

м. Київ

«02» січня 2023 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД», надалі – **Замовник**, що є платником податку на прибуток на загальних підставах, визначених Податковим кодексом України, в особі **директора Литвинчука Анатолія Леонтійовича**, який діє на підставі Статуту та ліцензії на здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів IV та V категорій складності, виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (наказ 37-Л від 26 червня 2018 року, реєстраційний запис 2013052437), з однієї сторони, та

гр. України Жеребіло Олександр Валерійович, надалі – **Виконавець**, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури серії АТ № 009441 від 26 листопада 2021 року: технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки), СС3 (значні наслідки), та власного волевиявлення, з другої сторони, разом по тексту – **Сторони**, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання **виконувати роботи (послуги) зі здійснення технічного нагляду** (надалі – «Послуги») при виконанні будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво житлового комплексу на земельній ділянці за адресою: м. Київ, на перетині вулиць Львівська та Живописна». Вищеназвані послуги мають бути надані в обсязі і на умовах, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

1.2. Послуги мають відповідати вимогам державних стандартів та вимогам, які висуваються до даного виду робіт (послуг).

1.3. Замовник зобов'язаний своєчасно прийняти й оплатити надані Виконавцем Послуги.

1.4. Виконавець надає Послуги за цим Договором самостійно та не має права залучати третіх осіб (субпідрядників) інакше ніж як за погодженням із Замовником.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права Виконавця:

2.1.1. Отримати кошти за надані Послуги у спосіб та на підставах визначених цим Договором.

2.1.2. Якщо надання Послуг за цим Договором стало неможливим внаслідок дій або недогляду Замовника, Виконавець має право на сплату йому встановленої ціни з урахуванням плати за виконану частину роботи, за вирахуванням сум, які Виконавець одержав або міг одержати у зв'язку з невиконанням Замовником цього Договору.

2.1.3. Виконавець має право не розпочинати роботу, а розпочату роботу зупинити, якщо Замовник не надав вихідну інформацію необхідну для виконання обов'язків передбачених у пункті 1.1. цього Договору, і цим створив неможливість виконання цього Договору Виконавцем.

2.1.4. Якщо Замовник не сплатив встановленої ціни Послуг або іншої суми, належної Виконавцеві у зв'язку з виконанням цього Договору, Виконавець має право притримати результат роботи.

2.2. Права Замовника:

2.2.1. Якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

2.2.2. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Виконавцеві строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Виконавцем цієї вимоги — відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Виконавця.

2.2.3. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від цього Договору, виплативши Виконавцеві плату за виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням Договору.

2.2.4. Якщо Виконавець відступив від умов цього Договору, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за роботу, якщо інше не встановлено Договором.

Замовник

Виконавець

2.2.5. За наявності у роботі істотних відступів від умов Договору, або інших істотних недоліків Замовник має право вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків.

2.3. Обов'язки Виконавця:

2.3.1. Надати Послуги зазначені в п. 1.1. цього Договору.

2.3.2. Виконавець зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки Замовника щодо виконання роботи.

2.3.3. Виконавець зобов'язаний негайно інформувати Замовника в тому випадку, якщо дотримання ним вказівок Замовника загрожує якості роботи, що виконується.

2.3.4. Вживати усіх заходів щодо збереження майна, інформації, переданої йому Замовником, та відповідати за втрату або пошкодження цього майна та розголошення інформації.

2.3.5. Надати Послуги в строк зазначений в цьому Договорі.

2.4. Обов'язки Замовника:

2.4.1. Прийняти Послуги, надані Виконавцем відповідно до Договору та оплатити їх, в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцеві.

2.4.2. Сприяти Виконавцеві у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором.

2.4.3. Надати всю необхідну інформацію для надання Послуг передбачених пунктом 1.1. Договору.

3. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Вартість Послуг визначається за фактом надання послуг, що фіксується в Актах здачі-приймання робіт (надання послуг).

3.2. Загальна вартість цього Договору не регламентується і складається з сум, вказаних у Актах здачі-приймання робіт (надання послуг), що були підписані протягом строку дії цього Договору.

3.3. Винагорода визначена у п. 3.1. цього Договору оплачується після підписання Акта здачі-приймання робіт (надання послуг).

