

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІ ТМ»

14021, м.Чернігів, вул.Любецька 62, тел. 093-081-67-87
E-mail: nikola_giga@ukr.net Код ЄДРПОУ 45085702

НАКАЗ № 24-23

19.10.2023р

Призначити відповідальним за проведення авторського нагляду на об'єкті:
**«Реконструкція частини приміщення будівлі Куликівського ліцею для
влаштування спортивного залу за адресою: 16300, вулиця Шевченка, 4,
снт. Куликівка Чернігівського району Чернігівської області »
Коригування, головного архітектора проекту Тернушак Микола
Юрійовича.**

Директор ТОВ «Архі ТМ»



Тарнушак М. Ю.

ДОГОВІР № _____
на проведення авторського нагляду

м. Чернігів

« » 2023 року

1. **ЗАМОВНИК:** Куликівський ліцей Куликівської селищної ради Чернігівського району, Чернігівської області (далі - Замовник) в особі директора **Орсагош Оксани Валеріївни**, що діє на підставі Статуту, з одної сторони, та
2. **ВИКОНАВЕЦЬ:** ТОВ «Архі ТМ», в особі директора **Тернушака Миколи Юрійовича**, що діє на підставі статуту, (далі - **Виконавець**), з другої сторони, надалі за текстом разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Виконавець зобов'язується виконати роботи з авторського нагляду за виконанням робіт по об'єкту: **«Реконструкція частини приміщення будівлі Куликівського ліцею для влаштування спортивного залу за адресою: 16300, вулиця Шевченка, 4, смт. Куликівка Чернігівського району Чернігівської області» Коригування»** код ДК 021:2015-7124000-2 **Архітектурні, інженерні та планувальні послуги**, згідно ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та Постановою Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкту архітектури».

4. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Ціна Договору відповідно до кошторису на проведення авторського нагляду Виконавця (**Додаток №1**), що є невід'ємною частиною Договору, без ПДВ становить **20 000 грн. 00 коп. (Двадцять тисяч грн. 00 коп.)**.
 - 2.2. Ціна Договору може бути змінена в разі збільшення обсягів робіт. Зміна вартості робіт повинна бути оформлена додатковою угодою до цього Договору.
- Оплата робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця в сумі, визначеній в п.2.2. Договору, на підставі акту здачі-прийняття виконаних робіт з авторського нагляду.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Замовник бере на себе зобов'язання:

- 3.1.1. Забезпечити доступ Виконавця на об'єкт будівництва для виконання передбачених умовами даного Договору зобов'язань.
- 3.1.2. Надавати на вимогу Виконавця всю необхідну документацію для виконання зобов'язань передбачених умовами даного Договору.
- 3.1.3. Забезпечити доступ на будівельний майданчик працівників Виконавця.
- 3.1.4. Не перешкоджати Виконавцю (його працівникам) в реалізації ними своїх прав, наданих Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.
- 3.1.5. Призначити відповідальну особу, яка буде від імені Замовника протягом терміну дії Договору вирішувати питання пов'язані з виконанням Виконавцем авторського нагляду на об'єкті будівництва.
- 3.1.6. Своєчасно здійснити оплату в розмірі визначеному в п. 2.1. Договору.
- 3.1.7. Своєчасно прийняти результати виконаних робіт та у випадку відсутності зауважень та претензій підписати акти здавання-приймання виконаних робіт.

3.2. Замовник має право:

- 3.2.1. Перевіряти хід та якість роботи, не втручаючись в діяльність Виконавця.

3.3. Виконавець бере на себе зобов'язання:

- 3.3.1. В повному обсязі виконувати авторський нагляд за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни об'єкта.
- 3.3.2. Проводити перевірку:
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації;
 - виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами авторського нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
 - надавати письмові та усні консультації, з приводу виконання обов'язків, покладених відповідно до умов даного Договору на Виконавця, у формі висновків, пропозицій та зауважень;
- 3.3.3. Забезпечити надання послуг Замовнику лише особами (працівниками), які мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 3.3.4 Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до ДБН А.3.1 -5-2009.
- 3.3.5 Брати участь у роботі робочої і державної комісії з прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію.

3.4. Виконавець має право:

- 3.4.1. Не розпочинати виконання робіт, а розпочаті роботи зупинити, якщо Замовник не виконав свої зобов'язання, передбачені п. 3.1 Договору.
- 3.4.2. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.
- 3.4.3. Повідомляти Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно із чинним законодавством, у разі відмови Підрядника від усунення зауважень.

