

# ДОГОВІР ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

«15» 12 2023р.

ТОВ «АВАНГАРД-ІНВЕСТИЦІЇ» код ЄДРПОУ 45151565 з однієї сторони (надалі Замовник), та Новак Володимир Іванович (надалі Виконавець), сертифікат АТ 010288, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

## 1. Предмет Договору

- 1.1. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту : «Будівництво багатофункціональної будівлі по вул. Санаторна, 10 А в с. Оноківці, Оноківської територіальної громади, Ужгородський район, Закарпатська область»
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити роботу.

## 2. Ціна договору і порядок розрахунків

- 2.1. Вартість робіт, що виконується за даним договором згідно домовленості.
- 2.2. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення згідно акту виконаних робіт.

## 3. Строки виконання зобов'язань

- 3.1. Виконавець виконує роботи, передбачені п.1.1 даного Договору.
- 3.2. Строк виконання робіт згідно графіку будівництва.
- 3.3. Датою завершення робіт є дата підписання акта прийому виконаних підрядних робіт.

## 4. Права та обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний :

- виконувати технічний нагляд якісно і в узгодженні Договором строки;
- вести виконавчу будівельну документацію;
- узгодити із Замовником зміни в проекті та технічні параметри об'єкту технічного нагляду, якщо такі виникнуть;
- не пізніше наступного дня після повідомлення Замовником про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити приймання робіт;
- вести технічний нагляд згідно положення « Про ведення авторського та технічного нагляду». ». (ДБН А.2.2-4-2003 Постанова КМУ від 11.07.2007р. №903 )

4.2. Замовник має право залучати за своїм вибором для виконання певних обсягів робіт субпідрядників.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця необхідною документацією, в обсягах, необхідних для ведення технічного нагляду;
- не пізніше наступного дня після повідомлення про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити приймання робіт;

4.4. Замовник має право:

- назначити третю особу для контролю стану та якості виконання робіт.

## 5. Відповідальність сторін

- 5.1. За порушення строків виконання зобов'язань за даним Договором, винна сторона сплачує іншій стороні неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від невиконаної суми або вартості виконаних робіт за кожний день прострочки.
- 5.2. У разі невиконаних робіт або неналежного виконання зобов'язань за даним Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні заподіяні цим збитки.

#### 6. Заключні умови

- 6.1. Даний Договір вступає в силу з дня його підписання і діє до повного виконання робіт взятих сторонами на себе зобов'язань.
- 6.2. Одностороннє розірвання Договору не допускається.
- 6.3. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.
- 6.4. Зміни та доповнення до цього Договору, оформлені письмово і підписані сторонами, є його невід'ємними частинами.
- 6.5. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством України.
- 6.6. Цей Договір складено в трьох примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу.

#### Реквізити та підписи сторін

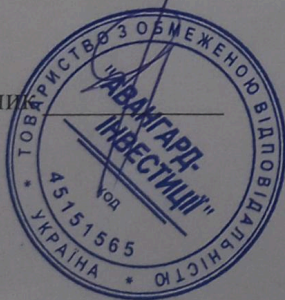
##### Замовник

ТОВ "АВАНГАРД-ІНВЕСТИЦІЇ"  
Закарпатська обл., Ужгородський район,  
Холмківська територіальна громада, с. Минай, вул. Цвітна, 61 кв. 1

##### Виконавець

Новак Володимир Іванович  
Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, вул. Володимирська, 67 кв. 22  
РНОКПП 1644906978

Замовник



Підрядник