

м. Краматорськ

« 12 » 02 2024 р.

Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради, іменоване надалі «Замовник», в особі начальника управління Чайки Романа Володимировича, який діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони та Фізична особа підприємець Волков Олег Вікторович, далі іменований «Виконавець», в особі Волкова Олега Вікторовича, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 201035000000155052 від 31.05.2022р., з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), враховуючи Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 за № 64/2022, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами та доповненнями) (далі – Указ Президента України № 64/2022), керуючись Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (зі змінами), та Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903, уклали цей договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього договору «Виконавець» за завданням «Замовника» зобов'язується виконати роботи зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту: "Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О. Тихого, 17», ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (далі по тексті - Об'єкт), а «Замовник» зобов'язується прийняти та оплатити такі роботи.

1.2. Технічний нагляд здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього договору.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строки початку та закінчення робіт зі здійснення технічного нагляду узгоджуються Сторонами з урахуванням загального терміну виконання робіт з будівництва Об'єкту – з дати підписання договору згідно календарного графіку виконання робіт зі здійснення технічного нагляду по об'єкту (Додаток №3).

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Кошти на покриття витрат, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду, враховані у складі зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

3.2. Вартість робіт, що виконуються «Виконавцем» за договором, складає - 102 887,80 грн. (Сто дві тисячі вісімсот вісімдесят сім гривень 80 коп.), без урахування ПДВ.

3.3. Вартість робіт зі здійснення технічного нагляду розрахована на підставі листа Держбуду України від 04.10.2000 р. № 7/7-1010, протоколу узгодження договірної ціни (Додаток №1), відповідно розрахунку вартості здійснення технічного нагляду по об'єкту (Додаток №2), та наказу від 01.11.2023р. № 34.01-10-344 «Про затвердження зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва».

4. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

4.1. Фінансування робіт зі здійснення технічного нагляду здійснюється за рахунок коштів бюджету Краматорської територіальної громади згідно з планом фінансування робіт на 2024 рік (Додаток № 4), за фактично виконаними роботами на підставі акту виконаних робіт.



Згідно з актом виконаних робіт
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
Р. В. ЧАЙКА

4.2. Фінансування робіт у 2024 році здійснюється за рахунок коштів фонду місцевого бюджету м. Краматорськ в **102 887,80 грн. (Сто дві тисячі вісімсот вісімдесят сім гривень 80 коп.), без урахування ПДВ**, згідно з виділеними бюджетними призначеннями на 2024 рік.

4.3. Обсяги фінансування на 2024 рік можуть бути змінені залежно від фактичного фінансування.

4.4. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету міста Краматорська.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

5.1. «Виконавець» зобов'язаний:

- якісно та у встановлений сторонами термін виконувати роботи, передбачені п.1.1 цього договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- надавати «Замовнику» на його вимогу всі відомості про результати виконання договору;
- забезпечити технічний нагляд при проведенні робіт з будівництва Об'єкту відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного договору;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт на Об'єкті;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться при перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекторами, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- якісно виконати роботи згідно з державними нормами, об'ємами і термінами, погодженими з «Замовником»;
- здійснювати інші заходи, передбачені законодавством, що регулює питання здійснення технічного нагляду.

5.2. «Виконавець» має право:

- отримати плату за виконання робіт зі здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього договору;
- вимагати від залучених «Замовником» на Об'єкті підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та вразі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;
- здійснювати інші заходи, передбачені законодавством, що регулює питання здійснення технічного нагляду.

5.3. «Замовник» зобов'язаний:

- надати «Виконавцю» затверджену «Замовником» проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним зобов'язань за цим договором, та повідомляти про всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час робіт на Об'єкті;
- надати «Виконавцю» для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в, а також розрахунки загально виробничих та інших витрат;



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
Р.В. ЧАЙКА *Гайдюк*

- прийняти виконані належним чином роботи зі здійснення технічного нагляду та підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт, та всі надані «Виконавцем» документи при виконанні ним робіт у відповідності з договором;
- не перешкоджати «Виконавцю» в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проєктній документації обсягу та якості виконаних робіт на Об'єкті;
- здійснити оплату виконаних робіт відповідно умов даного договору.

5.4. «Замовник» має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес виконання робіт на Об'єкті;
- контролювати хід виконання робіт «Виконавцем» за цим договором;
- отримувати від «Виконавця» інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті.

6. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА РОБОТИ

6.1. Оплата за виконані роботи проводиться на підставі рахунку та акту здачі-прийняття виконаних робіт за наявності бюджетного фінансування. Документи (форма КБ-2, КБ-3) про виконані роботи складаються і підписуються «Виконавцем» та передаються «Замовнику».

