

Договір № 22/23  
про здійснення технічного нагляду

м. Березне

« 22 » вересня 2023 року

Березнівський економіко - гуманітарний ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області, в особі директора Лашта Віталія Івановича, що діє на підставі Статуту, (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприсмець Агесв Максим Анатолійович, який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, а також кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010336, виданого 29.03.2022 року Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконати роботи/надати послуги із здійснення технічного нагляду та утримання служби замовника (код ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) на об'єкті: «Капітальний ремонт будівлі гуртожитку Березнівського НВК «Економіко-гуманітарний ліцей – загальноосвітня школа І-ІІ ступенів» по вул. Вишнева, 19 в м. Березне Рівненської області (ремонт даху, заміна вікон та зовнішніх дверей)-коригування» (далі – Об'єкт), які Замовник зобов'язується прийняти і оплатити у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд та утримання служби замовника на Об'єкті, відповідно до вимог цього Договору.

### 2. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна за Договором, визначається за згодою Сторін, відповідно до договірної ціни і становить **4 560 грн. 00коп. (чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.)**, без ПДВ.

2.2. Оплата виконаних робіт/наданих послуг, за даним Договором, проводиться Замовником після підписання Сторонами відповідного Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійсненням технічного нагляду та утримання служби замовника (далі Акт) за відповідний період, протягом 5 (п'яти) банківських днів, з дати його підписання, шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця, але не раніше надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника для оплати цих робіт/послуг.

2.3. Розрахунки здійснюються в національній валюті в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Мати відповідні дозволи/сертифікати тощо, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт та утримання служби замовника, відповідно до законодавства, на весь час дії даного Договору.

3.1.2. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником, за попереднім інформуванням.

3.1.3. Перевіряти виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

#### 3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо, відповідно до проектної документації по об'єкту будівництва, чинного законодавства України і граничних показників вартості робіт.

3.2.2. Організувати проведення оперативних нарад на об'єкті будівництва з оформленням протоколів.

3.2.3. Повідомляти Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, у випадку відмови Підрядника їх усуненню, для звернення до державної інспекції архітектури та містобудування щодо вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.2.4. Брати участь с Замовником та Проєктною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконання робіт, щодо внесення змін в проєктно-кошторисну документацію.

3.2.5. Приймати участь у контрольних обмірах, що проводяться під час перевірок органами державного нагляду архітектурно-будівельного контролю, відомчими інспекціями та іншими контролюючими органами законодавства України.

3.2.6. Формувати та реєструвати, за дорученням Замовника, дозвільні документи щодо початку виконання будівельних робіт, а по закінченню всіх будівельних робіт, відповідно до проєктної документації, по прийняттю в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державній інспекції архітектури та містобудування України.

3.2.7. Сприяти Замовнику в оформленні документів на фінансування, підготовці звітів про виконання або виконувати інші зобов'язання, за попередньою домовленістю із Замовником.

### **3.3. Замовник зобов'язаний:**

3.3.1. Створити необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надавати інформацію про хід виконання робіт згідно з цим Договором;

3.3.2. Надати Виконавцю:

3.3.2.1. Затверджену Замовником в установленому порядку проєктну документацію, відповідно до якої мають проводитись будівельні роботи, необхідну для виконання умов Договору та в подальшому надавати всі зміни до проєктно-кошторисної документації, які з'явилися під час виконання робіт на Об'єкті.

3.3.2.2. Договір з Підрядником, в тому числі договірну ціну, локальний кошторис та відомість ресурсів по даному об'єкту проведення будівельних робіт.

3.3.3. Прийняти, підписати та оплатити належним чином виконані роботи/надані послуги, відповідно наданих Виконавцем документів про виконане ним, у відповідності з Договором.

3.3.4. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проєктній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

3.3.5. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт, що є предметом Договору для здійснення технічного нагляду.

### **3.4. Замовник має право:**

3.4.1. Організовувати проведення виробничих нарад, що стосується Об'єкта, зазначеного у даному Договорі і забезпечувати участь у них Виконавця.

## **4. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальність за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

4.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 5.3, повинна протягом 10 днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

4.5. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.6. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

## **5. Строк дії Договору**

5.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2024 року або до повного виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором, відповідно до Календарного плану (Дод. 3), з автоматичною пролонгацією Договору до повного завершення сторонами свої зобов'язань за цим Договором.

5.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору, після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий терміні на таких саме умовах, які були передбачені цим Договором.

5.3. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

5.4. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

5.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

5.6. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

5.7. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

#### 6. Інші умови

6.1. Перелік додатків, необхідних для реалізації положень Договору, та їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою, в залежності від обсягів та видів Послуг, що надаються.

6.2. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

6.3. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

6.4. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

6.5. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

#### 7. Додатки до Договору

7.1. Кошторис на здійснення технічного нагляду (Додаток 1).

7.2. Протокол погодження договірної ціни (Додаток 2).

7.3. Календарний план робіт (Додаток 3).

#### 8. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

##### ЗАМОВНИК:

*Березнівський ОТГ*

Адреса: вул. Андріївська, 35, м. Березне  
Березнівська ОТГ, Рівненського району  
Рівненської області, 34600  
Код ЄДРПОУ: 22578283  
IBAN: UA 248201720344230004000046660  
ГУ ДКСУ у Рівненській області  
Тел. +38(067)369-45-30

##### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець  
Агєєв Максим Анатолійович

Адреса: вул. Данила Галицького, буд. 4,  
кв.94, м. Рівне, Рівненська ОТГ,  
Рівненської обл., 33018  
РНОКПП: 2918304319  
IBAN: UA313052990000026006000709579  
в АТ КБ «Приватбанк», МФО: 305299  
Платник єдиного податку, група №3 (5%)  
Тел. +38(067)93-244-93



Віталій ЛАШТА



Фізична особа-підприємець

Максим АГЕЄВ