

м. Львів

01 травня 2024р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНТАЖНО-ВИРІБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ», юридична особа, яка належним чином зареєстрована та діє згідно з законодавством України, код платника податків згідно ЄДРПОУ – 42847370, місцезнаходження: 79035, м. Львів, вул. Зелена, 115-Б, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 27.02.2019 року №1 415 102 0000 046609, надалі іменується "Замовник", від імені якого на підставі Статуту діє директор Андрій Леся Іванівна, що діє на підставі Статуту Замовника, з однієї сторони, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ ВУЛКА ОЛЕТ МИХАЙЛОВИЧ** (м. Львів, вул. Журав-лина, буд. 9, кв. 3, РНОКПП 3032105335, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 02.05.2024р., дата та № реєстрації: 01.05.2024р., № 201035000000553071), що сплачує податки за спрощеною системою оподаткування згідно витягу з реєстру платників єдиного податку № 18652 від 02.05.2024р., не є платником ПДВ, надалі "Виконавець", надалі разом СТОРОНИ, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту будівництва в об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та Центром дитячого дозвілля на вул. Зелений, 115-б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0060) зі знесенням існуючих споруд», далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будівельні дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовника на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних об'єктах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, в відомчими інспекціями, представленими для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні об'єкти виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка



Замовник

Виконавець

[Signature]
Виконавець



Замовник

- брати участь сільськогосподарською організацією в розгляді пропозицій під-рядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термі-нів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній до-кументації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підприємні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та вну-трішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розглядати Договір в двосторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця за взаємною згодою;

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю Договір з підприємною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр завуважень підприємної організації по проєктно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підприємника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на при-ховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиборочних та інших витрат;
- надати Виконавцю Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиборочних та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконання ним у відповідності з Догово-ром. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Викона-вцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися пос-луги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умо-вах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації об'єк-ту та якості виконаних робіт на будівництві;
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.2. Виконавець має право:

- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній до-кументації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

Виконавець



Замовник

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з Цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі припинення Замовника до відповідальності контролюючими органами унаслідок виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе безпосередню відповідальність та відшкодовує усі понесені збитки за умови якщо збитки заподіяні з вини Виконавця.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок невиконання Замовником умов, викладених у п. 3 цього Договору.

при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення за-мовником функцій Гендиректора на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.4. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 30.04.2027р. або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписа-ний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту на-даних Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість наданих послуг за Цим Договором становить .

3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються в національній валюті шля-хом перерахування грошових коштів на банківський розрахунковий рахунок Виконавця.

3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформ-люються Додатковою угодою.

- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

Замовник



[Handwritten signature]

Виконавець

[Handwritten signature]

Директор



Л.І. Андруськ

ФОП

О.М.Булка

ЗАМОВНИК:
 Товариство з обмеженою відповідальністю «Монтажно-виробниче об'єднання»,
 код згідно ЄДРПОУ 42847370,
 79035, м. Львів, вул. Зелена, 115-Б
 п/р № UA 38 325365 0000000260010040819
 МФО 325365

ВИКОНАВЕЦЬ:
 Фізична особа-підприємець
 Булка Олег Михайлович
 Адреса: 79015, м. Львів, вул. Журавлина,
 буд. 9, кв. 3.
 ІПН 3032105335
 п/р № UA71 3052 9900 0002 6001 0110 2847 1
 Тел. моб. (097) 117-12-01.
 Платник єдиного податку 5%

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендаційним листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
 10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово повідомити одна одну.
 10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін. 10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі неприйняття об'єкту будівництва.
 8.6. У випадку виникнення обставин, передбачених у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
 8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.
 8.8. Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
 До неперервної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, віськовий дії, атаки, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
 Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
 До неперервної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, віськовий дії, атаки, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
 8.9. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі неприйняття об'єкту будівництва.