6.2. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасні розрахунки з Виконавцем у разі затримання бюджетних асигнувань та не надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника, відкритий в Державній казначейській службі України в м. Краматорськ.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України та цим договором.

7.2. При порушенні «Замовником» договірних зобов'язань, щодо оплати за договором, стягується пеня в розмірі 0,1 % вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості. Замовник не відповідає перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі відсутності бюджетного фінансування або не перерахування коштів Державною казначейською службою.

7.3. За порушення строків виконання зобов'язання Виконавцем, стягується пеня в розмірі 0,1 % вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

7.4. За порушення Виконавцем умов договору щодо якості робіт, стягується штраф у розмірі 20 % вартості неякісно наданих робіт.

7.5. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальності за порушення умов договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов договору.

7.6. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади тощо).

7.7. Сторона, виконання зобов'язань якої за договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 7.6. договору, повинна протягом 3 робочих днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання таких обставин.

7.8. Достатнім доказом дії обставин непереборної сили є відповідний документ, виданий Торгово - Промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

7.9. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, пошуку взаємоприйнятних



СГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
Р.В. ЧАЙКА

Додаток № 1
до договору № 34.03-09/1
від « 16 » 02 / 2024 р.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту:
" Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради, іменоване надалі «Замовник», в особі начальника управління Чайки Романа Володимировича, діючого на підставі Положення про управління, з однієї сторони та Фізична особа підприємець Волков Олег Вікторович, далі іменований «Виконавець», в особі Волкова Олега Вікторовича, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2010350000000155052 від 31.05.2022р. з іншої сторони, а разом – «Сторони», уклали між собою договір про таке:

Розмір договірної ціни на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: " Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, складає 102 887,80 грн. (Сто дві тисячі вісімсот вісімдесят сім гривень 80 коп.), без урахування ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «Замовником» і «Виконавцем».

«Замовник»

Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

Начальник управління

ROMAN CHAYKA


«Виконавець»

Фізична особа підприємець
Волков Олег Вікторович



ВОЛКОВ ОЛЕГ
ВИКТОРОВИЧ ВОЛКОВ




ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ

Р.В. ЧАЙКА



Додаток № 2
до договору № 34.03-09/1
від « 14 » 04 2024 р.

Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду по об'єкту:

"Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17 ", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

1. Розмір відсотка витрат на технічний нагляд – 1,479999867% від вартості будівельних робіт.
2. Обсяг будівельних робіт та витрат – 6 951 879,00 грн.
3. Витрати на технічний нагляд: 6 951 879,00 x 1,479999867% = 102 887,80 грн.

«Замовник»

Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

Начальник управління


Роман ЧАЙКА

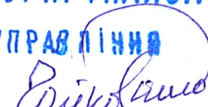


«Виконавець»

**Фізична особа підприємець
Волков Олег Вікторович**





ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
Р.В. ЧАЙКА 

Додаток № 3
до договору №34.03-09/1
від « 12 » 02 2024 р.

Календарний графік

виконання робіт зі здійснення технічного нагляду по об'єкту: "Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17 ", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»

Перелік видів робіт	Виконавець робіт	Обсяг робіт			2024 рік
		од. вимір	кількість	Вартість робіт, грн.	
Технічний нагляд об'єкту: " Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17 ", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»	Фізична особа підприємця Волков Олег Вікторович	грн.	1	102 887,80	3 <u>12</u> . <u>02</u> 2024р. по <u>24</u> . <u>12</u> .2024р.

«Замовник»
Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста
Краматорської міської ради

Начальник управління



Роман ЧАЙКА

«Виконавець»
Фізична особа підприємця
Волков Олег Вікторович



ЗГІННО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
Р.В. ЧАЙКА

Додаток № 4
до договору № 34.03-09/1
від «12» 02 2024 р.

План фінансування робіт

зі здійснення технічного нагляду по об'єкту: "Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»

№ п/п	Найменування робіт	Фінансування робіт	Примітка
1	Технічний нагляд об'єкту "Нове будівництво модульної твердопаливної котельної на території КНП «Міська лікарня №3" Краматорської міської ради за адресою: вул. О.Тихого, 17", ДК 021:2015-71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»	102 887,80грн. <i>котельня -</i> <i>проект</i> 2024р.	Джерело фінансування – бюджет Краматорської територіальної громади

«Замовник»
Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

Начальник управління

Роман Чайка
ROMAN CHAYKA



«Виконавець»
Фізична особа підприємець
Волков Олег Вікторович

Олег Волков
ВОЛКОВ ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ
Регістраційний номер 251461398



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
Р.В., ЧАЙКА *Роман Чайка*