

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЕСТЕЙТ» (79005, м.

Львів, пл. Петрушевича, буд. 3, оф. 325, код ЄДРПОУ 39199321), юридична особа, що зареєстрована та діє за законодавством України, є платником податку на прибуток на загальних умовах, передбачених чинним законодавством, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та менавіра Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту Замовника, з однієї сторони, та

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ БУЛКА ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ** (м. Львів, вул. Журав-лина, буд. 9, кв. 3, РНОКПП 3032105335, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 02.05.2024р., дата та № реєстрації: 01.05.2024р., № 20103500000553071), що сплачує податки за спрощеною системою оподаткування згідно витягу з реєстру платників єдиного податку № 18652 від 02.05.2024р., не є платником ПДВ, надалі «Виконавець», надалі разом СТОРОНИ, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зелений, 115-Б, у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд», далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будівельні дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовника на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проекту;

- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;

- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;

- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектно-документації, законодавства і граничних показників якості робіт, тощо.

- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представленими для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка

- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій під-рядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термі-

нів виконуваних робіт



Виконавець



### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором становить \_\_\_\_\_.
- 3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються в національній валюті шляхом перерахування грошових коштів на банківський розрахунковий рахунок Виконавця.
- 3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Податковою угодою.

### 4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

### 5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 30.04.2026р. або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

### 6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення За-мовником функцій Гендир'яка на Об'єкті.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.4. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

### 7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

### 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими ор-ганізаціями унаслідок неякісного виконання договорних зобов'язань по здійсненню технічного на-гляду, Виконавець несе безпосередню відповідальність та відповідальність усі понесені збитки за умови якщо збитки заподіяні з вини Виконавця.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудованній Об'єкті архітектурі, що сталося з вини Замовника.
- 8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівниц-тва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок: - невиконання Замовником умов, викладених у п. 3 цього Договору; - при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будіве-льних робіт;
- неякки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.
- 8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі на-стання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджа-ють Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.



Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

До попередньої сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, вісьскові дії, атаки, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових умов, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

**9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.**  
9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

**10. ІНШІ УМОВИ.**  
10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендаційним листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.  
10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово повідомити одну одну.  
10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

### 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

**ЗАМОВНИК:**

**ТОВ «БІЗНЕС ЕСТЕТ»**  
м. Львів, пл. Петрушевича, 3/325, 79005  
код ЄДРПОУ 39199321  
п/р № UA 65 325365 0000026007011207270



Директор

В. М. Семенич

ФОП

О.М. Булка

**ВИКОНАВЕЦЬ:**  
Фізична особа-підприємець  
Булка Олег Михайлович  
Адреса: 79015, м. Львів, вул. Журавлина,  
буд. 9, кв. 3.  
ІПН 3032105335  
п/р № UA71 3052 9900 0002 6001 0110 2847 1  
Тел. моб. (097) 117-12-01.  
Платник єдиного податку 5%

Виконавець

Замовник