3.4. Вплата винагороди Виконавцеві Замовником здійснюється не пізніше 10 банківських днів після підписання Акта здачі-приймання робіт (надання послуг).

3.5. При необхідності вартість окремих послуг, особливості розрахунків, терміни виконання та вимоги щодо оформлення результатів додатково визначаються Додатками до цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Про закінчення частини виконаної роботи Виконавець зобов'язаний повідомити Замовника, після чого Виконавець складає та надає (надсилає) Замовнику двосторонній Акт здачі-приймання робіт (надання послуг).

4.2. Надання Послуг вважається прийнятим в день передачі результатів з виконанням всіх умов цього Договору, якщо інше не передбачено в Додатках, або якщо в 7-денний (семиденний) термін від Замовника не надійшла вмотивована письмова відмова від прийняття наданих Послуг.

4.3. У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання, Сторони складають двосторонній Акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання покладених на них зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства.

5.2. Якщо Виконавець порушив умови Договору, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, Замовник має право за своїм вибором вимагати від Виконавця безплатного виправлення цих недоліків у прийнятний строк або виправити їх за його рахунок із правом на відшкодування витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення оплати за Договором.

5.3. Виконавець зобов'язаний вживати всіх заходів щодо збереження майна, переданого йому Замовником, та відповідає за втрату або пошкодження цього майна.

6. ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

6.2. У разі порушення однією із Сторін зобов'язань за Договором, інша Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку відповідно до чинного законодавства.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони не несуть відповідальність за невиконання даного Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин.

Замовник

Виконавець

7.2. Сторона, для якої внаслідок форс-мажорних обставин стало неможливим виконання зобов'язань, повинна негайно повідомити протилежну Сторону за цим Договором.

8. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

8.1. Кожна із Сторін даного Договору буде зберігати конфіденційність отриманої від іншої Сторони технічної, фінансової, комерційної та іншої інформації та здійснить усі можливі заходи, щоб зберегти отриману інформацію від розголошення згідно чинного законодавства України.

8.2. Передача інформації третім особам, публікування або інше розголошення такої інформації в період дії даного Договору та після його закінчення або розірвання може здійснюватись виключно з письмової згоди протилежної Сторони, незалежно від причин розірвання Договору.

8.3. Дія пунктів 8.1. та 8.2. цього Договору не розповсюджується на випадки надання Сторонами встановлених форм звітності, які прямо передбачені чинним законодавством України.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі суперечки з приводу цього Договору розглядаються у порядку, передбаченому чинним законодавством.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. На Виконавця не розповсюджуються правила внутрішнього трудового розпорядку Замовника. Виконавець самостійно й на власний ризик організує виконання цього Договору у відповідності до його умов та вимог цивільного законодавства.

10.2. Жодна із Сторін Договору не має право передавати третім особам повністю або частково свої права та обов'язки по цьому Договору без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

10.3. З метою забезпечення виконання умов цього Договору представники Сторін, що підписали Договір, його підписанням надають згоду на обробку відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» своїх персональних даних, які вказані у Договорі, виключно з метою здійснення Сторонами своїх прав та обов'язків в рамках цього Договору. Передача Сторонами зазначених персональних даних третім особам може здійснюватись тільки у випадках і в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10.4. Цей Договір складений українською мовою при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРОМИ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по Договору, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг – до повного проведення розрахунків.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД»

Юридична адреса: Україна, 08130, Київська обл., Бучанський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вул.Соборна, будинок 10-Б, Н.П.110
Поштова адреса: 03189, м.Київ, вул.Успішна, 15
IBAN: UA32380805000000026000452645
в АТ «Райффайзен Банк Аваль» в м.Києві
Код ЄДРПОУ 31025135
ІПН № 310251326509
тел. (044) 207-11-21
Електронна адреса: pto@ibkcentrobud.com.ua

ВИКОНАВЕЦЬ

Жеребіло Олександр Валерійович

Ідентиф.номер 3179919790
паспорт ID № 003992671
виданий 3240, 02.10.2019
IBAN: UA583052990000026208899975839
в АТ КБ «ПриватБанк» МФО 305299
тел. (067) 448 17 49

Директор



А.Л. Литвинчук

О.В. Жеребіло