

Договір № 1  
про здійснення технічного нагляду  
у будівництві

м. Київ

«22» квітня 2024 р.

Мале приватне підприємство ФІРМА «ПРОМСНАБ», (ЄДРПОУ 22939189), яке в подальшому іменується «Замовник», в особі директора Черноусько Алли Михайлівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Філоненко Микола Петрович (РНОКПП 1979218232), кваліфікаційний сертифікат АТ № 004005 що зареєстрований за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Лютіж вул. Рильського, буд. 20 (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта: **«Реконструкція нежитлових приміщень № 151 та № 152 по проспекту Берестейський (Перемоги), буд. 108/1 в м. Києві»** (далі – Об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

### 2. Строки надання послуг

2.1. Надання Послуг починається від початку виконання Підрядником будівельних робіт та виконання Замовником зобов'язань щодо надання доступу до будівельного майданчика, передачі проектної та дозвільної документації на будівельні роботи і діє до реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатацію, щодо об'єктів, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками СС1, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансових та гарантійних обов'язках- до повного проведення розрахунків.

2.2. Закінчення надання Послуг вважається дата підписання Замовником Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

### 3. Договірна ціна Послуг та порядок розрахунків

3.1. Ціна Послуг, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається за згодою Сторін і складає щомісячно: 1000000 Десять тисяч ) гривень 00 коп., в.т.ч. податок з доходів фізичних осіб та військовий збір у розмірі 19,5%.

3.3. Щомісячні розрахунки за надані Послуги здійснюються до 5-го числа кожного місяця на підставі Актів приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

3.4. Договірна ціна Послуг за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни обсягу Послуг (збільшення або зменшення), необхідних для реалізації проекту будівництва, що надаються на вимогу Замовника та які неможливо передбачити при укладенні Договору;
- істотного зростання вартості складових Послуг після укладення Договору у розмірі, визначеному Сторонами;
- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;
- зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це впливає на вартість Послуг.

3.5. У договорі надання Послуг сторони можуть передбачити інші важливі для регулювання взаємовідносин умови.

3.6. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду у двох примірниках та направляє (передає) його протягом встановленого у Договорі строку Замовнику (його уповноваженому представнику).