3.4.4. Давати вказівки щодо припинення виконання Підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм, письмово повідомляти Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.5. Самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.4.4 :2009.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець і Замовник несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.

4.2. У разі призупинення (припинення) робіт, за рішенням Замовника, сторони зобов'язані в 10-ти денний термін з дня припинення або призупинення скласти двосторонній Акт про виконання частини договору і фактичних витратах Виконавця, а Замовник повинен оплатити виконану частину робіт та фактичні витрати понесені Виконавцем.

5. ДОДАТКОВІ УМОВИ

5.1. Якщо при здаванні-прийманні результатів робіт буде виявлена необхідність доопрацювання або змін окремих розділів проекту на відміну від початкового завдання на проектування, то ці роботи здійснюються за додатковою угодою Сторін із зазначенням терміну виконання робіт та їх вартості.

5.2. Якщо під час виконання робіт будь-яка із Сторін вважатиме за необхідне змінити проектне рішення, то така зміна допускається за письмовою угодою Сторін в межах обсягу даних робіт, якщо це не суперечить діючим технічним нормам і здійснюється за додатковою угодою Сторін із зазначенням терміну виконання робіт та їх вартості.

5.3. У всіх інших випадках, не урегульованих даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.4. Даний Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

5.5. Даний Договір передбачає передачу Стороні 1 майнових прав на розроблений розділ проектно-кошторисної документації.

5.6. Особисті немайнові права автора на розроблений розділ проектно-кошторисної документації зберігаються за Стороною 2 (Виконавцем).

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ СТОРІН

6.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31 грудня 2023 р.

6.2. Адреси і банківські реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК

Куликівський ліцей Куликівської селищної ради
Чернігівського району, Чернігівської області

Поштові реквізити:

16300, Чернігівська обл. Чернігівський район, смт.
Куликівка, вул. Шевченка, 4

Банківські реквізити:

Код 14253727
Р/р UA468201720344230003000056871
Державна казначейська служба України м.Київ
МФО 820172
т. 0979626985

Директор Куликівського ліцею

_____ Оксана ОРСАГОШ

і

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Архі
ТМ»

14021, м. Чернігів, вул. Любецька, 62
р/р UA383510050000026001879178451
АТ "УКРСИББАНК", м. Харків
МФО 351005

Код ЄДРПОУ 45085702

Є платником єдиного податку 3 групи 2% на період
воєнного, надзвичайного стану

Директор



Микола ТЕРНУЩАК

АКТ №1
здачі-прийняття виконаних робіт
з авторського нагляду

м. Чернігів

« » 2023 р.

1. Ми, представник Замовника : Куликівський ліцей Куликівської селищної ради Чернігівського району, Чернігівської області (далі - Замовник) в особі директора **Орсагош Оксани Валеріївни**, що діє на підставі Статуту, з одної сторони, та

представник Виконавця **Товариство з обмеженою відповідальністю «Архі ТМ»**, в особі директора **Тернушак Миколи Юрійовича**, з іншого боку, склали цей акт про те, що відповідно до договору № _____ виконані роботи з авторського нагляду по об'єкту:

«Реконструкція частини приміщення будівлі Куликівського ліцею для влаштування спортивного залу за адресою: 16300, вулиця Шевченка, 4, смт. Куликівка Чернігівського району Чернігівської області » Коригування»

Загальна вартість без ПДВ **20 000 грн. 00 коп. (Двадцять тисяч грн. 00 коп.)**.

Претензій у Замовника до Виконавця щодо якості робіт та терміну виконання немає.

ЗАМОВНИК:

Куликівський ліцей Куликівської селищної ради
Чернігівського району, Чернігівської області

Поштові реквізити:

16300, Чернігівська обл. Чернігівський район, смт.
Куликівка, вул. Шевченка, 4

Банківські реквізити:

Код 14253727
Р/р UA468201720344230003000056871
Державна казначейська служба України м.Київ
МФО 820172
т. 0979626985

Директор Куликівського ліцею

_____ Оксана ОРСАГОШ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Архі ТМ»

Поштові реквізити:

14021, м.Чернігів, вул. Любецька, 62.
тел. (093)35-29-778

Банківські реквізити:

Код 45085702
Р/р UA383510050000026001879178451
Банк ПАТ "УКРСИББАНК", м. Харків,
МФО 351005

Є платником єдиного податку 3 групи 5% на
період воєнного, надзвичайного стану

Директор, ТОВ "Архі ТМ"

_____ Микола ТЕРНУЩАК

