

**ДОГОВІР № 14**  
**про надання послуг з технічного нагляду**

м. Звягель

«23» квітня 2024 р.

Гімназія № 7 Звягельської міської ради (в подальшому «Замовник») в особі директора Овдіюка Віктора Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та фізична особа-підприємець Сидорчук Валерій Вікторович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі іменується «Виконавець») з другої сторони, (в подальшому «Сторони»), уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду( в подальшому «Договір») про наступне :

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту: **Капітальний ремонт з впровадженням енергоефективних заходів Гімназії №7 Звягельської міської ради за адресою по вул. Житомирська, будинок 124, місто Звягель, Звягельський р-н, Житомирської обл.(1-й пусковий комплекс) (в подальшому – «Об'єкт»)** код згідно ДК 021:2015 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

1.2. До здійснення технічного нагляду залучається інженер технічного нагляду Сидорчук Валерій Вікторович (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду АТ №010326 від 29 березня 2022 року).

1.3. Здійснення технічного нагляду Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

1.4. Місце надання послуг: вул. Житомирська, 124, місто Звягель, Звягельський р-н, Житомирської області.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Виконавець зобов'язаний:**

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- проводити перевірку:
  - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
  - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
  - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
  - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- здійснювати облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів з підписанням актів на закриття прихованих робіт.
- повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- оформляти акти робіт виконаних з недоліками.
- приймати участь у проведенні перевірки:
  - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт

усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

- у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, повідомляти про це замовнику і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

- самостійно проводити та приймати участь у контрольних обмірах, що проводяться під час перевірок органами державного нагляду, відомчими інспекціями, надання для цього необхідних документів.

- здійснювати контроль за строками виконання робіт на об'єкті згідно календарного плану виконання робіт підрядником та за веденням підрядником загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка.

- проводити перевірку та підписання Актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3.

- приймати участь при вирішенні питань, пов'язаних зі зміною проектних рішень у процесі здійснення будівництва об'єкту та узгодження їх із Замовником та проектною організацією, в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт.

- повідомляти Замовника на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору підряду.

- регулярно відвідувати об'єкт будівництва.

- виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;

- виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

## **2.2. Виконавець має право на:**

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного

повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

- отримати оплату за надання послуг згідно з умовами цього Договору;

## **2.3. Замовник зобов'язаний:**

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;

- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті для перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором;

- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;

- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### **2.4. Замовник має право:**

- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Загальна вартість наданих послуг з технічного нагляду згідно Розрахунку вартості надання послуг з технічного нагляду (Додаток №1) становить: **93600,00 грн. (дев'яносто три тисячі шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ.**

3.2. Замовник проводить оплату вартості послуг Виконавця згідно Акту по наданню послуг з технічного нагляду. Оплата здійснюється після приймання від генерального підрядника (підрядника) Актів приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ -2в та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3 за відповідний період.

3.3. Послуги мають бути надані до 15 жовтня 2024 року. Оплата здійснюється до 25.12.2024 р.

3.4. Вартість надання послуг з технічного нагляду визначається згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», листа Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 7/7-1010 від 04.10.2000 р.

3.5. Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у межах наявних відповідних бюджетних призначень (асигнувань), встановлених кошторисом (згідно ст.48 Бюджетного кодексу України).

3.6. Під час воєнного стану розрахунки проводяться відповідно до постанови КМУ від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», зі змінами.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За невиконання чи неналежне виконання обов'язків по цьому Договору Замовник і Виконавець несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

4.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.4.2. цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

4.4. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

### **5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України та відповідними нормативно-правовими актами, що діяли на момент його укладання.

### **6. ТЕРМІН ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

6.1. Сторони в любий час при наявності поважних причин можуть розірвати цей Договір, попередньо повідомивши сторона сторону про це за 10 днів. Під поважною причиною сторони розуміють значне порушення однією із сторін обов'язків Договору.

6.2. Договір вступає в силу з дати його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх виконання. Умови договору поширюються на господарські зобов'язання, які виникли з 04.04.2024р. у відповідності із ст.180 ГК України.

6.3. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних в обсязі, що міститься у цьому Договорі та рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог ЗУ «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами ЗУ «Про захист персональних даних».

6.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства та відповідними нормативно-правовими актами, що діяли на момент його укладання, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

6.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності після підписання їх Сторонами. Істотні умови договору можуть бути змінені на підставі ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

6.6. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

6.7. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

6.8. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

6.9. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

6.10. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток №1 «Розрахунок вартості надання послуг з технічного нагляду».

## 7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Гімназія № 7 Звягельської міської ради  
Індекс: 11708,  
Адреса: Україна, 11703, Житомирська обл.  
Звягельський р-н,  
місто Звягель, вул. Житомирська, б. 124  
ЄДРПОУ 22060238  
Р/р UA 418201720344261011400061799  
ДКСУ м.Київ  
0988779106

Директор

код ЄДРПОУ  
22060238

М.П.

Гімназія № 7 Звягельської міської ради  
Україна

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець  
Сидорчук Валерій Вікторович  
Адреса: 11700, м.Звягель, Звягельського району, Житомирської області  
вул. Шевченка, 31, кв. 75  
іден. номер 3156908892  
р/р UA603052990000026009026400763  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
+380968299569

Фізична особа-підприсмець

Віктор ОВДЮК

Валерій СИДОРЧУК

М.П.

Сидорчук  
Валерій  
Вікторович

Житомирська область  
Фізична особа-підприсмець  
І. н. 3156908892  
Україна

**Розрахунок вартості**  
надання послуг з технічного нагляду по об'єкту:

Капітальний ремонт з впровадженням енергоефективних заходів Гімназії №7 Звягельської міської ради за адресою по вул. Житомирська, будинок 124, місто Звягель, Звягельський р-н, Житомирської обл.(1-й пусковий комплекс)

Найменування виконавця послуг з технічного нагляду: **Фізична особа-підприємець Сидорчук Валерій Вікторович.**

Найменування організації-замовника: **Гімназія № 7 Звягельської міської ради**

**Розрахунок:**

Кошти на здійснення послуг з технічного нагляду  
(Настанова з визначення вартості будівництва, 4.32) =  
= (1,5 % від Глав 1-9) + Єдиний податок 5 % = (5 932 027,97 x 0,015)x1,05263158 =  
= **93600,00 грн. (дев'яносто три тисячі шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ.**

**ЗАМОВНИК:**

Гімназія № 7 Звягельської міської ради  
Індекс: 11708,  
Адреса: Україна, 11703, Житомирська обл.  
Звягельський р-н,  
місто Звягель, вул. Житомирська, б. 124  
ЄДРПОУ 22060238  
Р/р UA 418201720344261011400061799ДКСУ  
м.Київ  
0988779395



**Віктор ОВДЮК**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**Фізична особа-підприємець**  
**Сидорчук Валерій Вікторович**  
Адреса: 11700, м.Звягель, Звягельського району, Житомирської області  
вул. Шевченка, 31, кв. 75  
іден. номер 3156908892  
р/рUA603052990000026009026400763  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
+380968299569

Фізична особа-підприємець



**Валерій СИДОРЧУК**