

м. Львів

„ 08 „ квітня 2024 р.

Директор ТзОВ „ВДЛ„ в особі **Черкавського Віталія Миколайовича** що діє на підставі Статуту (далі – **Замовник**), та **ФОП Геник Володимир Дмитрович**, (далі – **Виконавець**) який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця **серія ВОЗ №303276**, видане 21.04.2008 року виконавчим комітетом Львівської міської Ради, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду **серія АТ № 010533** виданого Архітектурно- будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, рішення **№ 73 від 22.04.2022року** (далі разом іменуються – **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**), уклали цей договір (далі – **Договір**) про наступне:

1. Предмет договору

1.1 За цим Договором “Замовник” доручає, а “Виконавець” зобов’язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об’єкта: **«Проект підсилення конструкцій будівлі ДСП цеху Б-Б1, що знаходиться за адресою: м. Свалява, вул. Алексія, 10.,»** (далі – **Об’єкт**). Здійснення технічного нагляду за будівництвом „Об’єкту„ виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об’єктів архітектури затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі- **Послуги**).

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт встановлюється відповідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» Наказ від 16.04.2018 року № 102. складає **1,5% від суми прямих та загальновиробничих витрат, після погодження Сторонами.**

2.2. Оплата за виконані роботи здійснюється **„Замовником„** після завершення робіт.

2.3. Оплата робіт здійснюється протягом 30 календарних днів після складання акту приймання виконаних робіт (далі – **Акт**) за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3.

2.4. Розмір оплати робіт відповідно до **Актів** .

3. Права та обов’язки Сторін

3.1. **Виконавець** має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;

- залучати за згодою **Замовника** до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;

- зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об’єкта або загрози обвалу конструкцій;

- вимагати **від Замовника** підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. **Виконавець** зобов’язаний:

- виконати роботи відповідно до Договору;

- складати та подавати на підпис **Замовнику** Акти та Довідки;

- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов’язків в негайно поінформувати про **це Замовника** (телефоном, факсом, в інший спосіб);

- негайно інформувати **Замовника** про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об’єкта архітектури;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3. **Замовник** має право: - ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;

- поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;

- вимагати від Виконавця належного виконання послуг;

- вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. **Замовник зобов'язаний:**

- прийняти роботи відповідно до умов Договору;

- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Термін виконання робіт

4.1. Датою початку виконання робіт є дата підписання Договору.

4.2. Датою закінчення робіт є дата прийняття об'єкта архітектури в експлуатацію.

5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. **Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт. Проект акту приймання-передачі виконаних робіт готується Виконавцем. В разі незгоди з обсягами або якістю виконаних робіт Замовник у термін не більше 10 календарних днів повертає надані Виконавцем проекти актів приймання-передачі виконаних робіт з мотивованими запереченнями. В разі ненадання мотивованих заперечень проти прийняття робіт, роботи вважаються прийнятими. Акт, не підписаний Замовником може бути визнаний судом недійсним лише у разі, якщо мотиви відмови другої сторони від підписання акта визнані судом обґрунтованими.**

6. Термін дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до **31 грудня 2024 року** до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7. Врегулювання спорів

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 7.1. Договору, такий спір вирішується судом.

8. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

8.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

8.2. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених законодавством та Договором.

9. Інші умови

9.1. Договір складено українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Реквізити сторін

“Замовник:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю, ВДЛ,**

Адреса: 04071, м.Київ, вул. Ярославська,
буд.39Г

Поштова адреса: 04071, м. Київ, вулиця
Ярославська, буд. 39 Г.

п/р UA 823281680000026002000013213

в ПАТ „МТБ БАНК,, МФО 328168

Код ЄДРПОУ 45383213

ПІН 453832126560

Є платником податку на прибуток на загальних
підставах

E-mail. tovvdl@gmail.com

Тел.: +380(67) 552-04-40

Директор



В.М. Черкавський

“Виконавець”:

ФОП Генник Володимир Дмитрович

Адреса: 79041, м.Львів вул..Спокійна буд.27 кв.2

П/р UA813253650000002600501524184

ПАТ „КРЕДО БАНК,,

МФО 325365

Ідентифікаційний код 2126918292

Свідоцтво платника єдиного податку

Серія А№ 272396

Тел моб. (067)771 00 11

E-mail: vgenyk58@ukr.net



В.Д. Генник