Робіт.

6.5. У разі затримки фінансування Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних Виконавцем Робіт, а здійснює її згідно з умовами Договору. Замовник звільняється від відповідальності за прострочення виконання грошового зобов'язання за Договором, якщо таке прострочення відбулося внаслідок скорочення обсягу фінансування Замовника та/або несвоєчасного надходження на рахунок Замовника коштів.

6.6. Замовник не несе відповідальності за затримку оплати у випадку наявності порушень зобов'язань за Договором зі сторони Виконавця.

6.7. За порушення строків оплати (за винятком випадку, передбаченого п. 2.5 Договору) за наявності доведеної вини Замовника Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі половини облікової ставки НБУ, яка діяла на момент нарахування пені від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо це стало наслідком дії обставин непереборної сили, яку Сторони не мали можливість ні передбачити, ні запобігти розумними заходами (форс-мажорні обставини). Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють: надзвичайні природні явища (повені, цунамі, землетруси тощо), пожежі, страйки, військові та бойові дії будь-якого характеру, війни, збройні агресії, терористичні акти, неможливість виконати замовлення заводом виробником з обставин, підтверджених виробником, та форс-мажорних причин, протиправні дії третіх осіб, рішення та/або дії органів державної влади та управління.

7.2. Сторона, яка зазнала форс-мажорних обставин, має негайно, але не пізніше, ніж через 5 календарних днів після того, як вона зазнала форс-мажорних обставин, повідомити у письмовій формі іншу Сторону про ці обставини та їх вплив на виконання відповідних зобов'язань (з підтвердженням про отримання інформації). Належними доказами наявності форс-мажорних обставин і тривалості їх дії буде сертифікат, виданий Торгово-Промисловою палатою України, або інші документи, видані компетентними органами.

7.3. У випадках, коли вказані в п.6.1. обставини продовжують діяти більше двох місяців або, коли при настанні таких обставин стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше ніж два місяці, Сторони проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних способів виконання умов цього Договору, що оформляється відповідною письмовою угодою Сторін.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

8.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8.4. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та нерегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

8.5. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

8.6. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

8.7. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p>КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова»</p> <p>79059, м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9 IBAN UA903052990000026005041016028 IBAN UA023052990000026008031030390 IBAN UA263052990000026004011021613 IBAN UA853052990000026003001022407</p> <hr/> <p>в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299</p> <p>IBAN UA603204780000025563046701126 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478 Код ЄДРПОУ 44496574 ПІН 444965713074 тел./факс (0322) 2581101 e-mail: emergencyhospital_uoz_lviv@ukr.net</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс»</p> <p>Юридична адреса: 79037, Львівська область, м. Львів, вул. Хмельницького Б., 200, оф. 204 Код ЄДРПОУ 45270726 МФО 305299</p> <p>р/р UA573052990000026001031037107 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»</p> <hr/> <p>тел. +38095-641-99-29 e-mail: ibc.pro_serv@outlook.com</p>
<p>Директор з господарської діяльності</p> <p> Ростислав ЛІСОВИЙ</p>	<p>Директор</p> <p> Мирослава МЕДИКОВСЬКА</p>



**Протокол
погодження договірної ціни**

Ми, що нижче підписалися:

з боку **Замовника** – Директор з господарської діяльності, КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова» в особі Лісового Ростислава Вікторовича,

з боку **Виконавця** – Директор, Товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс», в особі Медиковської Мирослави Маріянівни

засвідчуємо, що Сторонами досягнута угода про розмір ціни на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Реконструкція будівель літ. А-2 (лікувальний корпус) та літ. Б (гараж) із забезпеченням елементами доступності для маломобільних груп населення під Центр ментального здоров'я КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. Замарстинівській, 83 у м. Львові» в сумі: 196 736,84 грн. (Сто дев'яносто шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 84 копійок), без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p>КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова»</p> <p>79059, м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9 IBAN UA903052990000026005041016028 IBAN UA023052990000026008031030390 IBAN UA263052990000026004011021613 IBAN UA853052990000026003001022407</p> <hr/> <p>в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299</p> <p>IBAN UA603204780000025563046701126 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478 Код ЄДРПОУ 44496574 ПІН 444965713074 тел./факс (0322) 2581101 e-mail: emergencyhospital_uoz_lviv@ukr.net</p> <p>Директор з господарської діяльності Ростислав ЛІСОВИЙ</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс»</p> <p>Юридична адреса: 79037, Львівська область, м. Львів, вул. Хмельницького Б., 200, оф. 204 Код ЄДРПОУ 45270726 МФО 305299</p> <p>р/р UA573052990000026001031037107 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»</p> <hr/> <p>тел. +38095-641-99-29 e-mail: ibc.pro_serv@outlook.com</p> <p>Директор Мирослава МЕДИКОВСЬКА</p>

План-графік виконання робіт

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Реконструкція будівель літ. А-2 (лікувальний корпус) та літ. Б (гараж) із забезпеченням елементами доступності для маломобільних груп населення під Центр ментального здоров'я КНП "1 територіальне медичне об'єднання м.Львова" на вул. Замарстинівській, 83 у м. Львові»	Дата підписання договору	До 31.12.2024	196 736,84 грн. (Сто дев'яносто шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 84 копійок), без ПДВ
ВСЬОГО			196 736,84

ЗАМОВНИК

КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова»

79059, м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9
IBAN UA903052990000026005041016028
IBAN UA023052990000026008031030390
IBAN UA263052990000026004011021613
IBAN UA853052990000026003001022407

в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299

IBAN UA603204780000025563046701126
в АБ «Укргазбанк», МФО 320478
Код ЄДРПОУ 44496574
ПІН 444965713074
тел./факс (0322) 2581101
e-mail: emergencyhospital_uoz_lviv@ukr.net

Директор з господарської діяльності

Ростислав ЛІСОВИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс»

Юридична адреса: 79037, Львівська область, м. Львів,

вул. Хмельницького Б., 200, оф. 204

Код ЄДРПОУ 45270726

МФО 305299

p/r UA573052990000026001031037107

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

тел. +38095-641-99-29

e-mail: ibc.pro_serv@outlook.com

Директор

Мірослава МЕДИКОВСЬКА

КОШТОРИС
на здійснення авторського нагляду

Найменування будови, споруди, стадії проектування, етапу, виду робіт: здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Реконструкція будівель літ. А-2 (лікувальний корпус) та літ. Б (гараж) із забезпеченням елементами доступності для маломобільних груп населення під Центр ментального здоров'я КНП "1 територіальне медичне об'єднання м.Львова" на вул. Замарстинівській, 83 у м. Львові».

Найменування організації – «ЗАМОВНИКА»: **Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»**

Назва організації – «ВИКОНАВЦЯ»: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс»**

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів за трудовими договорами за цивільно-правовими договорами	Основна заробітна плата за 1 день, грн. Винагород а за ЦПД за 1 день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт (грн.)
		Кількість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Здійснення авторського нагляду	1	Головний інженер проекту (ГПП)	105	1780,00	186 900,00

Разом по кошторису (без єдиного податку 5%) (грн.)	186 900,00
в т.ч. єдиний податок 5%	9 836,84
Всього (грн.)	196 736,84

До оплати: **196 736,84 грн. (Сто дев'яносто шість тисяч сімсот тридцять шість гривень 84 копійок)**

Директор ТОВ «Інженерно Будівельна Компанія Проект Сервіс»



М.М. Медиковська